

**RÁMCOVÁ DOHODA č. INV/2020/72**  
**na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

**Město Bílina**

se sídlem: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, Česká republika  
zastoupena: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou  
IČ: 00266230  
DIČ: CZ00266230  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

**IMP engineering s.r.o.**

se sídlem: Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 170450  
zastoupen: Ing. Martinem Pluhařem – jednatelem společnosti  
IČ: 254 90 524  
DIČ: CZ 254 90 524  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
kontaktní osoba, email, tel.: Ing. Martin Pluhař, [REDACTED]

(„Poskytovatel“)

(Objednatel a Konzultanti společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“);

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním staveb („Rámcová dohoda“):

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků otevřeného řízení realizovaného podle § 27 ZZVZ ve spojení s § 31 a násl. ZZVZ na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním pozemních staveb – I.“, zahájeného a realizovaného za podmínek a v souladu se ZZVZ („Veřejná zakázka“).

- 1.2 Podkladem pro uzavření této Rámcové dohody je nabídka Poskytovatele ze dne 30. 09. 2020, která byla na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Rámcové dohody týkající se předmětu výše uvedené Veřejné zakázky, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Rámcové dohody.

## II. PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Rámcovou dohodou jsou mezi Objednatelem a Poskytovatelem sjednány obchodní, platební a další podmínky pro zajištění výkonu technického dozoru stavebníka včetně související technické pomoci v průběhu realizace a po dokončení plánovaných stavebních projektů Objednatele („Služby“). Rámcovou dohodou je mezi Objednatelem a Konzultantem dále sjednán postup při uzavírání jednotlivých smluv.
- 2.2 Poskytovatel se Rámcovou dohodou zavazuje poskytovat pro Objednatele Služby, a to podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě a v dílčích smlouvách uzavíraných na základě této Rámcové dohody, tj. v individuálně uzavíraných smlouvách o zajištění výkonu technického dozoru stavebníka („Dílčí smlouvy“).
- 2.3 Poskytovatel je povinen zajistit komplexní poskytnutí Služeb dle Dílčích smluv. Konzultant je rovněž povinen na své náklady zajistit případné prostředky a vybavení potřebné pro poskytnutí Služeb.
- 2.4 Objednatel se Rámcovou dohodou zavazuje zaplatit Konzultantovi za poskytování Služeb podle článku 2.1 této Rámcové dohody úplaty, a to v souladu s podmínkami sjednanými v Rámcové dohodě a v Dílčích smlouvách.

## III. POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1 Jednotlivé Dílčí smlouvy budou uzavírány na základě Objednatelovy objednávky na konkrétní Služby. Smluvní strany sjednávají, že objednávku lze za tímto účelem učinit písemně či elektronicky na emailovou adresu info@impmost.cz.
- 3.2 Písemná objednávka bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
  - i) Označení Rámcové dohody;
  - ii) Identifikační údaje Objednatele včetně uvedení kontaktních údajů a oprávněné osoby Objednatele;
  - iii) Vymezení a popis požadovaného plnění, respektive specifikaci poskytování Služeb;
  - iv) Místo a dobu poskytování Služeb;
  - v) Lhůtu, po kterou bude služba poskytována;
  - vi) Maximální celkovou hodinovou sazbu, která bude obsahovat určení hodinové sazby v Kč bez DPH, sazbu DPH v Kč/hod a hodinovou sazbu v Kč včetně DPH;
  - vii) Podpis oprávněné osoby Objednatele.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje obdrženou objednávku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů od doručení.
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje aktualizovat své kontaktní údaje a kontaktní osoby uvedené v Rámcové dohodě tak, aby Objednatel měl vždy k dispozici aktuální

údaje. Poskytovatel se rovněž zavazuje udržovat v řádném provozu své prostředky e-mailové komunikace po celou dobu trvání této smlouvy.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé Dílčí smlouvy se budou řídit smluvními podmínkami této Rámcové dohody.

3.6 Předmět plnění zakázky dle této rámcové smlouvy a každé jednotlivé dílčí smlouvy pro rok 2021 jsou a budou tyto činnosti:

- věcná a technická kontrola dokumentace (prováděcí dokumentace/rozpočet) a harmonogram stavby před zveřejněním veřejné zakázky

kontrola souladu dokumentace a realizace stavby s požadavky zadavatele,

- zajišťování souladu výstavby s podmínkami stavebního povolení a smlouvy o dílo,

- kontrola souladu s normami nebo standardy a předpokládaným postupem výstavby,

- kontrolo technologických postupů při provádění prací,

- sledování a kontrola výsledků kontrolních zkoušek a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření),

- kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,

- kontrola a zápisy do stavebních deníků,

- kontrola čerpání nákladů stavby,

- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanovení smluv upozornění zhotovitele na nedodržení termínů,

- projednávání změn, víceprací a méněprací,

- bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání zadavateli,

- kontrola dodržování BOZP,

- spolupráce s autorským dozorem a ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek,

- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,

- sepisování vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které zhotovitel doloží k předání a převzetí dokončené stavby,
- zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Poskytování Služeb na základě Dílčích smluv bude Poskytovatel realizovat v termínech sjednaných v Dílčích smlouvách, resp. stanovených pokynem Objednatele.
- 4.2 Nebude-li v Dílčích smlouvách sjednáno jiné místo předání písemných výstupů z plnění Dílčích smluv, je místem předání písemných výstupů sídlo Objednatele. Další místa plnění budou vždy sjednána v Dílčích smlouvách, resp. stanovena pokynem Objednatele.

#### V. TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 5.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 31. 12. 2021, která počíná běžet dnem nabytí účinnosti této Rámcové dohody.

#### VI. CENA PLNĚNÍ

- 6.1 Cena za poskytnuté Služby bude vždy odpovídat rozsahu skutečně poskytnutých Služeb, který se vypočte jako součin počtu hodin (tj. poskytnutého rozsahu konkrétních Služeb) a výše hodinové odměny uvedené v dílčí nabídce Poskytovatele v rámci veřejné zakázky. Objednatel bude oprávněn v rámci písemné objednávky stanovit maximální cenu za poskytnutí Služeb poptávaných v Dílčí smlouvě.
- 6.2 Cena za provedení Dílčího díla bude vždy uvedena v Dílčí smlouvě.
- 6.3 Objednatel bude Poskytovateli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a Objednatelem odsouhlasené Služby.
- 6.4 Hodinová odměna předložená Poskytovatelem v nabídce na uzavření Rámcové dohody (ceny za 1 hodinu v Kč bez DPH) je maximálně přípustnou odměnou, tj. zahrnuje veškeré možné náklady spojené s plněním dle Rámcové dohody. Poskytovatel tak není v souvislosti s plněním Rámcové dohody, resp. jednotlivých Dílčích smluv, oprávněn účtovat a požadovat na Objednateli úhradu jakýchkoliv jiných či dalších částek.

#### VII. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 7.1 Rámcová dohoda může být zrušena dohodou všech Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Rámcové dohody nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

- 7.2 Objednatel je oprávněn ve vztahu k Poskytovateli od Rámcové dohody a/nebo Dílčí smlouvy odstoupit v případě závažného nebo opakovaného porušení (tj. nejméně dvakrát) smluvní nebo zákonné povinnosti tímto Poskytovatelem.
- 7.3 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Dílčích smluv. Práva a povinnosti z takto uzavřených Dílčích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou a jejími přílohami. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele předčasně ukončit kteroukoliv Dílčí smlouvu, pakliže pro to budou splněny podmínky.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato Rámcová dohoda a její výklad, jakož i jednotlivé Dílčí smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Rámcovou dohodou či jednotlivými Dílčími smlouvami, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.2 Uzavřením této Rámcové dohody Poskytovateli nevzniká nárok na uzavření Dílčí smlouvy ani žádné budoucí plnění.
- 8.3 Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody či z Dílčích smluv třetí osobě.
- 8.4 Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Rámcové dohody novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 8.5 Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Rámcové dohody poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Rámcové dohody, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Rámcové dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 8.8 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatel a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

v platném znění.

- 8.9 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.12 Tato smlouva byla schválena radou města dne 20.10.2020, č. usnesení 1172.

V Bílině, dne 09.12.2020

Město Bílina

V Mostě, dne 15.12.2020

IMP engineering s.r.o.

---

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
starostka města

---

Ing. Martin Pluhař  
jednatel společnosti