

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 17.02.2012, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

### **Město Kojetín**

se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín I – Město, PSČ 752 01 Kojetín

IČO: 00301370

DIČ: CZ 00301370

Bankovní spojení:

Pro nájemné : č.ú. [redacted] u České spořitelny a.s.

Pro jistinu: č.ú. [redacted] u České spořitelny a.s.

zastoupené na základě zmocnění správcem majetku, jímž je

### **TECHNIS Kojetín, spol. s r.o.**

se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město

jednající na základě písné moci [redacted] ředitelem společnosti

IČO:64608727

DIČ:CZ64608727

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským obchodním soudem v Ostravě oddíl C, vložka 14002

(dále jen „**pronajimatel**“)

a

### **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**

zastoupena: JUDr. Petrem Vařkem, Ph.D., generálním ředitelem

se sídlem: Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, 703 00

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 17.02.2012, ve znění pozdějších dodatků, ( dále jen „ smlouva“) takto:

I.

1. Čl. II. Vymezení předmětu nájmu, bod 1) se doplňuje a nově zní takto:

1) Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží uvedené nemovitosti, o celkové ploše **10,20 m<sup>2</sup>**, se vším příslušenstvím a součástmi, které se v nich nacházejí.

2. Čl. V. Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod 1) se doplňuje a nově zní takto:

- 1) a) Úhrada za nájem nebytových prostor byla stanovena dohodou ve výši **5 386,- Kč/rok**. Nájem je osvobozen od daně v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční) ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy datem uskutečnění osvobozeného plnění je první den každého kalendářního měsíce.
- b) Úhrada za pronájem zařízení tvořících součástí nebytových prostor tj. jedné telefonní linky v rámci ústředny nacházející se v uvedené nemovitosti byla stanovena dohodou ve výši **984 Kč/rok včetně DPH** v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.ú.: [redacted] vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Kojetín, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne doručení nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den druhého měsíce běžného kalendářního roku.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kojetína usnesením č. R 1423/10-17 ze dne 11.10.2017.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2018. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem.

### Podpisy smluvních stran:

V Kojetíně dne 13.12.2017  
**TECHNIS Kojetín** spol. s r.o.  
Pac [redacted] 752 01 Kojetín  
tel [redacted]  
IČO [redacted] G264898727

[redacted]  
ředitel společnosti  
pronajímatel

V Ostravě dne 18.12.17

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

[redacted]  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.  
generální ředitel  
nájemce [redacted]