

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2017, uzavřené dne 12.01.2017, ve znění dodatku č. 1-3, mezi


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

### 2. Psychiatrie Vyškov s.r.o.

provozovna: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov


sídlo: Fügnerovo náměstí 763, 66401 Bílovice nad Svitavou

zastoupená: MUDr. Tomášem Gabrielem, jednatelem

IČO: 055 61 353

DIČ: CZ05561353


Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96213 (jako nájemce)


## Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

### 1. Článek č. III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 90,50 m<sup>2</sup> činí roční nájem 59.006,00Kč.

### 2. Článek č. III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:


	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)	3	
- ostatní služby (21%)	4	
(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefonní aparát, internet)		

Celkem úhrada za služby a energie

101.703,59Kč

121.987,10Kč

**3. Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **15.082,80Kč (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Dodatek č. 4 ke smlouvě se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.


Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

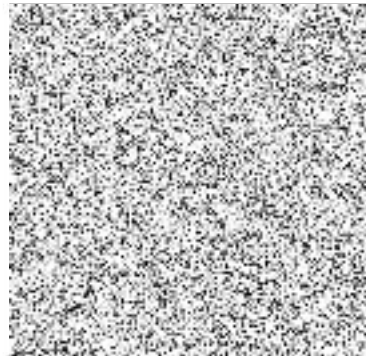
**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

*Ve Vyškově dne 2.12.2020*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel: 517 245 111 fax: 517 245 118 195

JUDr.  A  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)



**S.R.O.**

ředitel  
Rad Svitavou  
znam.cz  
96213

ředitel  
S.R.O.