

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: EC-22/2021/04

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Energetické centrum Stráž s.r.o.

Sídlem: Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C vložce č. 30680

Držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, skupiny 32 rozvod tepla, č. 320202278, odpovědný zástupce Zdeněk Novotný

IČ: 25415018

DIČ: CZ25415018

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

Datová schránka: 4avdwet

Zastoupená v plném rozsahu Zdeňkem Novotným, jednatelem, [REDAKCE], [REDAKCE]

Zaměstnanci pověřeni činností:

Ve věcech obchodních, technických: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Ve věcech účetnických: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

Sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a

č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR

Adresa organizační jednotky:

Akademie Vězeňské služby ČR, ul. Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČ: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE], [REDAKCE]

Osoby pověřené:

[REDAKCE], energetik, [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

## Článek II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení, domovní předávací stanice „DPS 321“ do odběrného místa odběratele objekt čp. 321, v ulici Energetiků, Stráž pod Ralskem, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Odběrový diagram je přílohou č. 3 této smlouvy a vyjadřuje předpokládanou potřebu tepla konkrétního odběrného místa v závislosti na očekávaných klimatických podmínkách v jednotlivých kalendářních měsících fakturačního období s přihlédnutím k výkonu hlavního zdroje tepla. Změnu odběrového diagramu lze sjednat z iniciativy kterékoliv smluvní strany.
- 2.3. Roční sjednaný odběr je uveden na konkrétní rok v příloze č. 3 „*Odběrový diagram a platební kalendář záloh*“.

## Článek III. Čas plnění

- 3.1. Tepelnou energii podle článku II. této smlouvy dodává dodavatel v souladu s ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, s výjimkami uvedenými v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.

## Článek IV. Technické a dodací podmínky

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „*Technické parametry odběrného místa*“.
- 4.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Požadavek odběratele na parametry umožňující vytápění na vnitřní teploty vyšší nebo nižší, než stanovují pravidla daná závaznými právními předpisy a technickými normami, musí mít písemnou formu. Dodavatel se zavazuje takový požadavek respektovat až do výše, kterou umožní výkonové parametry jednotlivých DPS. V takových případech je odpovědnost za vnitřní teploty v objektech výhradně věcí odběratele.
- 4.4. Dodávka tepelné energie je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.
- 4.5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

- a) Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na doručovací adresu uvedenou v článku I., v případě udělení souhlasu s elektronickou komunikací, elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty případně datové schránky minimálně 10 pracovních dní před plánovaným termínem omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie. Dodavatel v dostatečném předstihu zajistí vylepení oznámení u vchodu do objektu, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - b) Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně na adresu dodavatele uvedenou v článku I., v případě udělení souhlasu s elektronickou komunikací, elektronicky prostřednictvím e-mailové pošty případně datové schránky minimálně 10 pracovních dní před požadovaným plánovaným termínem omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie. V naléhavých případech telefonicky na kontakt uvedený v příloze č. 4 „*Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze*“.
  - c) V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení telefonicky na kontakt odběratele uvedený v článku I., v případě předpokládaného přerušení nebo omezení dodávky delším jak 4 hodiny, vylepením oznámení u vchodu do objektu.
- 4.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
  - 4.7. Odběratel není oprávněn bez předchozího oznámení dodavateli provádět na svém odběrném zařízení práce, při kterých se vypustí z otopného zařízení voda v množství větším, než odpovídá jednomu radiátoru.
  - 4.8. Odběratel není oprávněn, bez předchozího oznámení a sdělení technických parametrů dodavateli, na svém otopném zařízení instalovat měřicí a regulační techniku, která může ovlivnit výstupní parametry z příslušné předávací stanice.
  - 4.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## Článek V.

### Umístění, provoz a obsluha předávací stanice

- 5.1. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany souhlasí s bezplatným využíváním nebytových prostor odběratele za účelem umístění a provozování domovní předávací stanice „DPS 321“.
- 5.2. Obě smluvní strany tuto skutečnost respektují a zavazují se, že při výkonu své činnosti v objektu Energetiků 321, Stráž pod Ralskem se zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke škodě na majetku druhého smluvního partnera. V případě, že k takové škodě dojde v důsledku porušení této smlouvy, zavazují se smluvní partneři k úhradě prokazatelné škody, kterou druhé straně způsobili. Z tohoto závazku je vyloučen zásah třetí osoby, vyjma té, která se v objektu zdržuje se souhlasem a vědomím strany, která škodu způsobilá.
- 5.3. Nastavování výstupních parametrů DPS a veškeré ostatní manipulace v DPS jsou výhradně v kompetenci dodavatele. To neplatí v mimořádných případech pro havarijní odstavení nebo vypnutí stanice, pokud existuje nebezpečí z prodlení.
- 5.4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kdykoliv přístup do příslušné DPS. Dodavatel tím přebírá odpovědnost za všechny osoby, které do objektů vstupují jeho jménem a jsou jím k tomu pověřeny. Další osoby, potřebné k práci na DPS, mohou vstoupit pouze za přítomnosti osoby pověřené.

- 5.5. Seznam takto pověřených osob, včetně telefonních čísel, je přílohou č. 4 této smlouvy „**Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze**“. Součástí této přílohy je rozpis služeb provozních obsluh DPS, který bude průběžně aktualizován.
- 5.6. Právo vstupu do prostoru DPS za účelem manipulace na DPS má pouze dodavatel. Pokud odběratel umožní vstup svým zástupcům z provozního důvodu na své straně a bez účasti zástupce dodavatele, přebírá tím spoluodpovědnost za manipulace na DPS a jejich následky v dodávce tepla do objektu odběratele.

## Článek VI.

### Místo předání, místo a způsob měření parametrů teplotnosné látky

- 6.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 6.2. Parametry topné vody se měří na výstupu z DPS.
- 6.3. Množství dodané tepelné energie se měří na primární straně DPS měřidlem, které je v majetku DIAMO, s.p. a slouží na základě dohody jako fakturační mezi DIAMO s.p. a Energetické centrum Stráž s.r.o. a současně jako fakturační mezi smluvními partnery této smlouvy.
- 6.4. Technická specifikace měřidla je vedena dodavatelem a je na vyžádání k dispozici odběrateli. Stav číselníku měřidla sdělí dodavatel odběrateli kdykoliv na vyžádání, případně umožní vlastní odečet odběratelem.
- 6.5. Množství dodané tepelné energie se stanoví z údajů podle tohoto článku smlouvy pro předávací místo ve fakturačním období. Fakturační odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního roku. Kontrolní odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního měsíce pravidelně nebo kdykoliv na základě dohody. Počáteční stav, stav měsíčních odečtů a konečný stav měřidla během fakturačního období je součástí vyúčtování konkrétního fakturačního období.
- 6.6. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie:
  - 6.6.1. Množství pro spotřebu na vytápění denostupňovým přepočtem z období, kdy měřidlo nebylo v poruše.
  - 6.6.2. Přepočtem spotřeby podle minulého klimaticky shodného a řádně měřeného období.
  - 6.6.3. Jiným dohodnutým způsobem.

## Článek VII.

### Výše ceny a platební podmínky

- 7.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Cena tepelné energie na vstupu do předávacího místa je jednosložková, vychází z cenové kalkulace pro příslušné období a je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy „**Cenové ujednání**“.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „**Cenové ujednání**“. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

- 7.4. Případné změny ceny provedené v souladu s odstavcem 7.1. a vyplývající ze změny cen energetických vstupů (ceny tepla od výrobce) a dále vyplývající ze změny cen ostatních nákladových vstupů do výše stanovené aktuálním cenovým rozhodnutím, oznamuje dodavatel odběrateli do 25. dne měsíce, který předchází termínu uplatnění nové ceny.
- 7.5. Výchozí cena tepelné energie podle odstavce 7.2. a její změna v průběhu kalendářního roku, je cena předběžná (zálohová), sloužící ke stanovení, případně změn zálohových plateb na dodávku tepla a dodavatel ji doloží cenovou kalkulací.
- 7.6. Každou následnou změnu výchozí ceny tepelné energie doloží dodavatel ve smyslu odstavců 7.1., 7.4. a 7.5. příslušnou kalkulací, a to bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.
- 7.7. Po skončení fakturačního období stanoví dodavatel způsobem daným příslušnými předpisy (viz. odst. 7.1.) výslednou cenu tepelné energie a tuto rovněž doloží cenovou kalkulací, rovněž bez i včetně sazby DPH platné v účetním období.

### **Článek VIII. Platební ujednání**

#### 8.1. Úhrada za dodávku tepelné energie

V průběhu fakturačního období (kalendářního roku) hradí odběratel dodavateli zálohy podle platebního kalendáře záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 3 „*Odběrový diagram a platební kalendář záloh*“, současně s odběrovým diagramem. Tyto zálohy odpovídají odběrovému diagramu a cenovému ujednání uvedenému v článku VII. této smlouvy a DPH a budou zaúčtovány jako daňové doklady. Zálohy jsou splatné do 15. dne příslušného měsíce, ve kterém je záloha předepsána. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a sazba DPH odpovídá datu přijetí zálohy dodavatelem.

- 8.2. Faktura nebo její příloha bude nejméně, kromě obvyklých údajů, obsahovat další údaje o stavu měřidla vyplývající z ustanovení článku VII, případně jiných měřidel:
  - a) Stav číselníku fakturačního měřidla k poslednímu pracovnímu dni kalendářního roku (fakturačního období).
  - b) Stav číselníku fakturačního měřidla k poslednímu pracovnímu dni předchozího roku (minulého fakturačního období).
  - c) Množství dodané tepelné energie do předávacího místa ve fakturačním období pro každé odběrné místo.
  - d) Kalkulaci výsledné ceny tepelné energie.
  - e) Výši úhrady za dodanou tepelnou energii.
  - f) Zúčtování dílčích záloh.
- 8.3. Dojde-li v průběhu smluvního období ke změně ceny tepla vyšší než 5 % nebo ke změně odběrového diagramu, sjednají smluvní strany nový platební kalendář záloh, pokud se nedohodnou jinak.
- 8.4. Vyúčtování dílčích záloh a úhrady za dodanou tepelnou energii provede dodavatel po skončení fakturačního období podle odst. 7.1., včetně platné sazby DPH v prvním měsíci po fakturačním období. Nedoplatek, případně přeplatek bude vyrovnán fakturou.
- 8.5. Splatnost všech finančních závazků a pohledávek vyplývajících pro kteroukoliv smluvní stranu z této smlouvy se stanovuje na 14 dnů od vystavení příslušného účetního dokladu. Při prodlení z placení faktur nebo sjednaných záloh za dodávku tepla může dodavatel podle vlastního uvážení účtovat

úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Rovněž tak odběratel může uplatnit stejný úrok z prodlení prodávajícího při vrácení přeplatku záloh proti vyúčtování.

- 8.6. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek IX.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **do 31.12.2028**.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. ledna 2021**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 9.3. této smlouvy.
- 9.3. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
  - Písemnou výpovědí ze strany dodavatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek.  
Za podstatné porušení smluvních ustanovení se zejména považuje:
    - zamezení přístupu k zařízení, které v souvislosti s touto smlouvou dodavatel provozuje v objektu odběratele
    - prodlení s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy delším jak 30 dnů
    - opakovaně prokázaná škoda způsobená dodavateli neplněním ustanovení této smlouvy
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.
- 9.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek X.**

### **Práva a povinnost smluvních stran**

- 10.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 10.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 10.3. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

## **Článek XI.**

### **Sankční ustanovení**

- 11.1. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně prokazatelnou škodu neplněním ustanovení této smlouvy, uhradí poškozené straně prokázanou škodu a smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1 000,- Kč. (jedentisíckorunčeských). Podmínkou je písemné uplatnění náhrady škody a vystavení příslušné faktury.

- 11.2. Stejnou smluvní pokutu lze uplatnit i v případech prokázaného opakovaného (více jak 2x) porušení ustanovení této smlouvy, přestože škoda nebyla prokázána.

## **Článek XII. Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 12.1. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh č. 1, 2 a 3, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 12.2. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti smlouva č. EC-22/2020/02 včetně všech dodatků a příloh.
- 12.3. Vzhledem k tomu, že odběr tepelné energie kontinuálně navazuje na předcházející smlouvu o odběru tepelné energie č. EC-22/2020/02, bude počáteční stav fakturačního měřidla tepelné energie a počáteční stav vodoměru na vstupu do ohříváku TV použit stav těchto měřidel k 31.12.2020.
- 12.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 12.5. Obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemně oznámit veškeré změny týkající se platebního styku (číslo účtu, peněžní ústav, název organizace, IČ, DIČ, likvidace podniku, prohlášení konkurzu apod.). Taktéž změny statutárních orgánů a kontaktů na ně a další osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně příloh v Registru smluv.

## **Článek XIII. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Odběrový diagram a platební kalendář záloh

Příloha č. 4: Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze

Datum: 8.12.2020

za dodavatele

Energetické centrum Stráž s.r.o.  
Zdeněk Novotný

Datum: .....

za odběratele

Akademie Vězeňské služby ČR  
vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed  
IGIP



Jednatel

ředitel Akademie VS ČR