

S M L O U V A O D Í L O

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**
sídlo: : nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
zastoupený: : Bc. Svatopluk Pěček - starosta města
zástupce ve věcech tech. : Bc. Jakub Matuška – místostarosta města
IČO: : 00283061
DIČ: : CZ00283061
bankovní spojení: : Komerční banka a.s.
č. účtu: : 19-1832790257/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Made 4 BIM s.r.o.
Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
zastoupená: Pavlem Klusem, jednatelem, 777189376
IČO : 06923321
DIČ: CZ06923321
e-mail: [REDACTED]
číslo ú [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ostravě
oddíl C vložka 73802/KSOS

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

Břeclav – regenerace veřejných prostranství v lokalitě Budovatelská, projektová dokumentace

1. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcím vyhláškám, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.

2. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.

3. V rámci realizace díla se budou v sídle objednatele konat pravidelné výrobní výbory za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků. Četnost výrobních výborů – 1 x měsíčně.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících fázích:

Za věcnou a formální
správnost odpovídá [REDACTED]

Za právní
správnost odpovídá:

A) Aktualizace zpracovaného návrhu dle požadavků zadavatele

- a) zpracovaný architektonický návrh bude aktualizován na základě současných požadavků objednatele projektové dokumentace
- b) aktualizovaný návrh bude projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele na výrobních schůzkách

B) Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení I - III. etapy dle vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekty:

SO.01 - Příprava území

SO.02 - Komunikace

SO.03 - Parkoviště

SO.04 - Chodníky

SO.05 - Veřejné osvětlení

SO.06 - Městský mobiliář

SO.07 - Sadové úpravy

- a) zpracování objednatelem projednané projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do podrobnosti potřebné pro vydání společného DÚR a DSP vč. inženýrské činnosti, zajištění potřebných průzkumů a měření
- b) projednání zpracované společné dokumentace s DOS a správci IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- c) zastupování objednatele v rámci jednotlivých řízení vedených před místně příslušným stavebním úřadem
- d) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

C) Zpracování dokumentace I. etapy pro provádění stavby dle vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekt:

SO.01 - Příprava území

SO.02 - Komunikace

SO.03 - Parkoviště

SO.04 - Chodníky

SO.05 - Veřejné osvětlení

SO.06 - Městský mobiliář

SO.07 - Sadové úpravy

- a) zpracování dokumentace pro provádění stavby do podrobnosti potřebné pro výběr dodavatele vč. upřesněného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- b) součinnost při organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby – účast zástupce dodavatele na jednání hodnotící komise, posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků projektové dokumentace

D) Výkon autorského dozoru

- a) výkon autorského dozoru na stavbě při její realizaci (realizace stavby v předpokládané délce trvání stavby 12 měsíců (minimální hodinový rozsah – při kontrolních dnech 2krát do měsíce a délce kontrolního dne 3 hodin - 72 hodin) – ocenění tedy také jednu hodinu))



Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou – vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Předpokládaná protiplnění na straně objednatele:

- Umožnění doměření a průzkumů na dotčených pozemcích
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemků a staveb.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednateli v následujících termínech :

Rozsah prací dle bodu A)	do 4 týdnů ode dne podpisu smlouvy
Rozsah prací dle bodu B)	do 09/ 2021
Rozsah prací dle bodu C)	do 12/ 2021
Rozsah prací dle bodu D)	v délce trvání stavby (předpoklad 12 měsíců)

Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoven datum podpisu smlouvy oběma stranami.

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednatel.

Dodávka bude splněna předáním díla objednateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího dopisu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

4. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	380.000,-. Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu B	380.000,-kč Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu C	380.000 Kč bez DPH

Celkem za A – C

1.140.000 Kč bez DPH

Za věcnou a formální
správnost odpovídá



Za právní
správnost odpovídá

Celkem za A – C

1.379.400 Kč vč. DPH 21%

**Pro rozsah prací dle bodu D)
Celkem za D)**

**605 Kč/hod vč. DPH 21%
43.560 Kč vč. DPH 21%
(hodinová sazba x 72 hodin)**

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení, případně jiné správní poplatky)

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- **První** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu A) smlouvy v dohodnuté částce 459 800,- Kč vč. DPH
- **Druhé** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu B) smlouvy v dohodnuté částce 459 800,- Kč vč. DPH
- **Třetí** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu C) smlouvy v dohodnuté částce 459 800,- Kč vč. DPH
- **Čtvrté** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (případně jiného oficiálního ukončení stavebních prací) v dohodnuté částce 605 Kč/hod vč. DPH – dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedení výkonu autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace při provádění stavby – dle čl.2, bodu E) smlouvy.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.



2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- za prodlení s předáním díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
- za prodlení s placením faktur ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- za neúčast na výrobním výboru ve výši 5 000 Kč bez DPH / každá neúčast.

8. Licence.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užit dílo bez uvádění autorství.
6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení a to i opakovaně.
8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

9. Závěrečná ujednání.

1. Smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Za právní
správnost odpovídá:

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne : 26.11.2020

V Ostravě. dne 25.11.2020

Made 4 BIM s.r.o.

Varšavská 1866/103
Hulváky. 709 00 Ostrava
IČO 06923321



za objednatele
Bc Svatopluk Pěček
starosta města



za zhotovitele
Pavel Klus
jednatel společnosti

Doložka

⑥

Tato smlouva byla schválena

na 49. zasedání 2.11.

dne 11.11.2020

za Město Břeclav: ..

Za věcnou a formální

Elektronický podpis - 26.11.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Be. Magdaléna Hášková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 12.8.2021 13:33:20-000 +02:00

Elektronický podpis - 9.12.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Be. Magdaléna Hášková
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 12.8.2021 13:33:20-000 +02:00

Za právní
správnost odpovídá: