

Kupní smlouva



MUBOP00D4E2D

Níže uvedené smluvní strany:

ZT Energy, s.r.o.,

IČO: 607 31 800, se sídlem Blansko, Svitavská 434/10, PSČ: 678 01,

zastoupena Ing. Renatou Nezvalovou, jednatelkou,

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

jako prodávající (dále také jen „**Prodávající**“ nebo „**Strana prodávající**“)

a

Město Boskovice,

IČO: 002 79 978 se sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, PSČ: 680 18,

zastoupeno starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem,

ve věcech technických [REDACTED]

kontaktní e-mail: [REDACTED]

jako kupující (dále také jen „**Kupující**“ nebo „**Strana kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále také jen jako „**Smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví

- vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T180, výrobní číslo 2531, včetně akumulčních nádrží a související technologie umístěnou v kotelně K411, v budově na adrese Boskovice, Komenského 21,
- vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T180, výrobní číslo 2530, včetně akumulčních nádrží a související technologie umístěnou v kotelně K411, v budově na adrese Boskovice, Komenského 21,
- vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T160, výrobní číslo 2541, včetně akumulčních nádrží a související technologie umístěnou v kotelně K404 v budově bez č.p./č.ev. postavené na pozemku parcelní číslo 1990/197, v katastrálním území a obci Boskovice na ulici Čížovky

(dále souhrnně jen „**Předmět koupě**“).

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující.

2.2 Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující

- vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T180, výrobní číslo 2531 včetně akumulčních nádrží, v budově na adrese Boskovice, Komenského 21

- vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T180, výrobní číslo 2530, včetně akumulčních nádrží umístěnou v kotelně K411, v budově na adrese Boskovice, Komenského 21
 - vnořenou kogenerační jednotku značky TEDOM, typ CENTO T160, výrobní číslo 2541, včetně akumulčních nádrží umístěnou v kotelně K404, v budově bez č.p./č.ev. postavené na pozemku parcelní číslo 1990/197, v katastrálním území a obci Boskovice na ulici Čížovky,
- a umožnit Straně kupující Předmět koupě nabýt do výlučného vlastnictví, a Strana kupující Předmět koupě do výlučného vlastnictví k datu 1. 1. 2021 přijímá, zavazuje se jej od Strany prodávající převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši **3.000 Kč**, slovy: tři tisíce Korun českých (dále jen „**Kupní cena**“) + příslušná sazba DPH. Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá s účinností ode dne 1. 1. 2021 do výlučného vlastnictví.
- 3.2 Strana kupující je povinna zaplatit Kupní cenu z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Strana prodávající prohlašuje, že
- (a) je s Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
 - (b) na Předmětu koupě nevážnou žádná užívací práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, věcného břemene, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami,
 - (c) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě, ani neexistují žádná rozhodnutí, která by zakazovala užívat Předmět koupě či jeho část určitým způsobem nebo všeobecně ani obdobná správní rozhodnutí a stanoviska (např. povolení, výjimky a vyjádření orgánů veřejné moci dle právních předpisů o životním prostředí, platná stavební povolení atp.),
 - (d) stav Předmětu koupě odpovídá jejímu stáří a nejsou jí známa žádná omezení a vady, které by nebyly zřejmé z prohlídky, na které by měla Strana kupující upozornit.
- 4.2 Strana kupující prohlašuje, že
- (a) byla seznámena se současným stavem Předmětu koupě, který měla možnost si prohlédnout, a po Straně prodávající nepožaduje v souvislosti s převodem dle této Smlouvy provedení žádných úprav ani oprav,
 - (b) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že
- (a) jsou plně způsobilé a oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů,
 - (b) nejsou v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostanou se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo zahájeno žádné insolvenční řízení ani nebyl proti nim podán

insolvenční návrh u insolvenčního soudu a ani k tomu nebyly učiněny žádné kroky a nebylo zahájeno žádné řízení, ani jeho zahájení nehrozí,

- (c) proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
- (d) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč v případě, že
 - (a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým,
 - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany prodávající nebo proti ní zahájena exekuce,
 - (c) jakákoliv třetí osoba úspěšně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě.
- 5.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav Předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této smlouvě nebo realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.
- 5.4 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč v případě, že
 - (a) se některé prohlášení Strany kupující uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým,
 - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany kupující nebo proti ní zahájena exekuce, nebo
 - (c) se Strana kupující dostane do prodlení se zaplacením Kupní ceny dle této Smlouvy.

6. Stav Předmětu koupě a jeho předání

- 6.1 Smluvní strany výslovně potvrzují, že Předmět koupě byl Stranou prodávající předán Straně kupující před uzavřením této Smlouvy.
- 6.2 Okamžikem uzavření této smlouvy přechází na Stranu kupující nebezpečí škody.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Boskovice konané dne 9. 12. 2020 usnesení č. 2.2.....
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každý účastník.
- 7.3 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech

smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdá
vyplývajících z této Smlouvy.

- 7.4 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 7.5 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1, § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Boskovicích dne 11. 12. 2020

[Redacted signature]

ZT Energy, s.r.o.

[Redacted signature]

Město Boskovice

