


DODATEK č. 18

ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 27. 2. 1998, ve znění dodatku č.1–17, *m e z i*

1/ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /


a

2/ SANITA Vyškov, s. r. o.

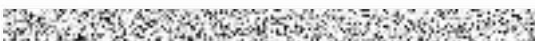



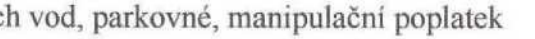



se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: Petrem Veselým, jednatelem
IČO: 607 34 001
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.


1./ Článek III. Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem **72.998,28Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně t a k t o:**

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění /21%/		
- dodávka vody a odvádění odpad. vod /10%/		
- dodávka elektřiny /21%/		
- ostatní služby /21%/		
/údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, parkovné, manipulační poplatek za telefon/		
Celkem úhrada za služby	92.793,71Kč	111.449,00Kč

2./ Čl. IV. Smlouvy se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **15.571,10Kč** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č. ú.: 

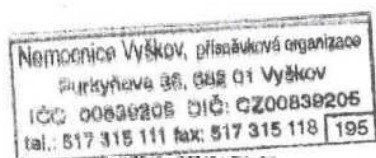
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 42/1994Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 18 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 1. 12. 2020



JUDr. _____, MBA

Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



P. _____

SANITA Vyškov, s.r.o.
(nájemce)