

## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

### „Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov“

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupená: Renatou Oulehlovou, starostkou města  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
Číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** PB SCOM s.r.o.  
Se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice  
IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505  
Bankovní spojení: ČSOB a. s.  
Číslo účtu: 204716342/0300  
Jednající: Jiří Pavlišťík, jednatel  
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci „Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov“.*

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace bouracích prací pro stavbu: Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov, zpracovaná AWT REKULTIVACE a.s., zakázka č. 19A044, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** jsou pozemky p. č. 2250 v k. ú. Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je demolice: „**Demolice objektu na p.p.č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov**“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla. Předmět smlouvy je odstranění dvou na sebe navazujících objektů na parcelách uvedených v bodě I.3, včetně odstranění technické vybavenosti a inženýrských sítí. Jedná se o dva bytové domy. Demolice bude provedena bez použití trhavin. Nesmí být strhávány celé části najednou, ale rozebírány postupně.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 25.09.2020 a nabídkou dodavatele ze dne 13.10.2020.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění, příp. aktualizace a obnova, veškerých vyjádření a stanovisek příslušných dotčených orgánů a správců sítí, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch a případných změn dopravního značení;
- c) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- d) odpojení demolovaných objektů od veškerých inženýrských sítí před zahájením demolice, zejména elektřiny, plynu, vytápění, zaslepení vodovodní přípojky, zaslepení kanalizace;
- e) vyklizení jednotlivých objektů určených k demolici;

- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- k) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, geometrických a geodetických zaměření díla;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu;
- n) provádění průběžného denního úklidu staveniště, veřejných ploch a komunikací
- o) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k odstranění celé Předmětné stavby, tedy v plném rozsahu včetně základů.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady a prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s dílem tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: do 10 dnů po podpisu smlouvy

III.1.2 Dokončení realizace - demolice (díla): do 90 dnů po předání staveniště

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III. 5 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

#### **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:


V.1.1 smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec na základě plné moci ze dne 23.10.2020


V.1.2 technických: 

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: 

TDI: Saffron Universe s.r.o., IČO: 03595269, jednatel Pavel Kapička,  


BOZP: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, jednatel Leoš Ledvina,  


V.3 Jakákoliv změna předmětu díla musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku.

V.4 V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí

objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezávázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám do výše pojistného plnění nejméně 15 000 000,- Kč se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění a řádně platit pojistné po celou dobu trvání jeho závazku podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření a její účinnosti a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah a platnost svého pojištění. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.14 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dnů po podpisu smlouvy předložit časový harmonogram prací.

V.15 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku. Tato změna závazku bude spočívat ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady dle položkového rozpočtu, jenž je jako příloha č. 1 této smlouvy. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek, zjištěných na základě vážních listků a daňových dokladů likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené



v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v neaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. 1 a 2. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a

odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1.892.001,22 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.



VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě ÚRS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Objednatele (TDI). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIO;
- provedení fotografické pasportizace objektů, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správce inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 Fakturace bude na základě dotačních podmínek rozdělena na uznatelné a neuznatelné výdaje. Uznatelné a neuznatelné výdaje budou upřesněny po podpisu smlouvy se zhotovitelem. Faktura za uznatelné výdaje musí mít náležitosti dle dotačních podmínek – to znamená číslo a název dotační akce.

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geometrických a geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- Geodetická a geometrická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;

- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **36 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel nebo neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn

provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení – elektronický originál.

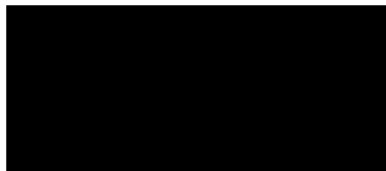
XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne .....

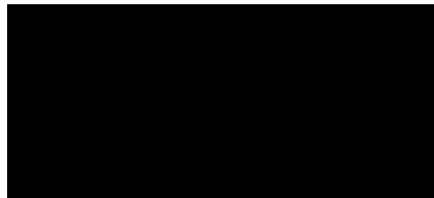


Renata Oulehlová  
starostka města

.....

Objednatel

V Hranicích dne .....



Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

.....

Zhotovitel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19A044-SO03  
Stavba: Demolice objektu Sokolov - Hornická

KSO:  
Místo: Sokolov

CC-CZ:  
Datum: 19.10.2020

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ: 00259586  
DIČ: CZ00259586

Uchazeč:  
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087  
DIČ: CZ25397087

Projektant:  
AWT Rekultivace a.s.

IČ: 47676175  
DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 892 001,22</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 277 122,58</b>	<b>268 195,74</b>
DPH snížená	15,00%	<b>614 878,64</b>	<b>92 231,80</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 252 428,76</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19A044-SO03

**Stavba:** Demolice objektu Sokolov - Hornická

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 892 001,22</b>	<b>2 252 428,76</b>
01	Příprava území	381 287,63	461 358,03
02	Demolice	699 670,50	846 601,31
03	Oprava sousedního objektu	614 878,64	707 110,44
04	Zásypy, dokončovací práce	73 364,45	88 770,98
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	122 800,00	148 588,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**01 - Příprava území**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**381 287,63**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	381 287,63	21,00%	80 070,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**461 358,03**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**01 - Příprava území**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**381 287,63**

HSV - HSV	381 287,63
01 - Odpojení sítí	66 000,00
02 - Přípravné práce	167 464,00
03 - Výkopy, odkopy	4 970,63
04 - Mechanická ochrana	142 853,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**01 - Příprava území**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**381 287,63**

D	HSV	HSV					381 287,63	
D	01	Odpojení sítí					66 000,00	
16	K	741213815R2	Odpojení NN	kus			10 000,00	
	VV		Odpojení NN sítě - přeložka					
	VV		Koordinace Zhotovitele a Vlastníka/správce sítě					
	VV		1					
2	K	742330801R	Odpojení sdělovacího vedení	kus			10 000,00	
	VV		Odpojení sdělovacího vedení - 1x					
	VV		Nadzemní vedení délky 12m smotat					
	VV		Uložit do kabelové komory (D+M)					
	VV		1					
3	K	850311811R	Odpojení vodovod	kus			14 000,00	
	VV		Odpojení vodovod - 2x, DN 200					
	VV		Nahrazení odbočky rovným kusem - včetně paženého výkopu cca 2x2m, hl. 2,5m					
	VV		2					
4	K	850361811R	Odpojení dešťové kanalizace	kus			16 000,00	
	VV		Odpojení dešťové kanalizace - 2x, DN300					
	VV		Zaslepení ústí přípojek do řady ve stávající šachtici - šachtici ponechat!					
	VV		Zafoukání potrubí dl. 3 m + 10 m					
	VV		2					
5	K	850391811R	Odpojení splaškové kanalizace	kus			16 000,00	
	VV		Odpojení splaškové kanalizace - 2x, DN300					
	VV		Zaslepení ústí přípojek do řady v šachtici - šachtici zachovat					
	VV		Proplach a zafoukání potrubí dl. 2 x 8 m		2,000			
	VV		2					
D	02	Přípravné práce					167 464,00	
27	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenu průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2, včetně odvozu a likvidace "odstranění náletových křovin"10	m2			500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV							
29	K	112151512R	Ořez stromů v blízkosti objektu pro zajištění jejich ochrany, v souladu s ČSN 83 9051, včetně likvidace ořezaného materiálu	kus			4 800,00	
7	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2			11 880,00	CS ÚRS 2019 01
8	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122... max 90 dnů	m2			58 320,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		180°90° Přepočtené koeficientem množství					
9	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2			8 640,00	CS ÚRS 2019 01
10	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m			4 800,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 ... max 90 dnů	m			10 800,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		50°90° Přepočtené koeficientem množství					
12	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m			1 800,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2			3 024,00	CS ÚRS 2019 01
14	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 ... max 90 dnů	m2			11 664,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		180°90° Přepočtené koeficientem množství					
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2			3 888,00	CS ÚRS 2019 01
20	K	094103000R	Vyklizení objektu od odpadu - komunální, objemný, včetně odvozu a likvidace odpadu, včetně poplatku za uložení	t			20 000,00	
22	K	997006512R	Vodorovná doprava komunálního a objemného odpadu do 1 km	t			400,00	
23	K	997006519R	Příplatek k vodorovnému přemístění materiálu ZKD 1 km přes 1 km ... celkem 15 km	t			840,00	
	VV		10°14° Přepočtené koeficientem množství					
24	K	997006551	Hrubé urovňání odpadu na skládce bez zhutnění	t			108,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013831R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního a objemného odpadu	t			26 000,00	
D 03			Výkopy, odkopy				4 970,63	
30	K	121112111	Sejmutí ornice ručně s vodorovným přemístěním do 50 m na dočasné či trvalé skládky nebo na hromady v místě uočištění tloušťky vrstvy do 150 mm	m3			2 310,00	CS ÚRS 2019 01
VV			"odstranění ornice pro dočasnou zpevněnou plochu"220*0,15					
19	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3			2 660,63	CS ÚRS 2019 01
VV			43*1,5*0,75					
D 04			Mechanická ochrana				142 853,00	
28	K	119002411R	Mechanická ochrana komunikací - překrytí v případě potřeby - deponie a pod. zařízení a odstranění	kpl			397,00	
35	K	112101104R	Mechanická ochrana stromů v blízkosti objektu bedněním v. 2 m. zařízení a odstranění	kus			2 716,00	
31	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2			10 080,00	CS ÚRS 2019 01
VV			"dočasná zpevněná plocha"240					
32	K	564730011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2			26 400,00	CS ÚRS 2019 01
VV			"dočasná zpevněná plocha"240					
33	K	584121111	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem z kameniva těženého do tl. 50 mm jakéhokoliv druhu a velikosti, na plochu jednotlivě přes 50 do 200 m2	m2			35 760,00	CS ÚRS 2019 01
VV			"dočasná zpevněná plocha"240					
34	M	59381007	panel silniční 3,00x2,00x0,18m	kus			67 500,00	CS ÚRS 2019 01
P			Poznámka k položce: □ -pouze pronájem panelů - dočasná zpevněná plocha					



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**02 - Demolice**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>699 670,50</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	699 670,50	21,00%	146 930,81
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>846 601,31</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**02 - Demolice**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**699 670,50**

HSV - HSV	699 670,50
03 - Demolice	232 555,50
04 - Přesuny hmot a suti	408 497,00
05 - Likvidace azbestu - čerpáno se souhlasem TDI/AD	58 618,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

02 - Demolice

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**699 670,50**

D	HSV	HSV					699 670,50	
D	03	Demolice					232 555,50	
1	K	977131119R	Proražení otvorů pro odvod vod ze suterénu, průměr do 250 mm, hloubka 2,5m	kus			1 800,00	
37	K	981011316	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %	m3			35 250,00	CS ÚRS 2019 01
			do vzdálenosti 1 m od sousedního objektu					
			235					
38	K	981011316R	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 % - příplatek za pracnost - postupné práce, ručně, s opatnostmi	m3			35 250,00	
			do vzdálenosti 1 m od sousedního objektu					
			235					
39	K	981013416	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárníc na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 30 do 35	m3			86 821,00	CS ÚRS 2019 01
			158*15,7					
5	K	981513114R	Demolice ostatních konstrukcí - opěrná zídka, schodiště	m3			3 942,00	
			"opěrná zídka"12,4*0,5*1					
			"betonová mazanina nájezdu"8*1,6*0,2					
			Součet					
42	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2			300,00	CS ÚRS 2019 01
41	K	113107341	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy do 50 mm	m2			300,00	CS ÚRS 2019 01
35	K	963013530R	Rozebrání střešní krytiny sousedního objektu - ručně, včetně uložení pro pozdější použití, včetně svislé dopravy	m2			15 750,00	
36	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2			930,00	CS ÚRS 2019 01
			10,3333333333333*1,5 *Přepočtené koeficientem množství					
27	K	975074141R	Podchycení střešního krovu sousedního objektu - zřízení, odstranění	m2			7 612,50	
			10,5					
26	K	977312114R	Prořez dilatační spáry v místě stropů/podlah, tl. 500mm	m			19 600,00	
			4*9,8					
40	K	967042714R	Odřezání přízdívky přes dilatační spáru ručně, s opatnostmi, tl. 450mm, přesah 150mm	m			25 000,00	
			"výška 12,5m"2*12,5					
D	04	Přesuny hmot a suti					408 497,00	
23	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t			2 548,50	CS ÚRS 2019 01
			"beton"55					
			"keramické výrobky, tašky"15					
			"směsný stavební odpad"2450					
			"dřevo"20					
			"sklo"1					
			"plasty"5					
			"asfalt"1					
			"železo a kovy"0,5					
			"kabely"1					
			Součet					
7	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t			87 796,50	CS ÚRS 2019 01
			"beton"55					
			"keramické výrobky, tašky"15					
			"směsný stavební odpad"2450					
			"dřevo"20					
			"sklo"1					
			"plasty"5					
			"asfalt"3					
			"železo a kovy"0,5					
			"kabely"1					
			"zemina a kameni"110					
			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km...celkem 15 km	t			55 870,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		"beton"55					
	VV		"keramické výrobky, tašky"15					
	VV		"směsný stavební odpad"2450					
	VV		"dřevo"20					
	VV		"sklo"1					
	VV		"plasty"5					
	VV		"asfalt"3					
	VV		"železo a kovy"0,5					
	VV		"kabely"1					
	VV		"zemina a kamení"110					
	VV		Součet					
	VV		2660,5*14 *Přepočtené koeficientem množství					
6	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení	t			31 500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Pro zásyp po vybouraném objektu a ostatních konstrukcích					
	VV		225*2,0					
8	K	997006512R	Vodorovná doprava předrceného zásypového materiálu do 1 km	t			15 750,00	
	VV		Pro zásyp po vybouraném objektu a ostatních konstrukcích					
	VV		225*2,0					
10	K	997006519R	Příplatek k vodorovnému přemístění materiálu ZKD 1 km přes 1 km ... celkem 15 km	t			18 900,00	
	VV		Pro zásyp po vybouraném objektu a ostatních konstrukcích					
	VV		225*2,0					
	VV		450*14 *Přepočtené koeficientem množství					
11	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t			6 631,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		Vybouraná suť-suť zpět uložená po drcení					
	VV		2660,5-450					
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 170 107	t			136 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Vybouraná suť bez předrcené zpětně užitě					
	VV		2450-450					
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t			3 740,00	CS ÚRS 2019 01
19	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t			1 280,00	CS ÚRS 2019 01
17	K	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t			5 700,00	CS ÚRS 2019 01
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t			20 000,00	CS ÚRS 2019 01
20	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t			7 500,00	CS ÚRS 2019 01
21	K	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t			7 800,00	CS ÚRS 2019 01
22	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t			7 480,00	CS ÚRS 2019 01
		D 05	Likvidace azbestu - čerpáno se souhlasem TDI/AD				58 618,00	
30	K	20R	Vybourání materiálů/konstrukcí s obsahem azbestu	t			10 000,00	
31	K	21R	Uložení materiálů s obsahem nebezpečných látek do vhodných nádob, naložení na dopravní prostředek	t			6 000,00	
28	K	22R	Dekontaminační komora, OOPP pro práci s azbestem	kpl			20 000,00	
29	K	23R	Enkapsulační prostředky pro likvidaci azbestu	kpl			15 000,00	
32	K	997006512AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu do 1 km	t			282,00	
33	K	997006519AZB	Vodorovná doprava materiálu s obsahem azbestu na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km...celkem 15 km	t			336,00	
	VV		2*14 *Přepočtené koeficientem množství					
34	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t			7 000,00	CS ÚRS 2019 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**03 - Oprava sousedního objektu**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**614 878,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	614 878,64	15,00%	92 231,80

**Cena s DPH**

**v CZK**

**707 110,44**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**03 - Oprava sousedního objektu**

Místo:

Sokolov

Datum:

19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**614 878,64**

HSV - Práce a dodávky HSV

614 878,64

---

02 - Přípravné práce

94 848,00

---

03 - SKS

520 030,64

---



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**03 - Oprava sousedního objektu**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**614 878,64**

D		HSV	Práce a dodávky HSV			614 878,64		
D		02	Přípravné práce			94 848,00		
9	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2		22 140,00	CS ÚRS 2019 01	
10	K	941111222	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1122 ... max 30 dnů	m2		22 140,00	CS ÚRS 2019 01	
VV		410*30 'Přepočtené koeficientem množství						
11	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2		17 220,00	CS ÚRS 2019 01	
12	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m		5 940,00	CS ÚRS 2019 01	
13	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111 ... max 30 dnů	m		2 772,00	CS ÚRS 2019 01	
VV		110*30 'Přepočtené koeficientem množství						
14	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m		3 960,00	CS ÚRS 2019 01	
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2		6 888,00	CS ÚRS 2019 01	
16	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 ... max 30 dnů	m2		4 428,00	CS ÚRS 2019 01	
VV		410*30 'Přepočtené koeficientem množství						
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2		5 904,00	CS ÚRS 2019 01	
32	K	02R	Roznášecí rošt pod lešení, zřízení a odstranění	m2		3 456,00		
D		03	SKS			520 030,64		
1	K	310279842R	Zazdívka otvorů ve zdivu nepálenými tvárcemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 500 mm	m3		16 473,60		
VV		Zazdění otvorů						
VV		1,2*2,2						
36	K	966084018R	Odstranění desek tepelné izolace, včetně likvidace a dočištění štítové stěny	m2		25 596,00		
3	K	612315302	Vápenná omítka štuková	m2		5 241,60	CS ÚRS 2019 01	
VV		v. 2,2, š. 1,2, tl. 0,5m + přesahy						
VV		(2*2,2+1,2)*1						
4	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2		8 383,50	CS ÚRS 2019 01	
VV		Napojení hydroizolace, včetně přesahů, detailů a systémového ukončení						
VV		13,5*4,5						
5	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2		8 555,54	CS ÚRS 2019 01	
VV		60,75*1,2 'Přepočtené koeficientem množství						
24	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm, D+M	m2		12 393,00	CS ÚRS 2019 01	
VV		Ochrana hydroizolace, včetně přesahů a detailů						
VV		13,5*2,5						
34	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m		1 733,40	CS ÚRS 2019 01	
38	K	762332925R	Doplnění části střešní vazby včetně materiálu a spojovacích prvků	m		36 360,00		
VV		Rozměry prvků dle skutečnosti na stavbě, včetně ošetření řeziva proti hnilobě						
VV		"vaznice cca 0,2x0,2m*4						
VV		"pozednice cca 0,3x0,3m*6						
VV		"krokev cca 0,2x0,2m*8*2,5						
VV		Součet						
39	K	711461201	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě fóliemi na ploše vodorovné V zesílením spojí páskem se zalitím okrajů spoje	m2		3 456,00	CS ÚRS 2019 01	
40	M	28342413	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 2,0mm (účinná tloušťka)	m2		2 640,00	CS ÚRS 2019 01	
VV		16*1,25 'Přepočtené koeficientem množství						
41	M	28329217R	fólie podkladní pro doplňkovou hydroizolační vrstvu pod krytinu 150 g/m2	m2		3 120,00		
VV		16*1,25 'Přepočtené koeficientem množství						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	762342216R	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 360 do 600 mm	m2			1 536,00	
43	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3			1 843,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		16*0,015 *Přepočtené koeficientem množství					
44	K	762395000R	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí	kpl			2 160,00	
45	K	762842121	Montáž podbíjení střech šikmých, vnějšího přesahu šířky do 0,8 m (pouze pro prkna přibíjená rovnoběžně s krokveří) z hoblovaných prken na sraz	m			1 956,00	CS ÚRS 2019 01
46	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3			720,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		10*0,01 *Přepočtené koeficientem množství					
47	K	765111012R	Montáž krytiny keramické - 10,5m2 využití krytiny stávající. 5,5m2 krytina nová	m2			4 320,00	
48	M	001R	Keramická krytina pálená	m2			3 960,00	
	VV		4,58333333333333*1,2 *Přepočtené koeficientem množství					
49	K	764202105R	Montáž oplechování střešních prvků, kompletní provedení detailů, včetně kotvení, příbojek	m			3 120,00	
50	M	13814183	plech hladký Pz jakost DX51+Z275 tl 0,55mm tabule	t			1 674,00	CS ÚRS 2019 01
	P		Poznámka k položce: □ Hmotnost: 4,4 kg/m2					
60	K	764518423R	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhových, průměru 150 mm	m			12 480,00	
	VV		"ležatý"10					
	VV		"svislý"2*15					
	VV		Součet					
19	K	721241103R	Úprava polohy lapače střešních splavenin	kus			8 688,00	
33	K	721241103R1	Lapač střešních splavenin - čerpáno se souhlasem TDI/AD v případě poškození stávajícího lapače	kus			2 160,00	
20	K	741420901	Vyrovnání stávajících svodových vodičů hromosvodů - převedení, včetně kotevnic prvků	m			360,00	CS ÚRS 2019 01
37	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3			19 200,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Zpravení podlahy v podkovi a suterénu					
	VV		2*10*1*0,2					
21	K	622635041R	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy do 100 %	m2			29 250,00	
22	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2			68 328,00	CS ÚRS 2019 01
59	K	622142001	Potažení vnějších ploch pleťem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2			56 160,00	CS ÚRS 2019 01
23	K	622135092	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2			51 480,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		195*4 *Přepočtené koeficientem množství					
25	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrvlát-silikonová nanášená ručně stěn...2x	m2			32 760,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		195*2 *Přepočtené koeficientem množství					
26	K	622321141R	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně, minerální štuková tl. 3mm	m2			60 000,00	
27	K	622381021R	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně, marmolit	m2			9 600,00	
35	K	622381021R1	Bosáž v místě ukončení soklu	m			1 200,00	
28	K	212755214R	Trativody včetně lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m			959,04	
29	K	211561111R	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3			15 552,00	
	VV		Obsyp drenážního potrubí 1,2 m3/m					
	VV		1,2*18					
30	K	451577877R	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkoopísku	m2			860,16	
	VV		Podsyp pod přídlažbu					
	VV		(9,8+2*1,5)*0,5					
31	K	637211122R	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do lože tl. 50 mm	m2			4 761,60	
	VV		(9,8+2*1,5)*0,5					
57	K	998011003R	Přesun hmot pro budovy vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovu výšky přes 12 do 24 m	t			990,00	
	VV		"řezivo"1,5					
	VV		"klempířské prvky"0,05					
	VV		"krytina - snesení, opětovné vynesení"1					
	VV		"svody"0,2					
	VV		Součet					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**04 - Zásypy, dokončovací práce**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>73 364,45</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	73 364,45	21,00%	15 406,53
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>88 770,98</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**04 - Zásypy, dokončovací práce**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**73 364,45**

HSV - HSV

73 364,45

---

05 - Dokončovací práce

73 364,45

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**04 - Zásypy, dokončovací práce**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**73 364,45**

D	HSV	HSV					73 364,45	
D	05		Dokončovací práce				73 364,45	
1	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3			9 000,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		zásyp předrcenou suti					
	VV		míra ztuhnutí - 30MPa					
	VV		225					
2	K	175111101R	Zásyp jam po výkopech v chodníku	m3			1 920,00	
	VV		2 ks výkopů					
	VV		2 x 2 x hl. 2,5-4 m					
	VV		materiál - pískový obsyp potrubí, štěr, hutnění 45 MPa					
	VV		2*2*2*4					
3	K	181301103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m2			13 825,00	CS ÚRS 2019 01
4	M	10364101R	zemina pro terénní úpravy - ornice, biologicky aktivní zemina, včetně dopravy	t			19 950,00	
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2			5 530,00	CS ÚRS 2019 01
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			556,95	CS ÚRS 2019 01
	VV		395*0,015 *Přepočtené koeficientem množství					
10	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého (D+M)	m			1 500,00	CS ÚRS 2019 01
11	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm, včetně dopravy	m			575,00	CS ÚRS 2019 01
12	K	919731122	Zarovnění stýčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živичné tl. přes 50 do 100 mm	m			1 600,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 ks výkopů					
	VV		2,5 x 2,5 m					
	VV		2*2*(2,5+2,5)					
14	K	113107141	Odstranění podkladu nebo krytu ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2			157,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 ks výkopů - odřez 0,5 m krytu kolem výkopu					
	VV		2*(2,5*2,5-2*2)					
13	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB), po ztuhnutí tl. přes 50 do 70 mm	m2			18 750,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 ks výkopů					
	VV		2,5 x 2,5 m					
	VV		2*(2,5*2,5)					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>122 800,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	122 800,00	21,00%	25 788,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>148 588,00</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>122 800,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>122 800,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	44 100,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 700,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	32 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Sokolov - Hornická

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Sokolov

Datum: 19.10.2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**122 800,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

122 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 000,00

14	K	012303000R	Geodetické zaměření stavby - zaměření ponechávaných podzemních konstrukcí	kpl			12 000,00	
17	K	012303000R1	Zpracování geometrických plánů pro zápis do KN, součinnost	kpl			4 000,00	
10	K	013294000R	DIO - zajištění povolení zvláštního užívání, omezení obecného užívání a stanovení přechodné úpravy provozu, případná aktualizace dle skut.	kpl			5 000,00	
15	K	013294000R2	Zpracování technologického postupu bouracích prací	kpl			4 000,00	

D VRN3 Zařízení staveniště

44 100,00

1	K	032103000R	Zařízení staveniště - stavební buňky, zajištění vody, elektřiny, včetně následného odstranění	kpl			22 000,00	
2	K	034103000R	Zařízení staveniště - oplocení staveniště plné v. 2m dl. 100m, 1x vjezdová brána, včetně následného odstranění	kpl			16 800,00	
9	K	034303000R	DIO - D+M, následné odstranění	kpl			4 000,00	
21	K	034503000R	Informační tabule na staveništi - formát 600x400mm, materiál plast, grafika dle zadání objednatele, D+M	kpl			1 300,00	

D VRN4 Inženýrská činnost

20 700,00

20	K	041903000	Statický dozor na stavbě - zajištění aktualizace řešení v případě zjištění nových skutečností	kpl			6 000,00	CS ÚRS 2019 01
6	K	042903000R	Legislativní zajištění v případě výskytu azbestu ve stavbě - čerpáno se souhlasem TDI/AD	kpl			3 000,00	
3	K	043203000R	Vytýčení sítí	kpl			10 000,00	
7	K	044003000R	Revize hromosvodu	kpl			1 700,00	

D VRN7 Provozní vlivy

1 000,00

18	K	071103000R	Zajištění vstupu do sousedního objektu	kpl			1 000,00	
----	---	------------	--	-----	--	--	----------	--

D VRN9 Ostatní náklady

32 000,00

12	K	091003000R1	Zkrápění suti, demolovaného objektu, další opatření pro eliminaci prašnosti	kpl			20 000,00	
13	K	091003000R2	Čištění komunikací	kpl			12 000,00	