

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

Město Železný Brod

se sídlem: náměstí 3. května 1, PSČ 468 22, Železný Brod
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Zastoupený starostou panem Mgr. Františkem Lufinkou

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o umístění peněžního automatu
(dále jen „**Smlouva**“):

Číslo Smlouvy u Banky: 25302 / 0000

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s nájmem nebytového prostoru o velikosti 7,3 m² za účelem umístění a provozování peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v 1. nadzemím podlaží budovy čp. 879 na adrese ul. Štefánikova, obec Železný Brod (dále též „**Budova**“), nacházející se na pozemku parc. č. 156. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro kraj Liberecký, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, pro katastrální území a obec Železný Brod. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.2 Přesné umístění Peněžního automatu je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že Peněžní automat je ke dni uzavření této Smlouvy v Budově již nainstalován včetně všech jeho potřebných napojení, čtečky vstupních karet u vstupních dveří do Budovy a elektrického poutače na vnějším plášti Budovy. Banka jej v Budově instalovala a provozovala v souvislosti s užíváním nebytových prostor své bankovní pobočky, které užívala na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 10. 2015, jejíž účinnost skončí k 30. 9. 2020. Z tohoto důvodu nebude prostor pro umístění Peněžního automatu mezi Smluvními stranami ke dni účinnosti této Smlouvy protokolárně předáván.
- 1.4 Již instalovaná napojení Peněžního automatu a světelný poutač s logem Banky umístěný na vnějším plášti Budovy je Banka oprávněna mít umístěny v/na Budově po celou dobu trvání této Smlouvy.

2. Povinnosti banky a smluvního partnera

- 2.1 Banka prohlašuje, že:
 - a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) instalovala Peněžní automat v Budově na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
 - b) uhradila v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu včetně stavebních úprav,
 - c) bude provádět buď sama anebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,
 - d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),

- e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty;
- f) ke dni skončení účinnosti této Smlouvy odevzdá místo pro umístění Peněžního automatu Smluvnímu partnerovi v řádném stavu, formou písemného zápisu.

2.2 Smluvní partner prohlašuje, že:

- a) umožnil instalaci Peněžního automatu v Budově Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytl Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci,
- b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provádět dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to bez omezení;
- c) umožnil připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) umožnil připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- g) bude udržovat Budovu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
- h) umožnil Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače) na vnějším plášti budovy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy; vizualizace jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4;
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a sílovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožnil Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytlů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.,
- k) umístil do prostoru u Peněžního automatu koš na odpad z nehořlavého materiálu tak, aby v případě náhodného vzplanutí jeho obsahu nebyl Peněžní automat ohrožen, a zabezpečí plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu s platnými předpisy.

2.3 V případě, že Smluvní partner bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy Provozovny (včetně její rekonstrukce či modernizace), je Smluvní partner povinen rozsah prací předem projednat s Bankou. Banka je povinna sdělit Smluvnímu partnerovi do 30 dnů od projednání, zda budou prováděné práce ohrožovat bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně a jaké předpokládané náklady bude nucena Banka vynaložit v souvislosti s těmito pracemi k zajištění bezpečnosti provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner je povinen uhradit tyto prokazatelně a účelně vynaložené náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu.

2.4 Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na
 (i) pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a
 (ii) pojištění majetku v rozsahu živelního pojištění, odcizení a vandalismus
 a tato pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.



Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.



- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Banka povinna uvést užívané prostory do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání vnitřního a venkovního prostoru.
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., nám. Junkových 2772/1, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 15500

Smluvní partner: Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod



O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail: 
tel.: 

Smluvní partner: e-mail: 
tel.: 

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka: Dispečink SuSe


Smluvní partner: e-mail: 
tel.: 

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 4.7 Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předávat kopie všech zápisů z provedených periodických revizí a kontrol (zejména elektro revize) týkajících se Peněžního automatu a jeho umístění, a to prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.8 Smluvní partner prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti uložené mu platnými právními předpisy pro uzavření této Smlouvy, a to zejména z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto předpisy splnění takových zvláštních povinností v tomto případě vyžadují.

5. Doba trvání, ukončení smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.
- 5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.
- Banka je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví Budovy, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděla o změně vlastníka Budovy.
- 5.4 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- 5.5 Banka je kdykoliv oprávněna nájem sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět s okamžitou účinností, tj. k okamžiku doručení výpovědi Smluvnímu partnerovi, v případě opakovaného či hrubého porušení povinností Smluvního partnera stanovených v čl. 2.2 Smlouvy.
- 5.6 Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v čl. 2.2, 2.3 nebo 2.4 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

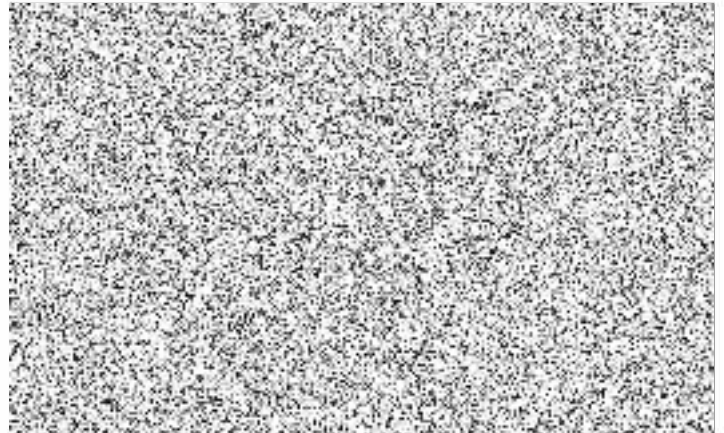
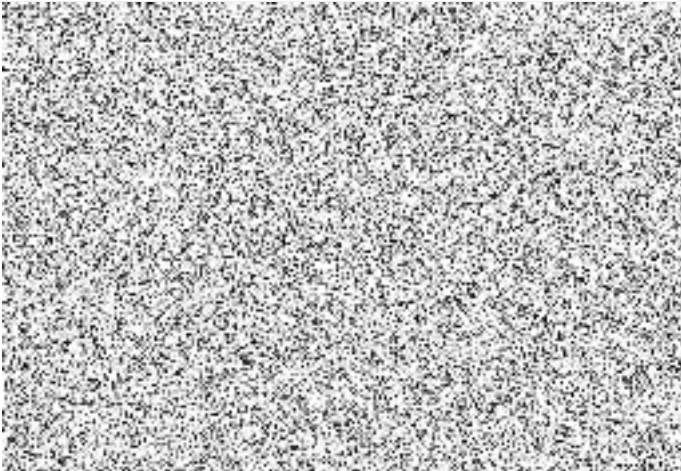
6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti, po předchozím zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Smluvní partner. Smluvní partner je povinen Banku informovat, že ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv došlo a podmínka pro nabytí její účinnosti tak byla splněna.
- 6.2 Text Smlouvy byl projednán a schválen Radou města Železný Brod dne 12. 10. 2020 usnesením číslo 241/33R/2020.
- 6.3 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.4 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 6.5 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.7 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 6.7 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 6.8 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.9 Smluvní partner souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo

práva a povinnosti z ní vyplývající. Smluvní partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.

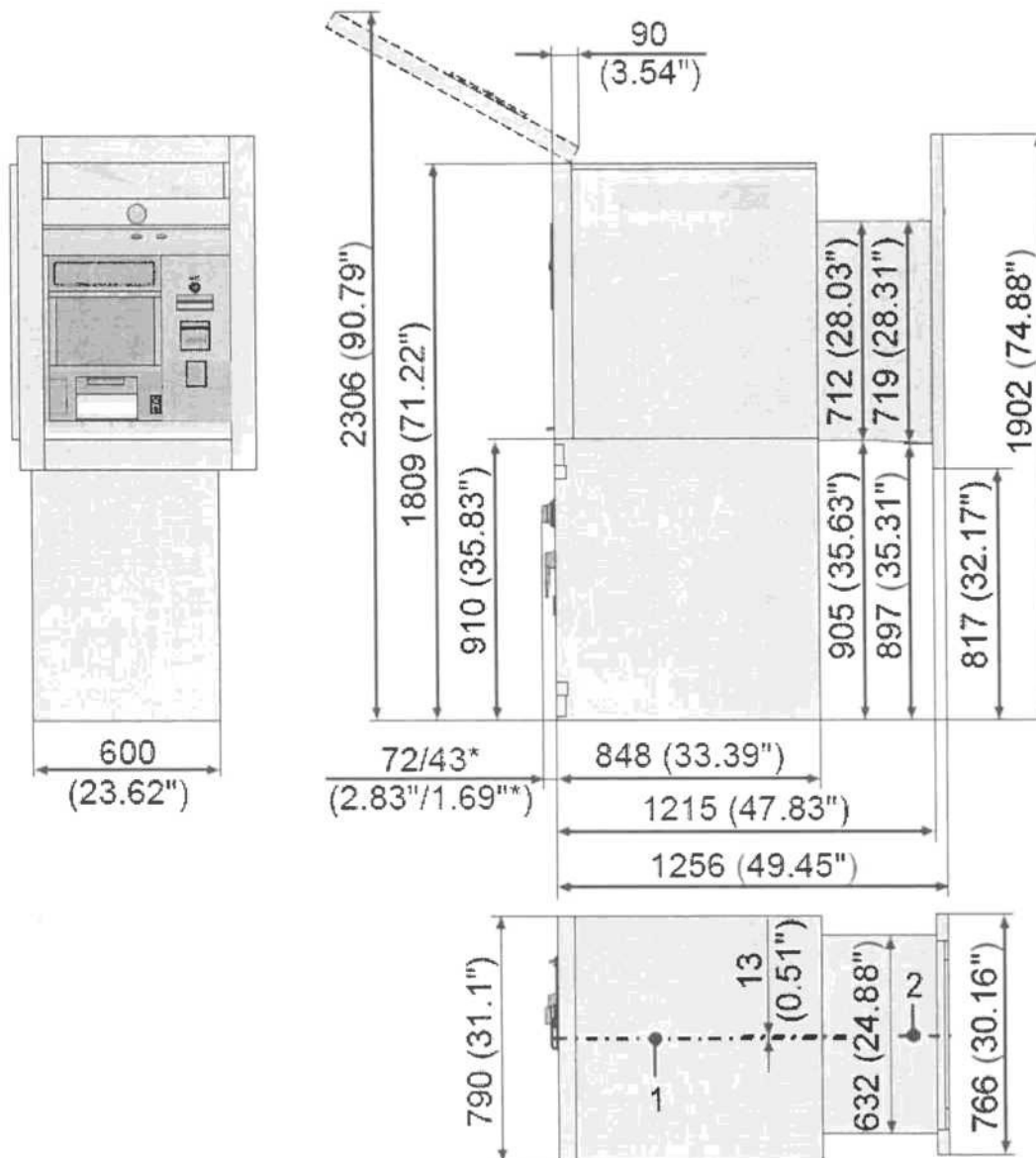
- 6.10 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.11 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.11 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Banka a jeden (1) Smluvní partner.
- 6.12 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou nebo se stanou:
- Příloha č. 1 – Instalační podklady
 - Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 – Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu
 - Příloha č. 4 - Nákres umístění poutače
 - Příloha č. 5 - Seznam instalovaných technologií Provozovny
 - Příloha č. 6 - Splátkový kalendář č. 1 ke Smlouvě

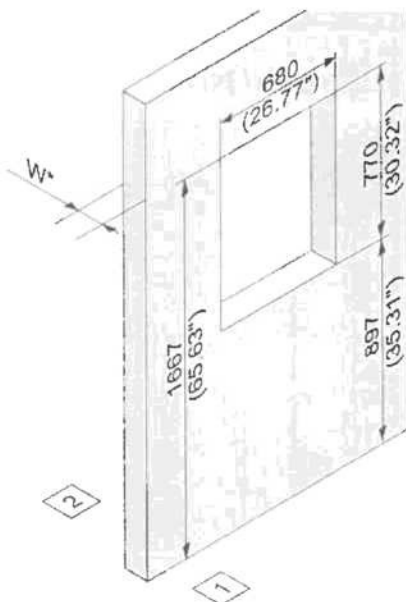
V Praze dne 11. 9. 2020



ATM DN Cineo 4560

Depozitní ATM skrz zeď

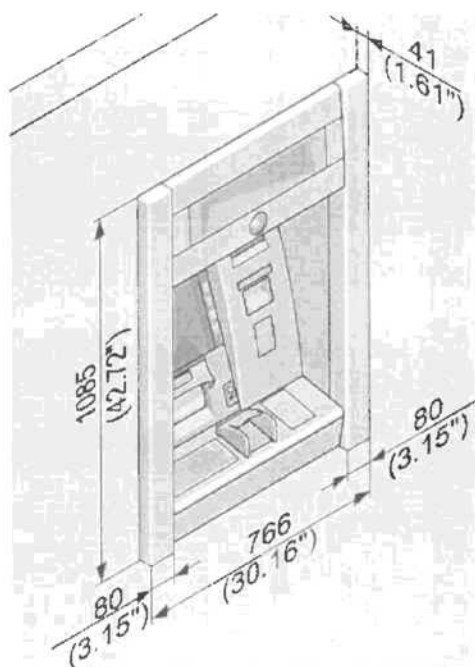


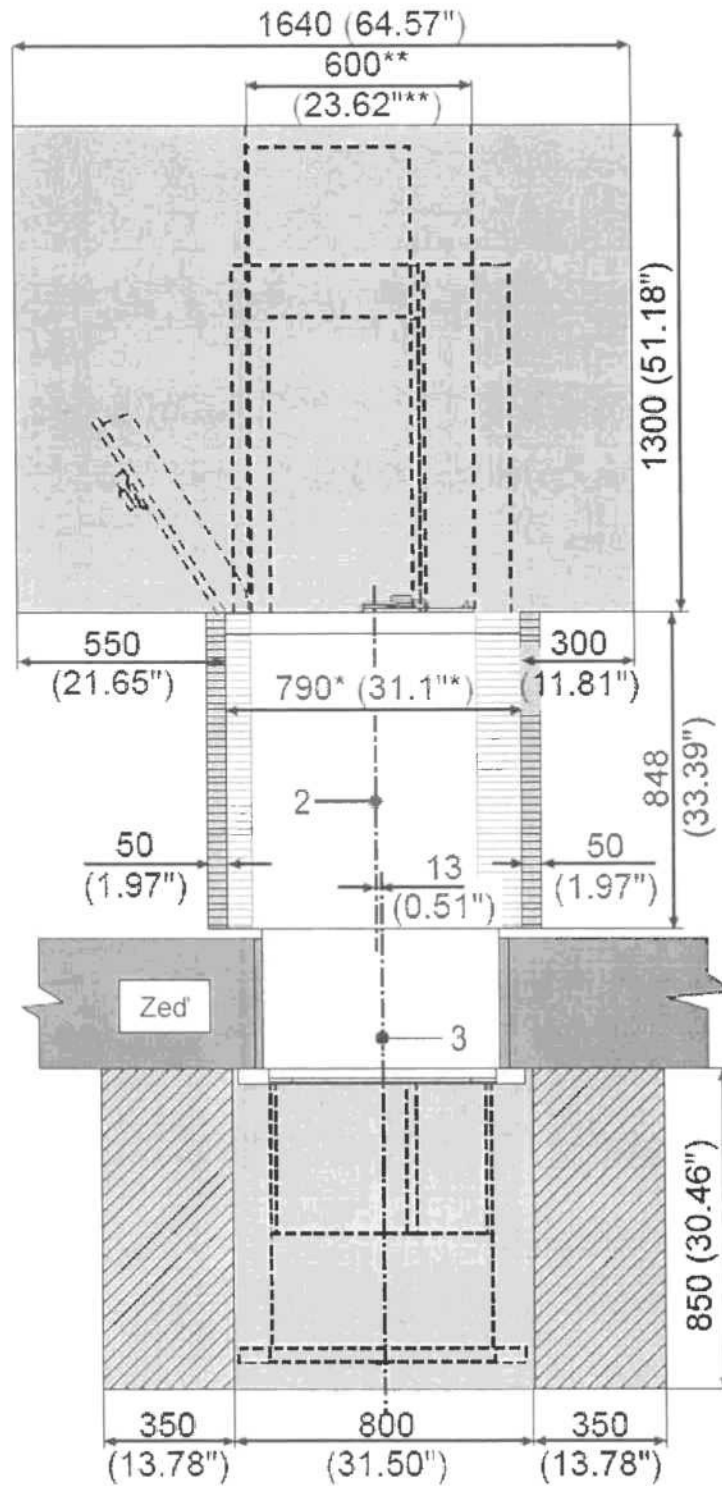
Otvor ve zdi


1 – vnější strana zdi

2 – vnitřní strana zdi

Zed' má tloušťku **maximálně 300 mm.**

Vnější zed' - rozměry límce


Prostor pro instalaci a servis Prostor pro instalaci a servis


Příloha č. 2
 Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [156](#)
 Obec: [Železný Brod \(5638711\)](#)
 Katastrální území: [Železný Brod \(796221\)](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: [310](#)
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří


Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Železný Brod \(408298\)](#) č. p. 879; bytový dům
 Stavba stojí na pozemku: p. č. [156](#)
 Stavební objekt: [č. p. 879](#)
 Ulice: [Štefánikova](#)
 Adresní místo: [Štefánikova č. p. 879](#)

Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo

Podíl

Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

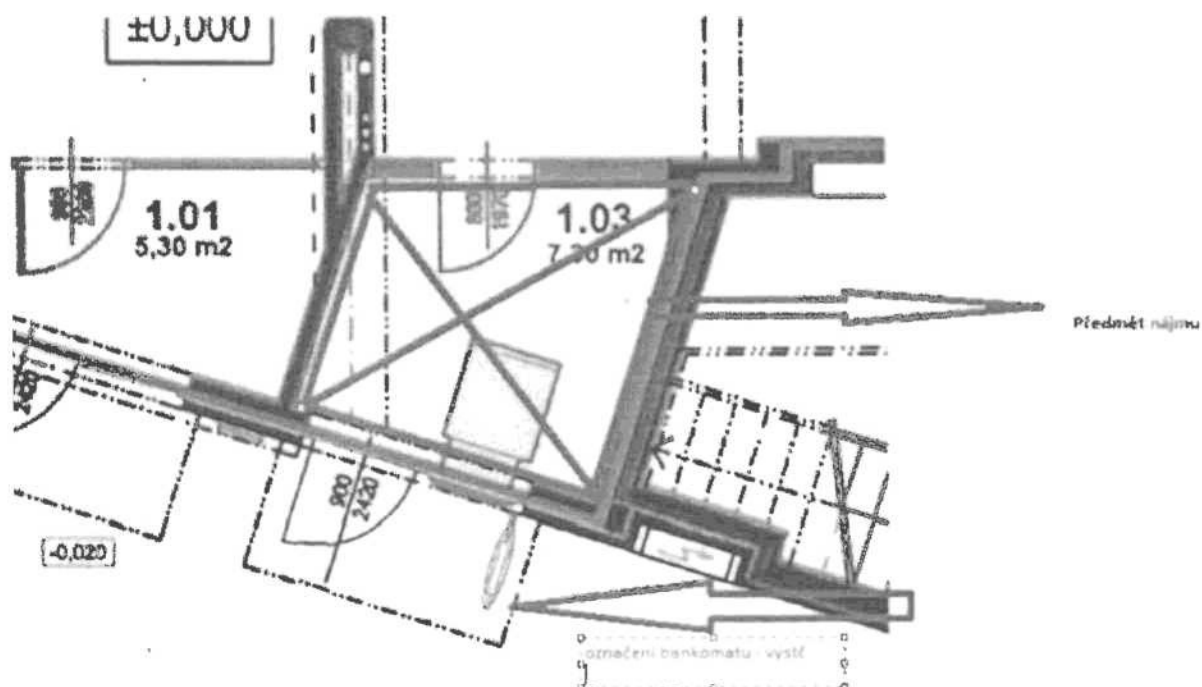
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Příloha č. 3
Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu


Příloha č. 4
Nákres umístění poutače

Příloha č. 5

Budova:

Číslo Smlouvy u Banky:

Rozhraní odpovědností Smluvního partnera a Banky

	TECHNOLOGIE	servis	Vlastník
1.	ROZVODY ELEKTRO		
	Pokud je koncovým bodem elektrická zásuvka, do které je napojen Peněžní automat, pak jde o napojení Peněžní automat – elektrická zásuvka	Banka	Banka
	Pokud je koncovým bodem bod připojení přípojky Peněžního automatu k rozvaděči elektrické energie, pak jde o napojení Peněžní automat – rozvaděč elektrické energie	Banka	Banka
	Výstrč 1ks	Banka	Banka

Servis: odpovědnost za správu technologie, revize, údržbu a opravy

Příloha č. 6
Splátkový kalendář – bude doplněno