

SMLOUVA

o nájmu venkovních prostor

podle §663 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Název organizace: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie služeb, Most, příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most)
zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Hanou Praženicovou

Adresa: 434 01 Most, Jana Palacha 711/2

IČO: 00 524 905

Bankovní spojení:

Tel:



Nájemce: REMOV Sport, s.r.o.,
Topolová 584, 434 01 Most (dále jen REMOV Sport)

zastoupená jednatelem Josefem Dohnalem

IČ: 27304108

Bankovní spojení :



Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovatelem přenechat venkovní nebytové prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most, budova B do přechodného užívání.
- 2.2 Touto smlouvou se pronajímá nájemci část venkovních prostor. Vyhrazený venkovní prostor má celkové **rozměry 538 m²**.
- 2.3 Prostor podle bodu 2.2 bude využíván jako **parkoviště, sklad materiálu a výrobků**.
- 2.4 Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** od 1. 9. 2012 a souvisí se smlouvou o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy dílen SPŠ a SOŠGS Most, část pomocného objektu dílen SPŠ a SOŠGS Most -místností č. 102 a 105 včetně venkovní nakládací rampy – **sklad výrobků a zařízení** - s účinností od 1. 9. 2012.
- 3.2 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce pro obě strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3.3 Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájmu déle než 1 měsíc, může pronajímatel smlouvu jednostranně zrušit bez výpovědní lhůty. Potom je nájemce povinen pronajaté prostory okamžitě vyklidit.

Čl. 4 Cena nájmu

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 64.560,-Kč**, slovy šedesátčtyřtisícpětsetšedesátkorun.
- 4.2 První splátka bude uhrazena v listopadu **za čtyři měsíce tzn. 21.520,-Kč** (slovy dvacetjednatisícpětsetdvacetkorun) .Tato částka bude hrazena ve čtvrtletních kalendářních splátkách (**tj. únor, květen, srpen, listopad**) **ve výši 16.140,- Kč** (slovy **šestnácttisícjednostočtyřicetkorun**) na podkladě faktury vystavené pronajímatelem, vždy do 5. kalendářního dne následujícího měsíce .
- 4.3 V případě prodlení s úhradou faktury si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat poplatek z prodlení z neuhrazené částky ve smyslu obchodního zákoníku ve výši 0,5% za každý započatý týden.
- 4.4 Faktury pronajímatele budou předávány nájemci do provozovny v SPŠ a SOŠGS Most.

Čl. 5 Další ujednání

- 5.1 Pronajímatel předal předmět nájmu v užívání schopném stavu a nájemce se zavazuje užívat ho a udržovat v souladu se všemi platnými právními předpisy, zejména se všemi bezpečnostními předpisy, s předpisy o požární ochraně, rovněž tak hygienickými a protiepidemickými předpisy, předpisy pro likvidace odpadu.
- 5.2 Nájemce si bude sám zajišťovat svými prostředky dodržování BOZP, požární ochrany a zabezpečení svých zaměstnanců i návštěvníků před úrazy v pronajatých prostorách. Svě předpisy v této oblasti poskytne pronajímateli ke koordinaci činnosti.
- 5.3 Nájemce bude činit potřebná opatření, zabraňující jakémukoli poškozování předmětu nájmu. Pokud by na předmětu nájmu vznikly škody nebo poškození potřebující opravy, je nájemce povinen tuto potřebu oprav hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 5.4 Nájemce na své náklady oplotí pronajaté venkovní plochy, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob.
- 5.5 Nájemce vyznačí průjezd pro vozidla o šíři 3 m z nádvoří školy směrem na hřiště bílou čarou. Tato místní komunikace musí zůstat trvale průjezdná, nesmí na ní být skladován žádný materiál. Počátek a konec průjezdu bude opatřen uzamykatelnými vraty.
- 5.6 Při každém prokázaném parkování, případně jiném využívání průjezdu bude ze strany pronajímatele uložena sankce nájemci ve výši 5.000,-Kč.
- 5.7 Parkování v areálu školy bez vědomí a souhlasu vedení školy bude po zdokumentování pokutováno částkou 5.000,-Kč, které uhradí nájemce na základě vystavené faktury.
- 5.8 Nájemce umožní školníkovi školy průjezd pro údržbu areálu hřiště a zásobování tenisového klubu.
- 5.9 Nájemce předá klíče od vrat do areálu 1x škole (uložení v klíčovém režimu) a 1x školníkovi.
- 5.10 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v areálu SPŠa SOŠGS Most, budova B, budou způsobeny jeho zaviněním, i zaviněním osob za které odpovídá nebo zaviněním třetích osob, které do areálu SPŠ a SOŠGS Most, budova B v souvislosti s jeho činností přijdou. Opravy provede nájemce se souhlasem pronajímatele bez průtahů v co nejkratším termínu.
- 5.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být

vyhotoveny písemnou formou ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma smluvními stranami.

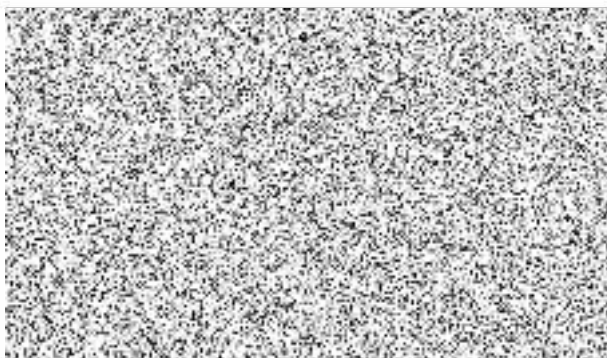
5.12 Tato smlouva **nabývá účinnosti dne 1.9.2012.**

5.13 Na důkaz souhlasu připojují obě strany své podpisy a znamení.

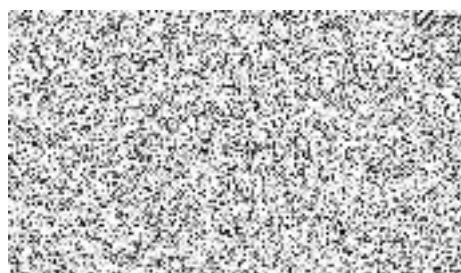
Čl. 6 Dohoda smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 8. 2012 končí dříve uzavřená smlouva o nájmu venkovních nebytových prostor v areálu SPŠ Most ze dne 1. 7. 2009 a bezprostředně na ni navazuje tato nájemní smlouva s účinností 1. 9. 2012.

V Mostě 1. 9. 2012



pronajímatel



nájemce