

Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob Dům kultury

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupené **Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou SDK**

IČ: 13695681

Zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č.j.: Reg. 4/92

(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.

Tyršova 480/1

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 22693246

Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 21.6.2008
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 21.6.2008

Čl. 2

Podklad pro výpočet nájemného

Nájem: klubovna 52,5 m² (800,- Kč/m²) 42 000,- Kč/rok, 50 % 21 000,- Kč/rok

Teplo: 114,50 Kč/m²/rok
114,50 x 52,50 = 6 012,- Kč/rok

Elektrická energie:

Světla	640 W
Konvice	2 200 W
Kávovar	<u>1 000 W</u>
Celkem	3 840 W

3,8 kW/hod x 5,- Kč = 19,- Kč/hod
Zkoušky – počet hodin: 28 hod/měsíc, 280 hod/rok (10 měsíců)

¹⁹⁰³
280 ~~kWh~~ x 19,- = 5 320,- Kč/rok

Vodné, stočné:

10 % z celkové spotřeby 1585,50 Kč/rok

Čl. 4

Odborně poučená osoba má uzavřenou externí (či jinou pracovní) smlouvu se SDK Žďár nad Sázavou. Jmenovitě pan Buček Jaroslav – jevištní mistr a pan Selucký Tomáš – zvuk, světla

Čl. 5

Půlroční splátka nájmu 18.000,- Kč je k 30.6.2008 snížena o částku 2000,- Kč, což je zůstatek na středisku 105 Divadelní soubor ve výsledovce SDK za rok 2007.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 23.6.2008

DŮM KULTURY

Dolní 183, tel. 566 502 250
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ13695681



.....
podnájemce

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.

① Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246



.....
nájemce

Dodatek č. 2

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Zájmové sdružení právnických osob

Dům kultury, Dolní 183, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČ: 13695681

DIČ: CZ13695681

zastupuje: **Ing. Marcela Lorencová, ředitelka sDK**

zapsaný v Registru sdružení krajského úřadu Kraj Vysočina, č. j.: Reg. 4/92

tel: 566 502 251

(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.

Tyršova 480/1

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 22693246

Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 4.1.2009
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 4.1.2009

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2009 dohodli pro kalendářní rok 2009 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 23.6.2008.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.

Žďár nad Sázavou 6.1.2009

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.

① Tyršova 480/1

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 226 93 246

.....
podnájemce

DŮM KULTURY

Dolní 183, tel. 566 502 250

591 01 Žďár nad Sázavou

DIČ: CZ13695681 ①

.....
nájemce

Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.

Tyršova 480/1

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 22693246

Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Príkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 27.1.2010
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 27.1.2010

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2010 dohodli pro kalendářní rok 2010 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 23.6.2008.

Nové číslo účtu [redacted]

Nájemce (viz výše) přebírá všechny závazky a pohledávky zrušené organizace Dům kultury, IČ: 136 95 681.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 29.1.2010

.....
[redacted]
podnájemce

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183 30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

.....
[redacted]
nájemce

Dodatek č. 4

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury
Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 9. 5. 2010
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 9. 5. 2010

Čl. 4

Nájemce umožní podnájemci vstup na jeviště v době zkoušek bez přítomnosti jevištního technika. Předseda spolku – Jan Krška – disponuje klíčem od vstupu na jeviště. Předseda spolku je seznámen s bezpečnostními podmínkami chování na jevišti a se zákazem manipulace s technickým zařízením, aby nedošlo k poškození zdraví přítomných. Pokud předseda spolku umožní vstup na jeviště třetí osobě, bere na sebe zodpovědnost dodržování bezpečnostních pokynů. Každý vstup na jeviště, který není ošetřen krátkodobou smlouvou, je evidován v evidenční knize umístěné na vstupních dveřích a potvrzen podpisem předsedy spolku nebo jím pověřenou osobou.

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 11.5.2010

[redacted]
.....
podnájemce

[redacted]
.....
nájemce

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
② Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246

Dodatek č. 5

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Zájmového sdružení právnických osob Dům kultury Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.7.2011
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 28.7.2011

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.1.2011 dohodli pro kalendářní rok 2011 nezvyšovat nájemné a zálohy na energie dle smlouvy o pronájmu ze dne 23.6.2008.

●statní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 20.1.2011

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
① Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246

.....
podnájemce

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Ž Ď Á Ř N A
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e
Dolní 183/30 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

.....
nájemce

Dodatek č. 6
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: **Jan Krška – předseda spolku**
Není plátcem DPH
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2012
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2012

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,9 %, tzn. roční nájemné ve výši 21 000,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2012 na částku **21 400,- Kč** (osvobozeno od DPH).

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné:

Výše ročních plateb:

Elektrická energie	4 450,- Kč + 20 % DPH
Teplo, teplá voda	7 550,- Kč + 14 % DPH
Vodné, stočné	1 800,- Kč + 14 % DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2012


.....

nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2012

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
① Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246
.....

podnájemce

Dodatek č. 7
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: Jan Krška – předseda spolku
Není plátcem DPH
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2015

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 3,3 %, tzn. roční nájemné ve výši 21 400,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2013 na částku **22 106,- Kč** (osvobozeno od DPH).

Pololetní nájemné: 11 053,- Kč osvobozeno od DPH

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné:

Výše ročních plateb:

Elektrická energie	5 000,- Kč + 21 % DPH
Teplo, teplá voda	9 700,- Kč + 15 % DPH
Vodné, stočné	2 500,- Kč + 15 % DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2013



.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2013

DIVADELNÍ SPLEK ŽĎÁR, o.s.
② Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 2

.....
podnájemce

Dodatek č. 8
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: Jan Krška – předseda spolku
Není plátcem DPH
(dále jen podnájemce)

Smlouva:		
Příkazce operace:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2014
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis:	
	Datum:	17.1.2014

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 1,4 %, tzn. roční nájemné ve výši 22 106,- Kč se zvyšuje s platností od 1.1.2014 na částku **22 415,- Kč** (osvobozeno od DPH).

Pololetní nájemné: 11 207,50,- Kč osvobozeno od DPH

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné:

Výše ročních plateb:

Elektrická energie	5 000,- Kč + 21 % DPH
Teplo, teplá voda	9 700,- Kč + 15 % DPH
Vodné, stočné	2 500,- Kč + 15 % DPH

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zasláné faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasílání daň.dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň.doklady. V případě změny e-mailové adresy je nás třeba neprodleně informovat o této skutečnosti.

e- mail pro zasílání faktur .

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2014


Kultura 1
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 720 53 682
.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2014

DIVADELNÍ SPOLEK ŽDĀR, o.s.
② Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246
.....

podnájemce

Dodatek č. 9
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.6.2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
Divadelní spolek Žďár, o.s.
Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: Jan Krška – předseda spolku
Není plátcem DPH
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Dat um: 17.1.2015
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Dat um: 17.1.2015

Účastníci smlouvy se s účinností od 1.2.2015 dohodli pro kalendářní rok 2015 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 23.6.2008.

Pololetní nájemné: 11 207,50,- Kč osvobozeno od DPH

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné:

Výše ročních plateb:
Elektrická energie 5 000,- Kč + 21 % DPH
Teplo, teplá voda 9 700,- Kč + 15 % DPH
Vodné, stočné 2 500,- Kč + 15 % DPH

9.600,- Kč DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19.1.2015

Kultura
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 19.1.2015

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246

.....
podnájemce

Dodatek č. 10
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01

Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou--

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

(dále jen nájemce)

a

Divadelní spolek Žďár, o. s.

Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 22693246

Zastupuje: Jan Krška – předseda spolku

Není plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2016
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 17.1.2016

Účastníci smlouvy se s účinností od 1. 2. 2016 na základě nízké inflace dohodli pro kalendářní rok 2016 nezvyšovat nájemné dle smlouvy o pronájmu ze dne 23. 6. 2008.

Pololetní nájemné: 11 207,50,- Kč osvobozeno od DPH

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné se upravují dle skutečných nákladů roku 2015 následovně:

Výše ročních plateb:

Elektrická energie 5 000,- Kč + 21 % DPH

Teplo, teplá voda 9 700,- Kč + 15 % DPH

Vodné, stočné 8 500,- Kč + 15 % DPH

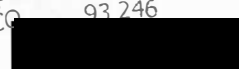
Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2016



nájemce

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2016

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
① Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 22693246


podnájemce

Dodatek č. 11
Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 6. 2008

Účastníci smlouvy:

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a
Divadelní spolek Žďár, o. s.
Tyršova 480/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 22693246
Zastupuje: Jan Krška – předseda spolku
Není plátcem DPH
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 1. 2017
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 19. 1. 2017

V závislosti na státem uznané inflaci dochází ke zvýšení nájmu o 0,7 %, tzn. roční nájemné ve výši 22 415,- Kč se zvyšuje s platností od 1. 7. 2017 na částku 22 572,- Kč (osvobozeno od DPH).

Pololetní nájemné: 11 286,- Kč osvobozeno od DPH

Náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, teplo, vodné a stočné se nemění:

Výše ročních plateb:

Elektrická energie	5 000,- Kč + 21 % DPH
Teplo, teplá voda	9 700,- Kč + 15 % DPH
Vodné, stočné	8 500,- Kč + 15 % DPH

Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017


Kultura Žďár
Příspěvková organizace
Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 720 53 682

.....
nájemce

Žďár nad Sázavou 19. 1. 2017

DIVADELNÍ SPOLEK ŽĎÁR, o.s.
① Tyršova 480/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 226 93 246

.....
podnájemce