

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

SŠ – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179

sídlo: Poděbradská 1/179, 190 Praha 9

zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem

IČ: 14891212

DIČ: CZ14891212

dále jen „objednatel“

SONEKO s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: Jan Souček, jednatelem společnosti

IČ: 44794886

DIČ: CZ44794886

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 182811305/0300

dále je „zhotovitel“

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je Rekonstrukce elektroinstalace a podlah v objektu SŠ – COPTH, Poděbradská 1/179. Praha 9.
- 1.2. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje dodat materiál a provést práce v této smlouvě blíže nspecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostech měl nebo mohl vědět
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době:
Termín zahájení akce: 23. 11. 2020
Termín ukončení akce: 15. 12. 2020

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Praha budovy a plochy SŠ – COPTH, Praha 9, Poděbradská 1, dle platné zřizovací listiny.

4. Cena

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná cena za materiál a práci, skládá se z částky ve výši 414 000,29 Kč. s DPH.

5. Platební podmínky a způsob fakturace

- 5.1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura nebude takové náležitosti obsahovat nebo je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Teprve od doručení faktury s výše uvedenými požadavky začíná běžet lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv „zjišťovací protokol“), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90% ceny díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 5.2. Zbývajících 10% z ceny díla dle čl. 4 této smlouvy bude objednatelem zaplaceno na podkladě konečné faktury a po převzetí díla Objednatelem. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení vedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, jejichž nesplnění by bránilo užívání díla.
- 5.3. Splátnost faktur se stanoví na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané ve prospěch účtu zhotovitele z účtu objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí - li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatel, a to průkazným způsobem (kopíjí dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací odpovídajících podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel.
- 5.6. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
- 5.7. V případě přenesení daňové povinnosti budou faktury obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
- a) Za nedodržení termínu provedení díla dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení zhotovení díla. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
 - b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - c) při s odstraněním vad reklamovaných v záruční době ve výši 1.000,-Kč za každou prodlení neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.
- 6.2. Smluvní strany se dohody, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu ve které tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

7. Záruka za dílo

- 7.1. Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků. Na instalovaná zařízení se vztahuje záruka daná výrobcí jednotlivých zařízení, nejméně však 24 měsíců.
- 7.2. objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a potvrzení objednatele o provedení opravy
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamacie závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla.

9. Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy. O těchto opatřeních bude informovat objednatel.
- 9.2. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele.
- 9.3. Zhotovitel podle Občanského zákoníku v platném znění odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit třetím osobám jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatele na základě této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem, Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Jakékoliv změny, nebo doplňky budou řešeny písemně, formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 23.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Za SŠ - COPTH
Mgr. Josef Ležal

.....
SONEKO s.r.o.
Jan Souček, jednatel