



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1731/MO/2020

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,  
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010  
zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátorky  
*jako pronajímatel*

a

**RVD Jihlava, s.r.o.**  
se sídlem Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava  
IČO 09162267, DIČ CZ09162267  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117589  
zastoupená jednatelem **Ing. Františkem Vaculíkem**  
*jako nájemce*

tuto

## N á j e m n í s m l o u v u

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5829/1 o výměře 5591 m<sup>2</sup>, p. č. 5828 o výměře 4862 m<sup>2</sup> a p. č. 4387/1 o výměře 1030 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

### II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v celkovém rozsahu 426 m<sup>2</sup> (dále jen Pozemek), za účelem zřízení staveniště při realizaci stavebních prací v rámci realizace akce „Rezidence Vrchlického“, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2021 na dobu určitou do 4. 7. 2024.

### IV.

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 65,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok, tj. **celkem 27.690 Kč za rok** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set devadesát korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) V případě, že nájemce neuhradí sjednanou úhradu dle tohoto článku, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VI. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za příslušnou neuhrazenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

## V.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
- 4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
- 5) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 6) Nájemce je povinen dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň - duby rostoucí v zeleném pásu pozemku p. č. 4387/1 – ul. Vrchlického. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit předem se správcem zeleně Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, oddělením služeb v životním prostředí.
- 7) Nájemce je povinen zřídit v ulicích 17. listopadu a Vrchlického, po předcházejícím projednání s příslušnými orgány (Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy), vždy před zábranou (oplocením Pozemku) provizorní přechody pro chodce, případně, pokud nebude možné provizorní přechody pro chodce zřídit, umístit vždy před posledním přechodem pro chodce výrazné upozornění s textem „chodník je v dalším úseku uzavřen, je nutné přejít na druhou stranu“.
- 8) Vznikne-li pronajímateli z důvodu nesplnění povinností nájemce dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany nájemce, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně nájemce škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu nájemce. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude nájemce povinen **tuto škodu v plném rozsahu nahradit pronajímateli uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé pronajímateli vrácením dotace (či její části) poskytnuté pronajímateli dle čl. VIII. této smlouvy.** Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody pronajímatelem
- 9) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

## VI.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
  - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b) uplynutím sjednané doby dle článku III. této smlouvy
  - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV a V. této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstoupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 obč. zákoníku o obnovení nájmu.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje závilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí,



či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## VII.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemek na své náklady vyklidit uvést Pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 0,3% z předepsaného ročního nájemného za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě nesplnění povinnosti dle odst. 7) čl. V. této smlouvy, bude nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. V případě, že nedojde ke zjednání nápravy do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci ke zjednání nápravy a uhrazení smluvní pokuty, bude nájemce povinen uhradit další smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokuty ve shodném režimu opakovaně do doby splnění povinnosti dle odst. 7) čl. V. této smlouvy.
- 4) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné nejpozději třicátý den po doručení jejich vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy.

## VIII.

V souvislosti s poskytnutím dotace na změny provedené na pozemku p. č. 4387/1 v k. ú. Jihlava, jež je předmětem této smlouvy, v rámci projektu Revitalizace městské zeleně v Jihlavě, vydal Odbor rozvoje města Magistrátu města Jihlavy e-mailem dne 2. 1. 2019 souhlas s dotčením pozemku. **Při užívání pozemku p. č. 4387/1 je nutné dodržet podmínky správce zeleně stanovené ve vyjádření č. j. MMJ/OŽP/52235/2017 ze dne 25. května 2017, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.**

## IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

## X.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

## XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

## XIII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3) Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 4) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 5. 10. 2020 do 21. 10. 2020 pod č. j. MMJ/MO/202760/2020, UID jihlvp20v02ee3.
- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 57. zasedání dne 3. 12. 2020 usnesením č. 1333/20–RM.

V Jihlavě dne -9. 12. 2020

V Jihlavě dne 14. 12. 2020



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Ing. František Vaculík  
jednatel

