

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

č.: S 895/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,  
na základě pověření jednatelky Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Ostrava,  
Pikartská 2128/52, Ostrava – Slezská Ostrava, PSČ 710 00  
(dále také jen „LČR“) na straně jedné

a

**Ing. Kamil Lisal**, r.č. 52 [REDACTED]trvale bytem Opava, [REDACTED]  
(dále také „druhý směnitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1657/8	ostatní plocha	2 253	Kozmice	880	Kozmice
1662/4	ostatní plocha	826	Kozmice	880	Kozmice

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava,

(dále jen „**první předmět směny**“)

2. Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
441/32	lesní pozemek	3 401	Závada u Hlučína	381	Závada

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava,

(dále jen „**druhý předmět směny**“).**II.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) LČR převádějí nemovité věci - pozemky dle čl. I. bod 1 této směnné smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví druhého směnitele a druhý směnitel je tímto do svého vlastnictví přijímá.
- b) Druhý směnitel převádí do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR nemovité věci – pozemek dle čl. I. bod 2 této směnné smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR ho přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

### III.

1. Hodnota nemovitých věcí LČR uvedených v čl. II. písm. a) této smlouvy, které jsou předmětem směny, je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku I. [REDAKCE] 31-23/2020 ze dne 11.8.2020 a její výše je 74 500,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícipětsetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. písm. b) této smlouvy, která je předmětem směny je stanovena dohodou na základě znaleckého posudku [REDAKCE]. 0732-23/2020 ze dne 9.8.2020 a její výše je 35 000,- Kč (slovy: třicetpětisícikorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku činí 39 500,- Kč, který druhý směnitel uhradí LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky a.s., pobočka Opava, číslo účtu 19-683920227/0100, variabilní symbol 89518.

### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle této smlouvy včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se nemovitých věcí dle této smlouvy s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi dle této smlouvy není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcí dle této smlouvy neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z druhého směnitele na Českou republiku s právem hospodařit pro LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy stane druhý směnitel, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají po zaplacení rozdílu cen dle čl. III, odst. 3 pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži druhého směnitele.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy:
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, s.p., zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR, s.p. (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. LČR jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. LČR, s.p. i druhý směnitel jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. LČR i druhý směnitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval jejich údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností LČR a druhého směnitele v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Ostravě dne 15.12.2020

V Opavě dne 4.12.2020

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
 Ing. Tomáš Vrba  
 ředitel Krajského ředitelství Ostrava

.....  
**Ing. Kamil Lisal**

Ověření - legalizace  
 Běžné číslo ověřovací knihy O 1495/2020  
 Ověřuji, že Ing. KAMIL LISAL  
 nar. ....  
 byt .....  
 jehož (její) totožnost byla prokázána platným úředním  
 průkazem, tímto vlistem přede mnou vlastnoručně podepsal (a).  
 V OPAVĚ dne 4. 12. 2020