


Dodatek č. 5


ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2015, uzavřené dne 4.12.2014, ve znění dodatku č. 1-4, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČ: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
IČ: 03508358
zastoupená: MUDr. Jana Palátová, jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. 0800
Číslo účtu: 
SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 93,70 m² činí roční nájem 61.092,40Kč a měsíční nájem 5.091,00Kč.

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, sterilizace, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefonní aparát)



| | |
|---|--|
| 1 | |
| 3 | |
| 5 | |

Celkem úhrada za služby a energie

114.696,67Kč

137.440,30Kč

3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **16.544,40Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

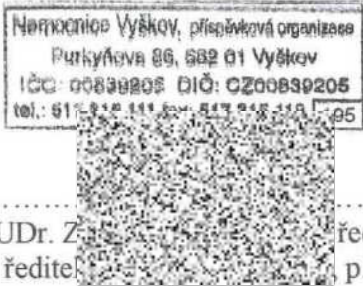
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.


Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 2. 12. 2020


JUDr. Z. [redacted] ředitel p. o.
(pronajímatel)


SIMA DENT s.r.o.
(nájemce)