

na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Projektová dokumentace – stavební úpravy a přístavba základní školy Mašov, Turnov**“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace – stavebních úprav a přístavby základní školy Mašov, Turnov s přilehlým okolím dle situace řešeného území v napojení na stávající terén včetně inženýrské činnosti pro vydání příslušných povolení na pozemcích st.p.193, p.p.č.291/1, p.p.č.292/1, p.p.č.1306, v katastrálním území Mašov u Turnova.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících činností:

- a) Zpracování projektové dokumentace k územnímu souhlasu, dokumentace pro stavební povolení a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a výběru zhotovitele včetně položkových rozpočtů
- b) Inženýrská činnost k vydání územního souhlasu a stavebního povolení
- c) Autorský dozor projektanta

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti zhotovitel měl a mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v rozsahu a členění:

1. Zpracování dokumentace

Dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie projekční kanceláře TopDesing projekty s.r.o. (viz příloha č.4.) jako projektová dokumentace k územnímu souhlasu dle §96 zák.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracována dokumentace pro stavební povolení a zároveň v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a členění dle přílohy č.2. vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která splňuje náležitosti dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a respektuje ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění a do podrobnosti nezbytných náležitostí pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek. Rovněž budou zpracovány připomínky z konzultací rozpracovaného projektu. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení. Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu.

Dokumentace bude zpracována tak, aby samotná realizace díla byla možná rozdělit na 2. etapy (viz. bod 1.), a tak bude zpracován i samotný výkaz výměr.

Vybavení objektu nábytkem bude řešeno v projektové dokumentaci samostatně i s výkazem výměr.

Součástí dokumentace bude soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymežující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu xls.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke

zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

V rámci plnění zakázky je mimo jiné také zpracování a zajištění:

- hydrogeologického posudku (konzervace stávající studny)
- inženýrskogeologického průzkumu
- dendrologického posudku – s vyjádřením odboru životního prostředí o odstranění stávajícím stromů
- souhlasu o posílení rezervovaného příkonu energie
- povolení na přeložku plynového zařízení
- stavebně technického průzkumu stávajícího objektu (vlhkost, skladby konstrukcí stropů, stav krovu)
- napojení na stávající inženýrské sítě včetně souhlasu správců
- zařízení školního rozhlasu a zvonění (centrální čas)
- rozvodu internetové sítě a telefonu
- protipožární zabezpečení objektu
- EZS
- nucené větrání s rekuperací tepla (pokud bude vyžadováno SEI–jinak neprovádět)
- kladečský vzor obkladů, dlažeb, svítidel a podhledů
- jednoduchý projekt interiéru spojený se stavbou včetně šatny a jídelny
- vybavení gastro provozu
- úpravy zahrady

Mimo zkompletované paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotlivými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

2. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel vydání všech potřebných povolení vyplývajících z průběhu projektové přípravy.

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- projednání projektové dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení, s dotčenými orgány státní a veřejné správy, zapracování případných připomínek a zajištění vydání povolení.

3. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele, zúčastnit se konzultací na Městském úřadu Turnov a

připravovanou projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s architektem studie. Zhotovitel není odpovědný za termín vydání stavebního povolení, pokud vzniknou nepředvídatelné komplikace (např. spor se sousedy apod.).

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.10. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Zahájení realizace díla: neprodleně po uzavření této smlouvy

3.2. Dokončení jednotlivých částí díla:

a) Dokumentace pro územní souhlas – 30.3.2017

b) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – 30.6.2017

c) Inženýrská činnost – předpoklad vydání stav. povolení 30.8.2017 (termín není smluvně vyžadován – státní správa)

d) autorský dozor – předpoklad rok 2018-2019

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.3. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodloužení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodloužení, dodatkem smlouvy.

3.4. Lokalizace stavby, místo plnění:

- Místem plnění je st.p.193, p.p.č.291/1, p.p.č.292/1, p.p.č.1306, v katastrálním území Mašov u Turnova.

- Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**článek IV**

4.1.V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

dokumentace k územnímu souhlasu	95.000,- Kč
dokumentace ke stavebnímu povolení, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby	570.000,- Kč
Inženýrská činnost k územnímu souhlasu	15.000,- Kč
Inženýrská činnost ke stavebnímu povolení	10.000,- Kč
Celková cena za dílo bez DPH	690.000,- Kč
DPH 21%	144.900,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	834.900,- Kč
Autorský dozor	470,- Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání jednotlivých částí dokumentace vystaví účastník fakturu ve sjednané výši za jednotlivou část předmětu díla s pozastávkou 20% splatnou po vydání stavebního povolení.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.

- b) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**článek V**

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony ú zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu specifikován rozsah úkolů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PROVEDENÍ DÍLA**ČLÁNEK VI**

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení provedení díla. Toto platí i v případě poddodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat jeho prostřednictvím

6.3. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení při každém stupni zpracování. Objednatel vnesené připomínky zapracuje do projektové dokumentace.

PROVEDENÍ DÍLA**ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo dle č.III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíše obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

Inženýrská činnost je ukončena právní mocí stavebního povolení pro celou stavbu, autorský dozor kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY**ČLÁNEK IX**

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle odst. 3.2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.-- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**článek X**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.
7. Smlouvu di registru smluv dle zákona 340/2015 vloží město Turnov.

V Turnově dne 20.2.2017


Ve Vysokém Mýtě dne 16.2.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke, starosta města



Ing. Pavel Král, jednatel společnosti