

Smlouva o převodu vlastnického podílu na nebytové jednotce

(dále jen „kupní smlouva“)

SAP č. 10000147923

CTU/2020_067

Skanska a.s.

sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín

IČO: 262 71 303

DIČ: CZ699004845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904

bankovní spojení: XXX, č. ú. XXX

zastoupená: Ing. Michalem Jurkou, statutárním ředitelem

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Česká republika - Český telekomunikační úřad

sídlem Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9, Vysočany

IČO: 701 06 975

DIČ: CZ70106975

bankovní spojení: XXX, č. ú. XXX

jejímž jménem jedná: Mgr. Ing. Hana Továrková, předsedkyně Rady ČTÚ

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

o převodu spoluvlastnického podílu jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a prodáváného podle § 2079 a násl. ustanovení v souvislosti s § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 216/1, o výměře 2646 m² a parc. č. 223/4, o výměře 22 m², v rozsahu 1139/36446, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, na listu vlastnictví č. 1004.

(2) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu na nebytové jednotce vymezené ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, v budově č. p. 58 na pozemku parc. č. 216/1, 223/4 – jednotka 58/1 - garáž, ve výši 1139/10943, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, na listu vlastnictví č. 1280. Jednotka 58/1 tvoří podíl na společných částech domu ve smyslu zákona o vlastnictví bytů v rozsahu 43772/145784. Nebytová jednotka 58/1 je rozdělena na jednotlivá garážová stání s příjezdovou komunikací se samostatnými užívacími právy s tím, že spoluvlastnický podíl Prodávajícího zahrnuje garážová stání v počtu 17 ks – č. 3 (pro invalidy), 4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36 (pro invalidy), 37, 38, 39.

(3) Prodávající touto smlouvou převádí spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 58/1 dle odstavce (2) tohoto článku ve výši 2660/43772. Jedná se o část nebytové jednotky 58/1 vymezenou jako garážová stání v počtu 10 ks, a to č. **23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39** – situace viz Příloha č. 1.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) V souladu s podmínkami této smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 58/1 – garáž - umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 58, na pozemku parc. č. 216/1 a č. 223/4, ve výši 2660/43772 a k tomuto podílu příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 58, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 216/1 a č. 223/4, ve výši 2660/145784 (dále jen „**předmět převodu**“). Prodávající umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a Kupující od Prodávajícího předmět převodu kupuje za níže uvedenou kupní cenu a přijímá jej do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

(1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši celkem **2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). Celková kupní cena je mezi stranami sjednána jako cena včetně případné daně z přidané hodnoty.

(2) Celá kupní cena ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena do pěti pracovních dnů po provedení zápisu do katastru nemovitostí, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Článek IV. Nabytí vlastnictví a předání předmětu převodu

(1) Česká republika nabude vlastnického práva k předmětu převodu v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto dnem stává Český telekomunikační úřad oprávněným hospodařit s tímto majetkem státu. Návrh na vklad podá Kupující do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

(2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu a Kupující převezme od Prodávajícího předmět převodu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. K předání dojde formou předávacího protokolu a od tohoto okamžiku přechází nebezpečí škody k předmětu převodu (nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení) z Prodávajícího na Kupujícího. Prodávající předá předmět převodu Kupujícímu výlučně za předpokladu již uhrazené kupní ceny Kupujícím dle článku III. odst. (2).

(3) Prodávající se zavazuje předat spolu s předmětem převodu Kupujícímu veškerou stavebně-technickou dokumentaci a právní listiny, které má k dispozici, a předá Kupujícímu současně i veškeré klíče příslušející k předmětu převodu. Kupující je povinen předmět převodu převzít. O předání a převzetí bude sepsán písemný zápis (předávací protokol).

(4) V předávacím protokolu bude zachycen stav předmětu převodu s tím, že Prodávající se zaručuje, že předmět převodu bude předán v takovém stavu, v jakém si jej Kupující prohlédl před podpisem této kupní smlouvy.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Kupující výslovně prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stávajícím právním a faktickým stavem předmětu převodu, před uzavřením této smlouvy si jej prohlédl a uvedený stav plně akceptuje, a předmět převodu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s ním pro Český telekomunikační úřad. Kupující výslovně prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti týkající se předmětu převodu, které jsou uvedeny níže, a že s nimi souhlasí.

(2) Kupující stvrzuje, že se ve smyslu § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a ve kterém je předmět převodu zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námitky.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, právní vady, věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná věcná břemena či zástavní práva a jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s věcmi, které jsou předmětem této smlouvy s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV č. 1280 pro k. ú. Vysočany, obec Praha, ke dni uzavření této smlouvy. V případě, že se nějaká taková práva na předmětu převodu vyskytnou, prohlašuje Prodávající, že se na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví. V případě, že tak Prodávající neučiní do 30 dnů poté, co ho k tomu Kupující vyzve, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.

(4) Kupující prohlašuje, že se s výše uvedenými skutečnostmi seznámil a bez výhrad je přijímá.

(5) Prodávající prohlašuje, že řádně platil daň z nemovitosti a náklady spojené s provozem předmětu převodu a že s jejich placením není v prodlení. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví k předmětu převodu ani není vedeno žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu strany Prodávajícího k předmětu převodu.

(6) Smluvní strany na sebe berou nebezpečí podstatné změny okolností.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou svými projevy vůle vázány a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k předmětu převodu na Kupujícího.

(2) V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že v případě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se zavazují ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a v případě, kdy by návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy byl pravomocně zamítnut, nebo v případě, kdy by katastrálním úřadem zahájené řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se nejpozději do 30 dnů poté, co příslušné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či o zastavení řízení nabude právní moci, uzavřít mezi sebou novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu, jak je uveden v této smlouvě, která bude obsahovat stejné podstatné náležitosti jako tato smlouva a bude splňovat veškeré podmínky pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a tuto novou kupní smlouvu se zavazují neprodleně podat

na katastrální úřad s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že se uzavření nové kupní smlouvy ve smyslu tohoto odstavce nezdaří, mají strany právo od této smlouvy odstoupit.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(5) Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu.

(6) Změny a dodatky této smlouvy na základě dohody smluvních stran vyžadují písemnou formu.

(7) Veškeré vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí platnými právními předpisy České republiky.

(8) Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.

(9) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva stejnopisy obdrží Kupující a jeden stejnopis bude předán s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy a jejích příloh seznámily, že ustanovení této smlouvy a jejích příloh jsou rozumně očekávatelná a dohodnutá práva a povinnosti z nich vyplývající jsou mezi stranami poctivě uspořádány a že s nimi souhlasí.

(11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a nikoli pod nátlakem, v omylu nebo tísní nebo za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(12) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – situace se zákresem garážových stání.

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího:
Skanska a.s.

Za Kupujícího:
Česká republika – Český telekomunikační úřad

.....
Ing. Michal Jurka
statutární ředitel

.....
Mgr. Ing. Hana Továrková
předsedkyně Rady
Českého telekomunikačního úřadu