
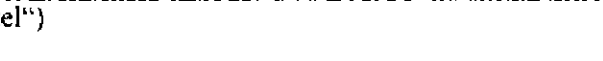




## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU


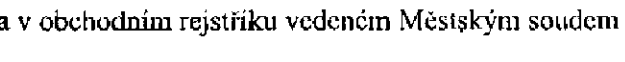
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
zastoupená: plk. Ing. Františkem Mencelem, ředitelem  
IČ: 70882525  
DIČ: CZ70882525, pro ekonomické činnosti  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „pronajímatel“)

•

**BOHEMIASTAV Hradec Králové spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Na Zámecké 1518/9, PSČ 140 00  
zastoupená: Ing. Jiřím Bojčukem, jednatelem  
IČ: 64825248  
DIČ: CZ64825248  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 174752  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 455/5 o výměře 10.246 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 9522 pro katastrální území Plačice, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, který je ve vlastnictví České republiky.
2. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku specifikovaného v předchozím bodě této smlouvy o rozloze 10×7 m (dále jen „pozemek“) za účelem umístění dočasné stavby reklamního zařízení – billboardu. Pořizovací hodnota pozemku činí 52.500 Kč. Tento pozemek, který pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, je zakreslen v situačním náčrtu umístění reklamního zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat pozemek v souladu s právními předpisy a touto smlouvou.
4. Stav pozemku je podrobně popsán v protokolu o předání a vrácení pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.



## II. Doba nájmu

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2022.

## III. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli ročně nájemné ve výši 30.000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých), vždy nejpozději do 30. 6. běžného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

## IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání pozemku k užívání pro účel vymezený dle čl. I. odst. 2 smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemek do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku po celou dobu trvání nájmu.
3. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl smluvními stranami výslovně ujednáno v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození, které mu nájemce neprodleně oznámí a za které nájemce neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly.
5. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu po předchozím vyrozumění nájemce.

## V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který smluvní strany sjednaly v čl. I. odst. 2 smlouvy.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou pozemku a drobné opravy na něm.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

5. Nájemce je povinen zajistit, aby při užívání pozemku nebyly poškozovány, znečišťovány nebo jinak dotčeny okolní pozemky a porosty.
6. Nájemce není oprávněn zřídit k pozemku užívací právo třetí osobě (dát ji pozemek do podnájmu).

## VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. II. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:
  - užívá pozemek k jinému než ujednanému účelu dle čl. I. odst. 2 smlouvy;
  - provádí na pozemku terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
3. Dále smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě:
  - že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného déle než 60 dnů, a to i přes výzvu pronajímatele, aby nájemné uhradil;
  - že zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - že pronajímatel bude potřebovat pozemek pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě:
  - že pronajímatel nepředá nájemci pozemek ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy;
  - že v průběhu trvání nájmu se ukáže, že pozemek není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. I. odst. 2 smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. IV. odst. 3 a 4 smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů, napravit;
  - že nájemce prokazatelně ztratí možnost na pozemku umístěné reklamní zařízení užívat k účelu, pro které bylo zřízeno.
5. Při zániku nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a odstranit z něho stavbu, na které bylo umístěno reklamní zařízení, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a vrátit ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na přiměřené opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O vrácení předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.



2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2015.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Česká Vojska Hradec Králové dne 18 -12- 2014  
 Hasičský záchranný sbor  
 Královéhradeckého kraje  
 náhřeží U Přívozu 122/4  
 500 03 Hradec Králové  
 IČ: 709 223 11  
 CZ-NU

plk. Ing František Menci  
 ředitel HZS KH kraje

V Hradci Králové dne 18 -12- 2014



Ing. Jiří Bojčuk  
 jednatel BOHEMIASTAV Hradec Králové spol. s r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Situační náčrt umístění reklamního zařízení
- Příloha č. 2 - Protokol o předání a vrácení pozemku



## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ POZEMKU

Níže uvedeného dne se uskutečnilo předání, resp. vrácení tohoto pozemku:

**Část pozemku parc. č. 455/5 o celkové výměře 10.246 m<sup>2</sup> (IM 3104871/3) na LV č. 9522 pro katastrální území Plačice, obec Plačice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o rozloze 10 m × 7 m**

při zahájení nájmu	při ukončení nájmu
dne <u>18.12.2015</u> v 8 <sup>00</sup> hod	dne _____ v _____ hod
za pronajímatele: <i>plk. Mgr. Bohuslav Šlégr</i>	za pronajímatele: _____
za nájemce: <i>Ing. Jiří Bojčuk</i>	za nájemce: _____



### obecný popis pozemku (nebo jeho části)

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stav pozemku umožňuje využití dle nájemní smlouvy<br><input type="checkbox"/> stav pozemku neumožňuje využití dle nájemní smlouvy<br><input type="checkbox"/> jiné – viz poznámka | <input type="checkbox"/> stav pozemku odpovídá dohodnutému stavu po skončení nájmu<br><input type="checkbox"/> stav pozemku neodpovídá dohodnutému stavu po skončení nájmu<br><input type="checkbox"/> jiné – viz poznámka |
|---|--|

### poznámka

--	--

### podpisy

za pronajímatele:		za pronajímatele:	
za nájemce:		za nájemce:	

