

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Nám.

Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**ZEVYP, spol. s r. o.**, sídlo náměstí Republiky 35, PSČ 349 61, Kladruby, zast. Stanislav Eberl, IČO: 18251455, DIČ: CZ18251455, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 708.

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU  
č. 1001V17/31**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 4/5 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kladruby	Kladruby u Stříbra	KN - pozemkové	202/28	orná půda	600

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

a kupující vlastní ideální 1/5

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kladruby	Kladruby u Stříbra	KN - pozemkové	202/28	orná půda	600

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

(dále jen “nemovité věci”)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **287 120 Kč** (slovy: dvěstěosmdesátšedmísticstodvacet korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 284 240 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 2 880 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

### III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, **č. ú. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1001491731** v plné výši před podpisem této smlouvy.

### IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

### V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

### VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

prodávající

.....  
**ZEVYP, spol. s r. o.**  
**Stanislav Eberl**

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

Registraci provedla Ing. Markéta Bulinová

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů:

*Ing. Michal Dolejší*

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: *Ing. Markéta Bulinová*

.....  
podpis