

## SMLOUVA

### o nájmu nebytových prostor

podle §663 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
a zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. 1 Smluvní strany

##### 1.1 Pronajímatel:

Název organizace: Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most,  
příspěvková organizace, (dále jen SPŠ a SOŠGS Most)

zastoupená ředitelkou školy PaedDr. Hanou Praženicovou

Adresa: 434 01 Most, Jana Palacha 711/2

IČO: 00 524 905

Bankovní spojení:



Tel:

Nájemce: REMOV Sport, s.r.o.,

Topolová 584, 434 01 Most (dále jen REMOV Sport)

zastoupená jednatelem Josefem Dohnalem

IČ: 27304108

Bankovní spojení :



#### Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn zřizovatelem přenechat venkovní prostory v areálu SPŠ a SOŠGS Most do přechodného užívání.
- 2.2 Touto smlouvou se pronajímá nájemci pro parkování automobilů vymezená část venkovních prostor, přilehlých k zadnímu traktu 1. PP budovy dílen SPŠ a SOŠGS Most, budova B.
- 2.3 Vyhrazený **prostor pro čtyři automobily** má celkové rozměry 4 x 5m x 3m = 60 m<sup>2</sup>.
- 2.4 Uvedené vyznačené prostory budou využívány výhradně pro parkování aut.

#### Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** od 1. 9. 2012 a souvisí se smlouvou o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy dílen SPŠ a SOŠGS Most, část pomocného objektu dílen SPŠ a SOŠGS Most – místnosti č. 102 a 105 včetně venkovní nakládací rampy – **sklad výrobků a zařízení** - s účinností od 1.9.2012.
- 3.2 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce pro obě strany a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 3.3 Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájmu déle než 1 měsíc, může pronajímatel smlouvu jednostranně zrušit bez výpovědní lhůty. Potom je nájemce povinen pronajaté prostory okamžitě vyklidit.

#### Čl. 4 Cena nájmu

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 12.000,-Kč**, slovy dvanácttisíc---Kč.
- 4.2 První splátka bude uhrazena v listopadu za čtyři měsíce t.z. 4.000,-Kč. Dále pak bude částka ve výši **3.000,- Kč** hrazena ve čtvrtletních kalendářních splátkách ( **tj. únor, květen, srpen, listopad** ) na podkladě faktury vystavené pronajímatelem, vždy do 5. kalendářního dne následujícího měsíce .
- 4.3 V případě prodlení s úhradou faktury si pronajímatel vyhrazuje právo účtovat poplatek z prodlení z neuhrazené částky ve smyslu obchodního zákoníku ve výši 0,5% za každý započatý týden.
- 4.4 Faktury pronajímatele budou předávány nájemci do provozovny v SPŠ a SOŠGS Most.

#### Čl. 5 Další ujednání

- 5.1 Závady na pronajatém prostoru ohlásí nájemce správci nemovitosti bez zbytečných odkladů.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.3 Tato smlouva **nabývá účinnosti dne 1. 9. 2012.**
- 5.4 Na důkaz souhlasu připojují obě strany své podpisy a znamenání.

#### Čl. 6 Dohoda smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31. 8. 2012 končí dříve uzavřená smlouva o nájmu nebytových prostor ( tj. přenechání venkovních prostor v areálu SPŠ Most pro parkování automobilů ) ze dne 1. 7. 2009 a bezprostředně na ni navazuje tato nájemní smlouva s účinností 1. 9. 2012.

V Mostě 1. 9. 2012



pronajímatel



nájemce

