


Dodatek č. 3


ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 3/B/2017, uzavřené dne 21.08.2017, ve znění dodatku č. 1-2, mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
/ jako pronajímatel /


a

2./ prim. MUDr. Andrea Babjaková

narozena: 
bytem: M. Gorkého 54, 682 01 Vyškov
/ jako nájemce /



Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:


A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory ročně celkem 7.841,76Kč (bez DPH), 9.488,6Kč (včetně DPH), měsíční nájemné za pronajímané nebytové prostory činí 790,80Kč (včetně DPH).

2./ Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny	(21%)	
- vytápění	(21%)	
Celkem úhrada za služby	2.057,16Kč	2.491,20Kč

3./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby je splatné v měsíčních splátkách po 998,40Kč (včetně DPH) na základě faktury vystavené pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele u Komerční banky ve Vyškově č. ú.:  le čísla faktury za přísl. měsíc.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č.142/1994 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Dodatek č. 3 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 2. 12. 2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 38, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk
Nemocnice
(pronajímatel)

prim. MUDr.
(pronajímatel)
ková