KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník

**ADVISER s.r.o.**

IČ 25819895

DIČ CZ25819895

se sídlem Seifertova 2834/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19202

zastoupená jednatelem Richardem Skyvou

(dále jako „prodávající“)

a

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou, Dis.

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 9.2.2007 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 945 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova jako vlastník pozemků **p.č. 465/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m2, p.č. 465/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m2, p.č. 649/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 224 m2, p.č. 649/26 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 219 m2 ap.č. 684/13 (ostatní plocha, silnice) o výměře 185 m2 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova.**

**Článek II.**

**Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 465/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m2, p.č. 465/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m2, p.č. 649/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 224 m2, p.č. 649/26 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 219 m2 ap.č. 684/13 (ostatní plocha, silnice) o výměře 185 m2 vše v k.ú. Kozlovice u Přerova a obci Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu činí celkem **199.500,-Kč vč. DPH** **(slovy: stodevadesátdevěttisícpětsetkorun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou stanovenou aktualizací znaleckého posudku č. 2269/12.1/18 vypracovaným znalcem JUDr. Vratislavem Dočkalíkem.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s.**, č.ú. ……………..a pod variabilním symbolem 301825.**

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávajících uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

**Článek VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 2.000,-Kč) uhradí strana kupující.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 19.10.2020 usnesením č. 574/15/3/2020.

V Přerově dne …………………. V Přerově dne …………………….

…..………………………… …...……………………………...

Michal Zácha, Dis. Richard Skyva

náměstek primátora jednatel