**SMLOUVA č. 2020-0574**

**o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících**

**DODATEK č. 1**

**Smluvní strany:**

1. **Veletrhy Brno, a. s.**

se sídlem Výstaviště 1, 603 00 Brno

IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno

Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 3137

zastoupená: Ing. Tomášem Moravcem a Mgr. Janem Kuběnou, prokuristy společnosti

(dále jen pronajímatel)

1. **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jen SMB)

1. **Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 652 69 705, DIČ: CZ 65269705

zastoupená: Prof. MUDr. Jaroslavem Štěrbou, Ph.D., ředitelem

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen nájemce)

**4. Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

 IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

 zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

 (dále jen JMK)

**0.**

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel, nájemce a SMB mezi sebou uzavřeli smlouvu o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je závazek pronajímatele za podmínek ve Smlouvě uvedených pronajmout nájemci prostory na brněnském výstavišti a poskytnutí dalších služeb za účelem provozování „**Provizorní nemocnice G2“,** (dále jen „nemocnice“), počínaje 9.11.2020. Provizorní nemocnice je primárně určena na zajištění dodatečných léčebných kapacit pro pacienty postižených epidemickou situací nemoci COVID-19 v ČR.
2. V rámci pronajatých prostor je i technické zázemí vybudované na základě koncernového pokynu SMB, jehož vybudování a nájem bude hrazen SMB, které souhlasilo s tím, že toto technické zázemí bude využíváno nájemcem počínaje 9.11.2020 pro účely provozování nemocnice bezúplatně.
3. Pronajímatel, nájemce a SMB shodně konstatují, že z důvodu aktuálního vývoje epidemické situace COVID-19 v ČR nebylo prozatím nutné zahájit provoz provizorní nemocnice (dále jen „stand-by režim provizorní nemocnice“). Není však zatím důvod Smlouvu ukončit.
4. Strany této Smlouvy se na základě výše uvedené změny situace dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. I tohoto dodatku.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke Smlouvě přistupuje jako další účastník JMK, přičemž JMK je ze Smlouvy zavázán pouze v rozsahu níže uvedeném.
2. Smluvní strany omezují současný provozní režim provizorní nemocnice takto:
3. bude ukončen provoz venkovních sanitárních kontejnerů a zastřešení,
4. bude ukončen provoz obsluhy vrátnice v pavilonu G,
5. vnitřní sanitární (sprchové kontejnery) zůstávají dále v provizorní nemocnici v provozu až do konce ledna 2021,
6. provoz provizorní nemocnice ve výše uvedeném omezeném režimu zůstane až do konce ledna 2021.
7. Smluvní strany vzájemně odsouhlasují, že cena za služby související s nájmem dle čl. VII odst. 1 Smlouvy činí za období od 2.11.-30.11.2020 celkem částku 591.508,00 Kč bez DPH. Z této částky bude uhrazena nájemcem částka ve výši 486.508, 00 Kč bez DPH a ze strany statutárního města Brna částka ve výši 105.000,00 Kč bez DPH ve lhůtě v souladu s dosavadním zněním čl. VII odst. 2 a 3 Smlouvy.
8. Cena za služby související s nájmem po dobu trvání stand-by režimu provizorní nemocnice s počátkem od 1.12.2020 bude hrazena v dohodnuté výši s přihlédnutím ke snížení objemu služeb uvedeném v čl. I odst. 2 tohoto dodatku s tím, že její maximální výše bude činit 50.000,00 Kč bez DPH týdně. Cena za služby bude vyúčtována dle skutečného stavu jednou měsíčně zpětně a hrazena SMB, nájemcem a JMK ve výši 1/3 každým z těchto účastníků smlouvy. Zálohové faktury na toto plnění nebudou vystavovány. Pronajímatel vystaví na 1/3 této ceny příslušné daňové doklady a zašle je SMB, nájemci a JMK k proplacení. V ostatním zůstává ustanovení čl. VII. Smlouvy po dobu trvání stand-by režimu provizorní nemocnice nezměněno.
9. Služby dle čl. I. odst. 4 tohoto Dodatku Smlouvy zahrnují: 1) pronájem sanitárních kontejnerů int., 2) vytápění (temperování v zimním období), 3) spotřeba elektrické energie, 4) spotřeba vody.
10. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy, který nahrazují tímto novým zněním:

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany po vyloučení pochybností konstatují, že smlouva nabývá účinnosti nezávisle na zveřejnění v Registru smluv, a to dle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
2. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v Registru zajistí Nájemce.

Doložka

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady města Brna R8/121, konané dne 9. 12. 2020, bod č. 61.

Tento dodatek byl schválen na schůzi Rady Jihomoravského kraje …….., konané dne ………

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Moravec prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.

prokurista společnosti ředitel

/podpis a razítko/ /podpis a razítko/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Kuběna

prokurista společnosti

/podpis a razítko/

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Statutární město Brno Jihomoravský kraj

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Markéta Vaňková Mgr. Jan Grolich

primátorka hejtman