

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 17.02.2012, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Město Kojetín

se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín I – Město, 752 01 Kojetín

zastoupené: Ing. Jiřím Šírkem, starostou města

IČ: 00301370

DIČ: CZ 00301370

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kojetín

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupena: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem

IČ:47672234

DIČ: –

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na změně Smlouvy o nájmu uzavřené dne 17.02.2012, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) takto:

I.

1. Čl. V. Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod 1), písm. a) se z důvodu zvýšení nájemného v souladu s ujednáním v Čl. V., bod 7) smlouvy mění a nově zní takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor byla stanovena dohodou **ve výši 541,20 Kč/m²/rok tj. 5 520 Kč/rok**. Nájem je osvobozen od daně v souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční) ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy datem uskutečnění osvobozeného plnění je první den každého kalendářního měsíce.

2. Čl. V. Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod 6), se mění a nově zní takto:

V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení.

3. Čl. V. Úhrada za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor, bod 7), se mění a nově zní takto:

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být upravována formou jednostranného oznámení pronajímatele adresovaného druhé smluvní straně, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Záměr změny smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Města Kojetína od 25.04.2018 do 10.05.2018 na základě usnesení Rady města Kojetína č. R1714/04-18 ze dne 18.04.2018. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kojetína usnesením č. R 1739/05-18 ze dne 15.05.2018.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2018. Vyhotovuje se dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem.

Příloha: - výpočtový list nájemného

Podpisy smluvních stran:

V Kojetíně dne 22.5.2018

v OSTRAVĚ dne 24.5.2018

MĚSTO KOJETÍN
PREROV
-14-
.....
Pronajímatel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Město
22
.....
Nájemce

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJEMNÉHO

Dům: 6. května 1373, Kojetín I-Město	Nebytový prostor č.: 17
Vlastník domu: MĚSTO KOJETÍN	
Osoba pro nájemní záležitosti:	[REDACTED]
Osoba pro technické záležitosti:	[REDACTED]
Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	

Nájem za pronajaté plochy ke dni: 01.06.2018

Číslo míst.	Název	Plocha místnosti	Sazba Kč/m2/rok	Roční úhrada v Kč
1	kancelář	10,20	541,20	5520,24
CELKEM podle smlouvy		10,20		5520,00

NÁJEM - Předpis úhrady za nájem v Kč	Roční	Měsíční
Předpis úhrady za nájem celkem v Kč	5520,00	460,00

SLUŽBY - Předpis úhrady za služby v Kč	Roční	Měsíční
vodné a stočné	180,00	15,00
dodávka tepla	5880,00	490,00
elekt. energie	840,00	70,00
výtah	1200,00	100,00
úklid společných prostor	1214,00	101,17
popel a domovní odpad	120,00	10,00
osvětlení společných prostor	360,00	30,00
ostatní služby	6000,00	500,00
plošina	660,00	55,00
Předpis úhrady za služby celkem v Kč	16454,00	1371,00

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna: předpis úhrady za nájem a služby (období Měsíční) celkem v Kč	1831,00
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Hradte na účet: 40037-1883093339/0800

Platnost od 01.06.2018		Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11 703 00 Ostrava-Vítkovice 22
..... [REDACTED] Pronajímatel [REDACTED] Nájemce	