

Zemědělská pachtovní smlouva č. j.: SNPCS 01390/2017

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů)

smluvní strany:

- **Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko**
se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČ: 70565759
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDACTED]
jako „propachtovatel“

a

- **Bc. Milan Tyrychtr**
se sídlem: Srbská Kamenice 20, 407 15 Srbská Kamenice
IČ: 46714502
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je příslušná hospodařit s pozemky, jež jsou uvedeny v pevně připojené Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zemědělské pachtovní smlouvy (dále jen „smlouva nebo pacht“),
2. Celková výměra propachtovaných pozemků (dále jen „pozemky“) je **215 383 m²**. Mapové zákresy propachtované plochy jsou taktéž nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 2 – 3).

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání pachtýři pozemky nebo jejich části uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy za účelem **zemědělského hospodaření v rámci speciálního managementu „Agroenvironmentálně-klimatická opatření 2015 (dále jen „AEKO 2015“)** a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o pozemky jako řádný hospodář.
3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadavky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1. lze dle aktuální potřeby propachtovatele upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky na dobu určitou, a to **od 01.06.2017 do 31.12.2020~~1~~ tedy do konce trvání AEKO 2015**, pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.
2. Pokračování pachtu podle § 2230 občanského zákoníku se vylučuje.

IV.

Výše a způsob placení pachtovného

1. Pachtovné se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky **23.692,- Kč** za každý i započatý kalendářní rok vyjma roku 2017, kdy bude zaplacena poměrná část **13.820,- Kč**.
2. Pachtovné je sjednáno dohodou ve výši 1100,- Kč za 1 hektar/rok.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že smluvené pachtovné bude vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku zvýšeno o hodnotu inflace. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
4. Pachtovné se platí jedenkrát ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem. Faktura za rok 2017 bude propachtovatelem vystavena do 30 dnů od data podpisu této smlouvy v poměrné výši celkové roční částky za každý den pachtu. Za další roky pak bude vždy vystavena do 15. 3. příslušného kalendářního roku. Platba se považuje za uhrazenou včas, je-li posledního dne lhůty splatnosti připsána na účet propachtovatele.

V.

Ukončení pachtu

1. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zemědělský pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Propachtovatel je dále oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že pachtýř poruší jednu z těchto povinností:
 - a) termín první seče vč. odklizení biomasy bude prováděno v termínu od 15.8. a nejpozději do 30.9. kalendářního roku
 - b) nebude prováděno mulčování, válení, smykování bez předchozího souhlasu orgánu ochrany přírody
 - c) nebude na předmětné pozemky aplikováno hnojivo a statkové hnojivozaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý případ porušení u každého jednotlivého pozemku, uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.

3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemky a ani jejich způsob užívání.
 4. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. a v Příloze č. 1 této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat se Správou národního parku České Švýcarsko, zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Správy Národního parku České Švýcarsko.
 5. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků
 6. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. a Příloze č. 1 této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
 7. V případě poškození pozemků nebo jejich části je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
 8. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
 9. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemcích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 10. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
- 11. Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.**

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Krásné Lípě dne 29. 5. 2017

V Srbské Kamenici dne..... 31. 5. 2017

propachtovatel



Ing. Pavel Benda, Ph.D.

pachtýř



Bc. Milan Tyrbáček

Č. p. 114
o ochr. přírody a krajiny
ČS. 114/1992 Sb.
příloha č. 1

- Příloha č. 1: Seznam pozemků, které jsou předmětem smlouvy**
Příloha č. 2: Mapový zakres propachtovaných pozemků
Příloha č. 3: Mapa vymezených půdních bloků