

# **Zvláštní technické podmínky**

## **Záměr projektu**

**„Rekonstrukce výpravní budovy ŽST  
Turnov, 3. etapa“**

Datum vydání: 07.08.2020

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby .....	3
1.3 Umístění stavby .....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
<b>2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování .....	4
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY .....</b>	<b>5</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Dopravní technologie.....	5
4.3 Organizace výstavby .....	5
4.4 Zabezpečovací zařízení .....	6
4.5 Sdělovací zařízení .....	6
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení .....	7
4.7 Nástupiště .....	7
4.8 Mosty, propustky, zdi .....	8
4.9 Ostatní objekty .....	8
4.10 Pozemní stavební objekty .....	8
4.11 Geodetická dokumentace.....	10
4.12 Životní prostředí .....	10
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>10</b>
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>13</b>
<b>7. PŘÍLOHY.....</b>	<b>13</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

<b>SŽ</b>	Správa železnic, státní organizace
<b>ON</b>	Osobní nádraží
<b>ČD</b>	České dráhy, a.s.
<b>EZS</b>	elektronický zabezpečovací systém
<b>EPS</b>	elektronická požární signalizace
<b>UMVŽST</b>	systémová úloha řešící návrh rozsahu převodu pozemků ČD k SŽ
<b>STA</b>	společná televizní anténa
<b>TZZ</b>	traťové zabezpečovací zařízení
<b>DDTS</b>	dálková diagnostika technologických systémů
<b>PZTS</b>	poplachový zabezpečovací a tísňový systém
<b>SSZT</b>	správa sdělovací a zabezpečovací techniky
<b>ITS</b>	inteligentní dopravní systém
<b>TRS</b>	traťový radiový systém
<b>MRS</b>	malá radiová síť
<b>VB</b>	výpravní budova
<b>ŽST</b>	železniční stanice

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Předmět zadání**

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu (dále jen ZP) pro stavbu na dráze "**Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa**" včetně doprovodné dokumentace.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle směrnice č. V2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh.
- 1.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání Záměru projektu na Centrální komisi MD a případné připomínky zpracuje do ZP.
- 1.1.4 Součástí zadání je i zpracování **doprovodné dokumentace** (dále jen DD) v rozsahu **stavebně-technický průzkum** včetně statického posouzení stávajících konstrukcí objektu k rekonstrukci (dále jen STP). Požadavky na rozsah DD jsou blíže popsány v kapitole 5.

### **1.2 Hlavní cíle stavby**

- 1.2.1 Hlavním cílem stavby je naplnění vizí a podmínek dokumentu "Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží". Tedy zejména dokončení rekonstrukce výpravní budovy (část STO) do stavebně technického stavu, který odpovídá aktuálním normovým požadavkům a zajistí dlouhodobé udržení tohoto stavu s minimálními náklady na nezbytnou údržbu a vlastní provoz, tedy i zásadní snížení energetické náročnosti provozu objektu. Zajištění prostor pro zaměstnance provozovatele dráhy v odpovídajících standardech (dopravní kancelář a zázemí) a zajištění prostor pro technologie provozování dráhy včetně odpovídajícího zázemí pro údržbu a servis. Zajištění vybavenosti železničního nádraží v úrovni kategorie železniční stanice, jako zařízení služeb dle zákona o drahách 266/1994 v platném znění- zejména plná bezbariérovost a základní služby včetně informačních a orientačních systémů. ZP bude připraven v souladu se zájmy Objednatele i města Turnov a jeho územním plánem.
- 1.2.2 ZP bude představovat návrh cílového řešení využití i přechodový stav užívání části výpravní budovy žst. Turnov ve vztahu k připravované stavbě SŽ v dané lokalitě „Rekonstrukce žst. Turnov“, která se výpravní budovy dotýká potřebou umístění výstupu z podchodu a prostor pro provoz železniční dopravní cesty - prostor pro umístění technologie a zaměstnance provozovatele dráhy.
- 1.2.3 Součástí stavby je i demolice stávajícího objektu nocležen a úprava uvolněné plochy na Parkoviště P+R a pro potřeby provozovatele dráhy.

### **1.3 Umístění stavby**

- 1.3.1 Objekty, které jsou předmětem stavby, navazují na výpravní budovu žst. Turnov a jsou umístěny na pozemku p. č. 3889 a p. č. 3888/96 v KÚ Turnov, kraj Liberecký. Přístřešek 1. nástupiště a vlastní 1. nástupiště u budov nejsou předmětem stavby.
- 1.3.2 Předmětem ZP jsou stavební aktivity na pozemcích v majetku státu ČR, s právem hospodaření Správou železnic, státní organizací, dále na majetku - sousedních pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., které výhledově přejdou do majetku Správy železnic, dle v KN zapsaných oddělovacích plánů. Podrobný rozsah akcí dotčeného území bude vymezen návrhem řešení ZP včetně návrhu na vypořádání vlastnických vztahů.

### **1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)**

- 1.4.1 Výpravní budova železničního nádraží (jako soubor objektů výpravní budova a objekt STO) je dle Zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 76/2017 Sb., o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných dopravci provozovatelem

dráhy a provozovatelem zařízení služeb zařízením služeb na dráze celostátní nezařazené do sítě TEN-T.

- 1.4.2 Na budově je umístěna značka státní nivelace.
- 1.4.3 Objekt není veden v evidenci Národního památkového ústavu.
- 1.4.4 Správcem objektu a další infrastruktury dráhy je Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.
- 1.4.5 Tabulka údajů

Název železniční stanice	Turnov
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	NE
Frekvence cestujících (skupina)	400-7499
Pořadí kategorizace 2020	43
Pořadí index	43
Stav budovy	54,12 % (špatný stav)
Číslo trati podle jízdního řádu	030, 041, 070
Číslo stanice dle SR70	543009
Správce objektu	OŘ Hradec Králové
Inventární čísla dotčených budov (IC) Turnov – výpravní budova (část s lokálním názvem - objekt STO)	<b>IC6000386629</b>
Objekt nocležny	<b>IC6000386682</b>

## 2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

### 2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží přístupná na: <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>
- 2.1.2 Pokyn PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury
- 2.1.3 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, zdroj MD, 2013.
- 2.1.4 SŽ PO-11/2020-GŘ - Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R
- 2.1.5 SŽDC PO-20/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář
- 2.1.6 SŽ PO-22/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení, ve znění změny č. 1

### 2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ – příloha č. 1 této zadávací dokumentace.
- 2.2.2 Půdorysy s vyznačením stávajícího využití prostor a uživatelů, ideový návrh využití prostor po rekonstrukci pro potřeby akce dle 3.1- bude poskytnuto vybranému zhotoviteli.
- 2.2.3 ZP a DÚR akce „Rekonstrukce žst. Turnov“- bude poskytnuto vybranému zhotoviteli v rámci koordinace staveb.
- 2.2.4 Dokumentace skutečného provedení akcí Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Turnov – 1.etapa a Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Turnov – 2. etapa (ukončeno 08/2018). Podklad bude poskytnut vybranému zhotoviteli.

- 2.2.5 Cyklistická doprovodná infrastruktura, zdroj MD, 2010.
- 2.2.6 Protokol o pravidelné prohlídce dle SŽDC S7 – předpis pro správu budov
- 2.2.7 Dopis s č.j. 25635/2020-SŽ-GR-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ – příloha č. 2 tohoto dokumentu

### **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY**

- 3.1.1 Stavba „Rekonstrukce žst. Turnov“, investor SŽ, předpokládaná realizace v 2024-2026 v předpokládaném nákladu cca 1,5 mld. Kč. Projektuje se ZP a DUR, ZP bude dokončen v 10/2020, aktuální stupeň rozpracovanosti obsahuje požadavky na prostorové uspořádání stavby a nároky na prostory ve výpravní budově.
- 3.1.2 Stavba „Rekonstrukce ŽST Malá Skála“, investor SŽ, předpokládaný termín realizace je v období 2023 - 2024. Předmětem stavby je komplexní rekonstrukce stanice Malá Skála. Dále bude provedena částečná rekonstrukce železničního svršku v úseku Turnov – Malá Skála s cílem zvýšení traťové rychlosti a bude nainstalováno nové zabezpečovací zařízení.

### **4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **4.1 Všeobecně**

- 4.1.1 ZP vyhodnotí nejvhodnější návrhovou variantu řešení objektu výpravní budovy (část STO) a objektu Nocležen se zřízením parkovací plochy mezi variantními návrhy popsanými v kapitole 5.
- 4.1.2 Varianty posuzované v záměru projektu budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané závaznou přílohou – „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ – příloha č. 1 této zadávací dokumentace.
- 4.1.3 Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry Správy železnic, státní organizace a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.
- 4.1.4 V podmínkách stavby musí být zajištěna ochrana technologických zařízení před nečistotami a prachem ze stavby a před ostatními ohrožujícími vlivy (počasí, stavební práce v těsné blízkosti zařízení apod.), aby byla zajištěna bezpečná a bezproblémová činnost provozovaných technologií. K technologiím musí být zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění údržby a servisních zásahů.
- 4.1.5 Do ekonomického hodnocení musí být zahrnuty náklady na případné přemístění či náhradní provoz technologických zařízení.

#### **4.2 Dopravní technologie**

- 4.2.1 Stavba nemá vazbu a dopady na dopravní technologie. Změny dopravních technologií vyplývají až z následné realizace stavby uvedené v bodě 3.1.1 a 3.1.2.

#### **4.3 Organizace výstavby**

- 4.3.1 Realizace stavby bude probíhat za plného provozu částí objektu určených k provozování dráhy.
- 4.3.2 Předmětem ZP není přímé vymezení potřeb výluk a dalších omezení. Pro zpracování nákladů do ekonomických kalkulací je však nutno již v této fázi popsat hlavní zásady návrhu organizace výstavby (ZOV) a jeho případné dopady na ekonomiku stavby. V rámci realizace stavby musí být umožněna případná etapizace pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy. Případná omezení provozu dopravní cesty (výluky) musí být definována, minimalizována a zakalkulována do nákladů stavby.
- 4.3.3 ZP ve variantě **Rekonstrukce** a **Novostavba** navrhne případnou etapizaci akce v návaznosti na realizaci akce dle 3.1.1.

## **4.4 Zabezpečovací zařízení**

### **4.4.1 Popis stávajícího stavu**

4.4.1.1 V dopravní kanceláři budovy ŽST Turnov (v objektu STO) je umístěn řídicí přístroj elektromechanického staničního zabezpečovacího zařízení s kolejovou deskou, na níž jsou umístěny indikace a ovládací prvky staničního zabezpečovacího zařízení. V dopravní kanceláři jsou umístěny na stole monitory JOP zařízení REMOTE pro ovládání a indikace přejezdových zabezpečovacích zařízení v úseku Turnov - Libuň a Liberec - Turnov. Vlastní technologické a zadávací počítače jsou umístěny ve skříni Rack v místnosti 1.08 za dopravní kanceláří.

### **4.4.2 Požadavky na nový stav**

4.4.2.1 Před zahájením prací musí být všechny rozvody a sítě ve správě SSZT vytyčeny a zajištěny proti poškození. Při rekonstrukci i po realizaci předmětu ZP "Rekonstrukce výpravní budovy Turnov, 3. etapa" bude nadále provozováno stávající staniční elektromechanické zabezpečovací zařízení včetně zařízení REMOTE a to minimálně do doby investiční akce "Rekonstrukce ŽST Turnov". Pro provoz a obsluhu zabezpečovacích i sdělovacích zařízení musí být během rekonstrukce zajištěn bezprašný prostor a takové provozní podmínky, které nesmí ovlivnit spolehlivost těchto zabezpečovacích zařízení. Varianty Rekonstrukce a Novostavba musí obsahovat prostory pro instalaci nového zabezpečovacího zařízení v rámci realizace stavby dle 3.1.1. Při rekonstrukci objektu by nemělo dojít k úpravám stávajícího stavu zabezpečovacího zařízení. Zásahy do zabezpečovacího zařízení v rozsahu vyčlenitelném z akcí dle 3.1 k realizaci v předstihu budou v rámci koordinace projektů definovány a vyčleněny jako samostatný PS včetně ocenění. Minimálně jde o stavebně-technickou přípravu nových tras kabelových vedení uvnitř budov a zajištění prostor pro instalaci nových zařízení.

4.4.2.2 Případné nutné stavebními pracemi vyvolané úpravy na zabezpečovacím zařízení budou v rámci ZP popsány a oceněny jako provozní soubor. Provozní soubor bude projektován odbornou osobou na zabezpečovací zařízení. Veškeré případné úpravy budou popsány v ZP v rámci základních ZOV.

4.4.2.3 Stavba bude realizována před akcí dle 3.1.1. Cílem ZP je definovat a následně projednat a schválit případnou redislokaci prostor dle DÚR této akce tak, aby pro její realizaci mohla být zajištěna maximální stavební připravenost.

4.4.2.4 Zhotovitel navrhne umístění zařízení technologie akce uvedené v bodě 3.1.2.

## **4.5 Sdělovací zařízení**

### **4.5.1 Popis stávajícího stavu**

4.5.1.1 V dopravní kanceláři na stole je umístěn zapojovač ELSVO MOST a náhradní zapojovač, dále ovládací počítač pro hlasový a vizuální informační systém pro cestující HAVIS, ovládací pult rozhlasu pro cestující, ovládání radiostanic MRS a TRS.

### **4.5.2 Požadavky na nový stav**

4.5.2.1 V rámci ZP budou ve variantách Rekonstrukce a Novostavba definovány části akce dle čl. 3.1.1, které je nezbytně nutné provést v předstihu tak, aby následně nedošlo k nutnosti stavebních zásahů a znehodnocení konstrukcí a interiérů (instalace chrániček pro budoucí kabelové rozvody apod.).

4.5.2.2 Informační systém v rozsahu vyčlenitelném z akce dle čl. 3.1.1 k realizaci v předstihu bude v rámci koordinace projektů definován a vyčleněn jako samostatný PS včetně ocenění. Minimálně bude zahrnuta příprava tras kabelových vedení.

- 4.5.2.3 Během stavebních činností musí být zachován provoz sdělovacího zařízení s minimálními, předem projednanými výlukami.
- 4.5.2.4 Doplnující sdělovací a slaboproudá zařízení pro veřejné a společné prostory, které nejsou ve stavbě dle 3.1.1 zahrnuta, budou doplněna. Jde o zařízení VSS (Dohledový videosystém) a PZTS (Poplachový zabezpečovací a tísňový systém) s možností decentralizovaného řízení. Detekce vzniku požáru bude řešena EPS popř. opticko-kouřovými detektory zapojenými do PZTS. Případná instalace EPS vyplýne z Požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 4.5.2.5 Zhotovitel navrhne umístění zařízení technologie akce uvedené v bodě 3.1.2.

## **4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení**

### 4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 V budově žst. Turnov, v místnosti 1.04, je umístěna rozvodna NN. Stávající oceloplechové rozvodné skříně jsou na hranici životnosti.
- 4.6.1.2 Vlastní napájení objektu je zajištěno z Lokální distribuční soustavy železnice.
- 4.6.1.3 Silnoproudé rozvody a elektrozařízení jsou ve velice různorodém stavu a neodpovídají požadavkům na současné standardy.

### 4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 Bude provedeno zaměření a zdokumentování stávajících rozvodů a zařízení s důrazem na technologické rozvody, které nemají být stavbou dotčeny.
- 4.6.2.2 Kompletní rekonstrukce vnitřní elektrické instalace mimo rozvodů pro technologická zařízení dopravní cesty definovaná při zpracování ZP správcem a provozovatelem OŘ Hradec Králové SEE a DUR dle bodu 3.1. Veškerá navržená elektrotechnická koncová zařízení musí splňovat standardy provozní energetické úspornosti a minimálních nároků na údržbu.
- 4.6.2.3 Veškeré rekonstrukce týkající se venkovního osvětlení, musí splňovat požadavky Předpisu SŽDC E11.
- 4.6.2.4 Budou zřízena fakturační měření jednotlivých prostor vymezených předpokládaným uživatelem a účelem (technologie ŽDC, veřejné prostory, prostory dopravců, prostory nájemců) včetně měření celkové spotřeby objektu dle požadavků předpokládaného distributora SŽE SŽ.
- 4.6.2.5 Během stavebních činností při rekonstrukci objektu musí být zachován provoz ostatních silnoproudých zařízení a kabelů NN, které souvisí s napájením elektrických zařízení mimo stavbou dotčené objekty. ZP tato zařízení dle údajů OŘ Hradec Králové definuje a popisuje.
- 4.6.2.6 Zhotovitel navrhne umístění zařízení technologie akce uvedené v bodě 3.1.2.

## **4.7 Nástupiště**

### 4.7.1 Popis stávajícího stavu

- 4.7.1.1 Nástupiště u výpravní budovy, které probíhá včetně zastřešení od výpravní budovy kolem objektu STO a je ukončeno stěnou objektu nocležen, odpovídá stávajícím požadavkům.

### 4.7.2 Požadavky na nový stav

- 4.7.2.1 Varianta Rekonstrukce musí řešit ukončení 1. nástupiště a úpravu pro případný přímý vstup z parkoviště P+R zřízeného místo budovy nocležen. Varianta Novostavba musí řešit potřebný rozsah zastřešení 1. nástupiště a jeho případné zkrácení dle schváleného architektonického řešení (zřízení nových kotevních prvků konstrukce zastřešení případně jeho demontáž)

## **4.8 Mosty, propustky, zdi**

### **4.8.1 Popis stávajícího stavu**

4.8.1.1 Ve stávajícím stavu se žádný objekt předmětu akce nedotýká

### **4.8.2 Požadavky na nový stav**

4.8.2.1 Koncept řešení podchodu a výstupu z podchodu dle akce v čl. 3.1.1 musí být do ZP zapracován jako rekonstrukce 1.PP objektu STO. Současně je nutno navrhnout rozsah nutných úprav výstupu z podchodu a úprav nejbližšího okolí.

4.8.2.2 ZP popíše stavebně technická opatření, která bude nutné provést před zahájením realizace vlastního podchodu dle 3.1.1 a náklady zahrne do CIN stavby (dočasné zajištění a úpravy dilatace mezi tubusy podchodu).

## **4.9 Ostatní objekty**

4.9.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, potřeba odkanalizování parkoviště apod., které vyplynou ze zpracování ZP.

4.9.2 V rámci ZP bude řešeno umístění nádob na komunální odpad pro celou kapacitu budov osobního nádraží po dokončené rekonstrukci. V případě umístění mimo stavební objekty požadujeme řešit jejich estetické zakrytí, případně zastřešení - jako samostatný stavební objekt.

## **4.10 Pozemní stavební objekty**

### **4.10.1 Popis stávajícího stavu**

4.10.1.1 Železniční stanice Turnov tvoří významný uzel železničních tratí 030, 070 a 041. Budova čp. 1296 slouží jako nádražní objekt, jeho hlavní část výpravní budova prošla rekonstrukcí dokončenou v 2018. Součástí výpravní budovy je samostatný historický objekt STO (pod jedním IC) a navazující přístavba nocležen (pod samostatným IC). Vše pod jedním čp. s výpravní budovou. Konstrukčně a provozně se jedná o jednotlivé budovy, které působí jako ucelený komplex sjednocený ze strany kolejiště 1. nástupištěm a jeho zastřešením.

4.10.1.2 Provozní objekt s názvem STO navazuje na hlavní objekt nádraží. Od objektu hlavní budovy je oddělen průchodem na nástupiště. Z druhé strany na tento objekt navazuje objekt s názvem nocležny.

4.10.1.3 Objekt STO- provozní budova je nejstarší částí nádražních objektů. OP 6 907m<sup>3</sup>. Vznik je datován do roku 1896. Objekt prošel několika necitlivými zásahy v minulých letech, zejména vybouráním otvorů pro zvětšení oken ve druhém nadzemním podlaží. Jedná se o třípodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovím. Objekt je o půdorysných rozměrech 41,0x12,5m. Střecha je sedlová s vlašským systémem krokví. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy. Do střechy dlouhodobě zatéká a stav krovu je dlouhodobě nevyhovující s velkými deformacemi. Stropy jsou trémové se zásypem a rákosovou omítkou. Stejně tak je i poslední strop nad druhým nadzemním podlažím trémový s rákosovou omítkou, zásypem a cihelnými půdovkami o tl.30mm. Nosná konstrukce je z cihelného zdiva. Stropy nad podsklepenou částí jsou tvořeny cihelnými klenbami a násypem.

4.10.1.4 Objekt nocležen byl zřízen 1974 pro potřeby personálu vlakového doprovodu- OP 2 861m<sup>3</sup> Jedná se o dvoupodlažní objekt. Objekt je o půdorysných rozměrech 25,0x16,0m. Střecha je plochá, jednoplášňová. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy. Stropy i nosná konstrukce střechy jsou z železobetonových prefabrikovaných panelů tl.200mm. Nosná konstrukce objektu je z cihelného zdiva. Jedná se o jednoduchý konstrukční systém se středovou nosnou podélnou zdí. Objekt prošel v minulosti drobnými rekonstrukcemi. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2015 rekonstrukcí prostoru zaměstnanců



zákaznického personálu - vlakových čet. Stávající okna jsou bílá plastová. Dveře jsou z části vyměněny za plastové bílé, z části jsou původní. Vnitřní instalace na hranici životnosti.

- 4.10.1.5 Stav budov odpovídá stáří, použitým technologiím a dlouhodobé minimalizaci nákladů na běžnou údržbu. V minulých letech realizovány dílčí kroky k odstranění podudržovanosti objektu (bez zásadního dopadu na vybavenost a konstrukce).
  - 4.10.1.6 Objekt STO-provozní budova slouží jako průchod k nástupišti a dále jsou v něm umístěny prostory s dopravní technologií a kanceláře provozovatele dráhy.
  - 4.10.1.7 Objekt nocležny je využíván jako prostory pro dopravce a garáž SŽ.
- 4.10.2 Požadavky na nový stav
- 4.10.2.1 Objekt STO bude řešen ve variantě Rekonstrukce a Novostavba. V případě rekonstrukce je nutno provést kompletní rekonstrukci všech konstrukcí včetně zesílení stropů, nové dispoziční řešení dle potřeb provozovatele dráhy, zateplení obvodového pláště, obnova střešního pláště s návrhem využitelnosti podkroví, rekonstrukce všech vnitřních rozvodů a instalací včetně přípravy tras vedení pro realizaci následné související stavby. Předpokládá se bezbariérová přístupnost nadzemních podlaží. Ve sklepních prostorách bude zřízen tubus podchodu včetně výstupního schodiště. Zbývající sklepní prostory budou pouze sanovány, zajištěno odvětrání a el. instalace. Pohledově bude rekonstrukce navržena tak, aby s objektem výpravní budovy vytvářela jednoduší architektonický celek- předpoklad zřízení krajní "věže" ve střešní konstrukci jako u výpravní budovy. Varianta novostavba předpokládá demolicí stávajícího objektu a novou výstavbu objektu na stávajícím půdorysu, který naplní veškeré potřeby provozovatele dráhy - hmotově se bude jednat o objekt obdobného rozsahu jako stávající. Dispoziční řešení objektu zahrne veškeré potřeby provozovatele dráhy (zejména umístění zařízení dle 3.1) v rozsahu srovnatelném s variantou Rekonstrukce. Stavba bude nepodsklepená s výjimkou umístění tubusu podchodu obdobně jako u Rekonstrukce. Architektonicky je nutné takové řešení, které vhodně doplní rekonstruovanou výpravní budovu i s možným kontrastem moderní a původní architektury.
  - 4.10.2.2 Budou splněny požadavky interoperability.
  - 4.10.2.3 Při návrhu bude kladen důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navrhovaná opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.
  - 4.10.2.4 Prostory s technologickým zařízením ve výpravní budově (sdělovací, zabezpečovací, elektro) je nutno při rekonstrukci objektu řešit z pohledu dostatečného zajištění podmínek požární bezpečnosti v objektu a rovněž ochrany zařízení před požárem, vytvořením samostatného požárního úseku.
  - 4.10.2.5 Objekt nocležny - ZP pro obě varianty dle čl. 4.10.2.1 bude snesen bez náhrady. Na jeho stavební parcele bude zřízena parkovací plocha P+R. Dle následně definovaných potřeb OŘ Hradec Králové budou na části parkoviště zřízena krytá stání či garáže pro techniku provozovatele dráhy. V rámci ZP bude ideově řešeno ukončení 1. nástupiště a napojení na sousední komunikace. Demolicí objektu bude předcházet rekonstrukce či nová výstavba provozního objektu tak, aby po dobu její realizace mohl být užíván jako náhradní prostory.

- 4.10.2.6 Přístřešek nad nástupištěm u provozní budovy není předmětem stavby. Byl rekonstruován spolu s 1. nástupištěm v předchozích etapách. Ve variantě Rekonstrukce bude ponechán s nejnужnějšími úpravami kotvení na provozní objekt, ve variantě Novostavba bude v rámci architektonického řešení rozhodnuto o případné optimalizaci délky zastřešení.
- 4.10.2.7 Zhotovitel navrhne umístění zařízení technologie akce uvedené v bodě 3.1.2. včetně zajištění prostoru pro umístění plnohodnotného pracoviště pohotovostního výpravčího.

#### **4.11 Geodetická dokumentace**

- 4.11.1 Zadavatel upozorňuje, že do kalkulace celkových nákladů stavby musí být zahrnuto zpracování geodetické dokumentace dalších stupňů projektu v následujícím minimálním rozsahu a při splnění podmínek dle následujících článků. Jejich naplnění se však přímo netýká ZP.
- 4.11.2 Z hlediska stanovení nákladů na zhotovení dalších stupňů dokumentace zhotovitel ověří možnost využití geodetických podkladů u správce dat (SŽG) – zejména existenci a rozsah stávajícího bodového pole a mapových a geodetických podkladů a jejich použitelnost pro stavbu.
- 4.11.3 Majetkoprávní část geodetické dokumentace bude vycházet z aktuálního stavu katastru nemovitostí v době zpracování (platné SPI a SGI).
- 4.11.4 Součástí dokumentace bude doplněná tabulka, „Přehled majetkoprávního vypořádání staveb“.

#### **4.12 Životní prostředí**

- 4.12.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena v následujících bodech:
- popis jednotlivých složek životního prostředí
  - ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti.
  - hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie), hluk z výstavby, hlukové zatížení obytných a pobytových místností
  - odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů - např. azbest, výskyt dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie, apod. Problematiku konzultujte s pracovníky Správy železnic, státní organizace znalými místními poměrů
  - se srážkovými vodami bude nakládáno dle požadavků aktuálního znění Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
  - stavba bude navržena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu (EP) a rady 2000/60/ES, která stanovuje rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (problematika sucha) a Konceptí ochrany před následky sucha pro území České republiky
  - bude navrženo řešení hospodaření se srážkovými vodami v souladu s Konceptí ochrany před následky sucha pro území ČR schválenou usnesením vlády č. 528/2017 dne 24. 7. 2017. V této souvislosti s tím bude řešeno umístění zásobníků pro srážkovou vodu k jejímu dalšímu využití v rámci železniční stanice a prostoru přednádraží (splachování toalet, zalévání zeleně v přednádražním prostoru)

### **5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

- 5.1 V rámci stavby se nepočítá s omezením železničního provozu a provozu na komunikacích mimo nutná odstavení zařízení během přepojování na nové rozvody. Objednatel

- požaduje uvažovat v ZP s provizorním orientačním systémem pro cestující a zajištěním jeho provozu po dobu výstavby, včetně zajištění základních služeb pro cestující a náklady zahrnout do CIN stavby. V případě varianty **novostavba** je nutno do nákladů stavby zahrnout náklady na vymístění technologie dráhy z provozního objektu do náhradních prostor.
- 5.2 V rámci vstupních jednání budou přizváni zpracovatelé aktuálního projektového stupně akce dle 3.1, k provedení koordinační dohody přípravy a realizace staveb. Tato dohoda bude především obsahovat přesné vymezení hranic jednotlivých objektů a konstrukcí. Dále pak definování nezbytné stavební připravenosti před realizací stavby dle 3.1. Toto pravidlo bude použito rovněž pro případné provozní soubory. Výsledkem této koordinační dohody bude zápis, jehož ujednání budou zapracována v dokumentech dotčených staveb Správy železnic. Případné změny budou projednávány v rámci koordinovaných staveb. Součástí tohoto zápisu bude rovněž předpokládaný časový harmonogram výstavby souvisejících SO a PS koordinovaných staveb.
- 5.3 Záměr projektu zhodnotí současný stav budov, navrhne možné varianty řešení nového stavu a varianty vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. V rámci ZP budou minimálně prověřeny tyto varianty:
- 5.3.1 Varianta **Bez projektu** (stavby) zhodnotí ekonomicky budoucnost železniční stanice bez rekonstrukce, pouze s nutnou údržbou. Současně definuje nedostatky a vady zjištěné STP, nesplňované podmínky pro provoz zařízení služeb typu železniční stanice v dané lokalitě, nedostatky v tepelně-technických vlastnostech objektu a případné další nedostatky, které by bylo nutno odstranit standardní údržbou k zajištění provozuschopného stavu objektu. Veškeré nutné náklady na tyto práce budou vykalkulovány na úrovni minimálně odborného odhadu.
- 5.3.2 Varianta **Rekonstrukce** - navrhované a projednávané řešení bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy STO, demolici objektu nocležen a zřízením parkoviště. Bude obsahovat posouzení stávajících dispozic budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu. Součástí nákladů na výstavbu musí být i případné demolice a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu - provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby. Případná nutnost demolice objektů bude v ZP dostatečně zdůvodněna.
- 5.3.3 Varianta **Novostavba** - tato varianta zpracuje návrh nové budovy v optimálním rozsahu pro umístění všech nutných technologií potřebných k provozu železniční dopravní cesty po realizaci stavby 3.1.1 a zázemí pro provozovatele dráhy. Společně s variantou Rekonstrukce zahrnuje demolici nocležen a zřízení parkovací plochy. Varianta bude řešit návrh dispozice a celkový obestavěný prostor jako podklad pro kalkulaci nákladů. Součástí nákladů na výstavbu musí být i případné demolice a nezbytná opatření k zajištění základních funkcí objektu - provoz dráhy a odbavení cestujících během výstavby. Případná nutnost demolice objektů bude v ZP dostatečně zdůvodněna.
- 5.4 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení a příp. zdůvodní, proč tyto varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.5 Se zbytným majetkem musí být nakládáno v souladu s dokumentem „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, kapitolou č. 4, odstavcem č. 14 - Postup nakládání s nepotřebnými nemovitostmi.
- 5.6 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s požadavky Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 "Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb" a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného

Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.

5.7 ZP bude zpracován v rozsahu a podrobnosti podle závazných podkladů uvedených v bodě 2.1. V části textu ZP popisující úpravy v jednotlivých variantách budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:

- Barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ – příloha č. 1 této zadávací dokumentace“.
- Změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti s OŘ Hradec Králové)
- údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
- U popisu stávajícího stavu v souvislosti s "cestovním ruchem" (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy) a navržena opatření ve prospěch cestovního ruchu
- Bude doložen soulad s metodikou "Cyklistická doprovodná infrastruktura" vydaná MD v r. 2010
- V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, P+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽ(zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a přednádražního prostoru.
- Informace o kapacitě parkoviště pro auta a stání pro bicykly včetně zhodnocení kapacity
- zařazení ŽST dle směrnice č. 122 "Kategorizace železničních stanic a zastávek dle UIC CODE 180", současně uveďte informaci o frekvenci cestujících (počet cestujících využívajících vlak v železniční stanici).

5.8 V ZP bude v kapitole "Požadavky na technické řešení" podkapitola s názvem "Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)" která bude obsahovat:

- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
- vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
- stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
- zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
- využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
- požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.

5.9 Budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Zápisy a korespondence z těchto jednání budou přílohou ZP.

5.10 Zpracovatel v průběhu zpracování ZP obdrží od O30 bezpečnostní kategorii budovy a formulář kategorizace. Následně ve spolupráci s O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Standard i závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního jsou ke stažení na adrese: <https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/fyzicka-ochrana-objektu>

5.11 Návrh dispozičního řešení a komerčních prostor budovy osobního nádraží bude předložen k vyjádření O31 GŘ a OoC OŘ Hradec Králové a toto vyjádření bude zařazeno do dokladové části dokumentace.

#### 5.12 Rozsah Doprovodné dokumentace (DD) dle 1.1.3:

- **Stavebně - technický průzkum** – v rámci ZP zpracovatel pouze určí nutné průzkumy a posudky, vydefiniuje jejich rozsah a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby. Realizace uvedených průzkumů bude podmínkou pro zpracování následujícího stupně DSP.
- Zpracovatel provede v rámci zpracování Záměru projektu **průzkum stávajícího objektu a jeho vyhodnocení**, jehož výsledek bude podklad pro stanovení varianty Rekonstrukce nebo Novostavba.
- **Výkresová část DD ZP obsahující:**
  - situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ
  - koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
  - pohledy na všechny fasády objektu včetně barevného a materiálového řešení
- **Rámcový harmonogram** výstavby i projekční přípravy
- Samostatnou součástí ZP pro vybranou variantu bude také **prezentace ZP** pro veřejnost (shrnutí do 20 stran včetně půdorysných schémat, arch. pohledů a vizualizace) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi. Prezentační materiál bude zpracován do aktuální šablony prezentací Správy železnic.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**„www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“**  
(<https://www.szdc.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky  
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

kontaktní osoba:  
e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz)

## 7. PŘÍLOHY

- 7.1 Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020
- 7.2 Dopis č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1246214

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7ea0b239-47bc-4fb5-a418-db8c6c4574f0

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Roman JANDA)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.12.2020 11:19:01

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1272678

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** c244e459-0047-46b6-a0f9-3beb2c07ac45

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 16.12.2020 09:33:02



888914b3-24a4-499a-a2b8-7f370845c758