


DODATEK č. 15

ke Smlouvě o nájmu č. 12-NS/01, uzavřené dne 29.12.2000, ve znění dodatku č.1-14 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2./ MUDr. Jiří Cetkovský, odborný lékař-otorinolaryngologie

bytem: Sportovní 14, 682 01 Vyškov
IČO: 47413816
Bankovní spojení: ČSOB Praha
Číslo účtu: 
/ jako nájemce /


Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem 59.234,20Kč ročně.

2.) Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:


	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody 2 a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby

107.617,51Kč

128.849,20Kč

3.) Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po 16.538,90Kč (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.15 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 1.12.2020

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JULIJA ŠTOLC
ředitelka
(prónajímátel)

814000
MUDr. Jiří Cetkovský
(nájemce)