

## Smlouva o zajištění prodeje zboží pro zaměstnance a odsouzené osoby

### I

#### Smluvní strany

##### 1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou právně jedná na základě pověření č. j.: VS-27071-21/ČJ-2016-800020-SP  
ze dne 1.1.2019 plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D. ředitelka Věznice Kuřim

na adrese Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle z. č. 235/2004  
Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR,

Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“)

a

##### 2. Roman Brázda

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Trvalé bydliště: [REDACTED]

IČO: 46919121

DIČ: CZ7401263837

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

### II

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky ke koncesi malého rozsahu ze dne 26. 10. 2020 pod č. VS-147077-3ČJ-2020-8033PS-VERZAK, včetně všech příloh (dále „Výzva“).
  - b) Nabídka poskytovatele ze dne 10. 11. 2020 (dále „Nabídka“).

2. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
3. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy současně dodržovat i veškerá specifika plnění, tak jak je deklaroval v závazných podkladech.

### III Účel předmětu smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance ve Věznici Kuřim.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v objektech objednatele specifikovaných v odst. 3 tohoto článku, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává do dočasného užívání nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti č.p. 1191/127 na pozemku st. parc. č. 3029/14 k.ú. Kuřim, umístěné v nestřežené části věznice v prvním nadzemním podlaží objektu B8, a to konkrétně místnosti č. 116 až 122 o výměře 58,33 m<sup>2</sup>. Dále potom objednatel přenechává do dočasného užívání nebytové prostory na st. parc. č. 3029/6 ve střežené části věznice v I. podzemním podlaží objektu B2a, a to konkrétně místnosti č. 023 a 023a o výměře 45,95 m<sup>2</sup>. Celková výměra obou prostor činí 104,3 m<sup>2</sup>. Tyto prostory objednatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti. Prostory jsou přenechávány za účelem zajištění prodeje potravinářského, drogistického a průmyslového zboží pro vězněné osoby a zaměstnance, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodejem se rozumí prodej zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance v objektech Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim:
  - a) Prodejna pro odsouzené – objekt B2a – I. podzemní podlaží
  - b) Prodejna pro zaměstnance – objekt B8 – I. nadzemní podlaží.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy.

#### IV Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce trvání od 1. 12. 2020** do uzavření smlouvy na velkou koncesi pod č. j. VS-191656/ČJ-2020-8033PS-VERZAK minimálně na 4 měsíce, maximálně však do 30.11.2021.
2. **Poskytovatel se zavazuje zahájit provoz prodeje 1. 12. 2020.**

#### V Úhrada nákladů

1. Za užívání prostor specifikovaných v čl. III odst. 3 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí  
**ročně částku ve výši [redacted] -Kč,**  
(slovy: [redacted] korun českých),  
tj. částka ve výši [redacted] **- Kč měsíčně**  
(slovy: [redacted] korun českých).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel se zavazuje zajistit poskytovateli prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním nebytových prostorů následující služby: dodávka elektrické energie, dodávka vody/stočné, dodávka tepla. Poskytovatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady spojené s poskytováním spojených služeb.
3. Cena za dodávku jednotlivých služeb (energie, voda, teplo) bude stanovena ve výši, za jakou je pronajímateli dodávána smluvními partnery. Jednotlivé ceny budou účtovány s DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Způsob vyúčtování odebraného množství elektrické energie se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby elektrické energie z instalovaného podružného (odečtového elektroměru).
5. Způsob vyúčtování odebraného množství tepla se stanoví bez měření, kdy kalkulace ceny 1 GJ tepelné energie pro příslušný kalendářní rok je stanovena dle metodiky cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu platného pro příslušný rok. Cena za množství tepelné energie z plynu dodaného do 1 GJ tepla se může měnit dle aktuálních cen nakoupeného zemního plynu. Při výpočtu je daná užitná plocha v m<sup>2</sup>, tato se následně vynásobí cenou za měrnou jednotku, která je uváděna v Kč. Tato měrná jednotka se mění každý měsíc v závislosti na ceně zemního plynu udávaného v Kč/kWh.
6. Způsob vyúčtování odebraného množství vody se stanoví dle naměřených hodnot, a to na základě odečtu spotřeby teplé a studené vody z instalovaných podružných vodoměrů. Do ceny teplé vody se rovněž promítá aktuální cena vodného a stočného, jakož i aktuální cena tepla dodaného do 1 m<sup>3</sup> teplé vody.

7. Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob výpočtu výše uvedených cen, dojde-li ke změně cen uvedených služeb a energií, způsobu jejich výpočtu, změně daňových předpisů nebo změně platných právních předpisů vztahující se k této problematice.
8. Služby poskytované s užíváním nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního a biologického odpadu. Tyto služby si poskytovatel zajišťuje na vlastní náklad.
9. Úhrada za užívání prostor bude prováděna měsíčně na účet objednatele vedený u [REDAKCE] **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem. Úhradu za užívání prostor za příslušný kalendářní měsíc je nutné uhradit do 25. dne tohoto měsíce. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.
10. Úhrada ze služby spojené s užíváním prostor (energie, voda, teplo) bude hrazena na základě jednotlivých měsíčních faktur vystavených objednatelem se splatností 10 kalendářních dnů.
11. V případě, že poskytovatel bude v prodlení se zaplacením nákladů za užívání či náhrady nákladů za elektrickou energii, zavazuje se uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu poskytovatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

## VI

### Předání a převzetí prodejen

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory specifikované v čl. III odst. 3 této smlouvy, budou objednatelem předány poskytovateli do užívání nejpozději do 30. 11. 2020 včetně, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje předmětné prostory do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prostor poskytovatelem odpovídá poskytovatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Objednatel je povinen při předání prostor k užívání předat zároveň klíče od vstupních dveří do těchto prostor poskytovateli k výhradnímu používání. Objednateli zůstane k dispozici jeden, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku objednatele. Objednatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí poskytovateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje poskytovatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

## VII

### Zvláštní povinnosti poskytovatele vyplývající z provozování prodeje pro zaměstnance a pro vězněné osoby ve věznici

1. S nájmem prodejen je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v prodeji potravin, drogistického a průmyslového zboží pro zaměstnance a osoby vykonávající trest odnětí svobody.
2. Provozní dobu prodeje zboží pro zaměstnance se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok ve dnech:

Pondělí	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Úterý	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Středa	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Čtvrtek	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.
Pátek	05.30 - 07.30 hod.	11.30 - 13.30 hod.

Provozní dobu prodeje zboží pro odsouzené se poskytovatel zavazuje zajistit po celý rok ve dnech:

Pondělí	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Úterý	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Středa	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Čtvrtek	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.
Pátek	08.30 - 11.00 hod.	14.30 - 21.00 hod.

3. Poskytovatel, v souvislosti s realizací těchto nákupů dle odst. 2, zajistí před zahájením prodeje zpracování nabídkového listu prodávaného zboží včetně jeho aktuálních cen, který následně předá pověřenému zaměstnanci věznice. Změny nabídkového listu včetně změn aktuálních cen je poskytovatel povinen předat pověřenému zaměstnanci věznice vždy v pátek do 10:00 hodin, přičemž tyto změny budou platné od následujícího pracovního týdne. Změny nabídkového listu musejí být v souladu s touto smlouvou.
4. Poskytovatel je povinen zajistit provoz prodeje ve výše uvedené době, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.
5. Poskytovatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou zajišťovat prodej ve věznici, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografií o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězněnými osobami dle pokynu objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
6. Objednatel umožní poskytovateli vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodeje zbožím. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby, čímž může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor objednatele. Při prohlídce zboží je poskytovatel povinen objednateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.

7. Poskytovatel zajistí pro nákupy vězněných osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat, pokud tím neporuší tuto smlouvu. Poskytovatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu objednatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídkový list musí vždy obsahovat konkrétní druhy zboží, které zadavatel uvedl ve spotřebním koši. Poskytovatel je současně povinen nabídnout dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny objednatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je poskytovateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu trestu.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (SIM karty, nabíjecí kupy), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění všech nákupů vězněných osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
10. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 Vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem v regionu města Kuřimi a nejbližším okolí, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za rok. Pro účely kontroly je poskytovatel povinen předložit objednateli soupis základního prodávávaného sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti objednatele je poskytovatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem objednatele na základě zmocnění ředitelky věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.
11. Ceny zboží v prodejně u zboží, jež bylo součástí spotřebního koše v rámci nabídky, je poskytovatel povinen dodržet nejméně po dobu prvních 12 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy. Monitoring cen tohoto zboží bude objednatel provádět stejně, jako způsobem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku. V případě zjištění překročení cen zboží spotřebního koše uvedených v nabídce poskytovatele, bude poskytovatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby.

12. Poskytovatel umožní zaměstnancům objednatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne poskytovatel součinnost.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci poskytovatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňenými osobami.
14. Konkrétní značku zboží uvedenou ve spotřebním koši je poskytovatel oprávněn zaměnit za výrobek stejné nebo vyšší kvality (dále také „záměna“), a to pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn si za účelem vydání souhlasu se záměnou vyžádat od poskytovatele součinnost, která může spočívat například v poskytnutí bezplatného vzorku nového výrobku, nebo v poskytnutí údajů o složení nového a zaměňovaného výrobku. Za jiných okolností není poskytovatel oprávněn konkrétní značky zboží uvedené ve spotřebním koši měnit. Pokud do jednoho týdne od žádosti o souhlas se záměnou neobdrží objednatel od poskytovatele zpětnou vazbu týkající se záměny (ať už souhlas se záměnou, zákaz záměny nebo výzvu k součinnosti), bere se taková žádost za odsouhlasenou. Objednatel se současně zavazuje nezakazovat poskytovateli záměnu bezdůvodně.

## VIII Realizace nákupů

1. Vězněné osoby provádí nákupy v mobilním prodeji poskytovatele bezhotovostně.
2. Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňenými osobami následujícím způsobem:
  - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci poskytovatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
  - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu, včetně uvedení ceny a množství konkrétních položek zboží dodávaných v rámci nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
  - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající a účetní účtů vězňených osob a pokladní objednatele.
  - d) Částka denní tržby je vyplacena poskytovateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele z účtu cizích prostředků č. [REDACTED].
  - e) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

## **IX**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele, nebo v souvislosti s plněním smlouvy. Poskytovatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.
3. Zaměstnancům poskytovatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci poskytovatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Poskytovatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých pracovníků vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy věznice.
6. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli prostory dle čl. III této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
7. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor skladu s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
8. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je objednatel oprávněn poskytovateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

## **X**

### **Užívání prostor určených k podnikání**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat poskytovateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Objednatel se zároveň zavazuje zajistit poskytovateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor skladu s přihlédnutím k oprávnění objednatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
3. Poskytovatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli. Kopii pojistné smlouvy předá poskytovatel objednateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se poskytovatel zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.



4. Poskytovatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor prodejen ve větším rozsahu (topení, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje objednatel. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak poskytovatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
6. Poskytovatel nesmí provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.
7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví objednatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
8. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům objednatele do předmětu nájmu kdykoli o to objednatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále poskytovatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům objednatele, Generálního ředitelství VS ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu poskytovatele, nebo jím určeného pracovníka.
9. Poskytovatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
10. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve věznici.
11. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření objednatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
12. Poskytovatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.

13. Poskytovatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.

## **XI**

### **Předání prodejny objednateli po ukončení užívání**

1. V případě ukončení užívání je poskytovatel povinen vrátit prostory užívané na základě této smlouvy vyklizené a vyčištěné, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly poskytovateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny objednatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem poskytovatelem. O předání prostor při ukončení smluvního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, tj. prostory prodejen pro zaměstnance a odsouzené, budou předány k poslednímu dni nájmu vyklizené a vyčištěné. Pokud poskytovatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má objednatel právo nechat tyto práce provést na náklady poskytovatele.

## **XII**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. IX odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. IX odst. 1, 3 a 4 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VII odst. 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VII odst. 10 a odst. 11 této smlouvy a poskytovatel vytýkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VII odst. 10 a odst. 11 této smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VII odst. 7 a 12 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, objednatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do věznice.
6. V případě, že nebudou dodržena příslušná ustanovení této smlouvy týkající se požadavku na druh a konkrétní značku nabízeného zboží, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
7. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

### **XIII**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, může být smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpovědní lhůta tři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.
3. Objednatel je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti a vyvstane-li vlastníku budovy potřeba k využití poskytovatelem využívaného prostoru. Výpověď bude v takovém případě účinná uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi poskytovateli.
4. Dále je objednatel oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět v případě, pokud poskytovatel opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali v přiměřené lhůtě provedl opatření k nápravě. Opakovaným porušením povinností poskytovatelem se pro účely této Smlouvy rozumí porušení jakýchkoliv povinností poskytovatele dle této smlouvy v nejméně třech případech (může se tedy jednat o opakované porušení jedné a téže povinnosti nebo o porušení tří a více různých povinností dle Smlouvy).
5. Výpovědní lhůta je v případech uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku 14denní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### **XIV**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě možnosti uvedené v čl. VII odst. 10 a 11 této smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od smlouvy i v případě, že poskytovatel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy stanovenou zejména v čl. VII a nezjedná přes písemné upozornění objednatele v k tomu stanovené lhůtě nápravu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy bude poskytovatel i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této smlouvy a v případě užívání prostoru skladu v rozporu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostor prodejny vyklidit a předat jej objednateli vyklizený a vyčištěný. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory prodejny, a to na náklady poskytovatele. V takovém případě je objednatel oprávněn věci poskytovatele, nacházející se v prostorách prodejny, zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
2. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud poskytovatel vstoupil do likvidace.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění, tj. v případě, kdy bude potřebovat objednatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Poskytovatel není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany objednatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči objednateli.
4. Odstoupením od smlouvy v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

## XV

### Kontaktní osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D., ředitelka věznice;
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: [REDACTED],  
[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - c) ve věcech provozních:
    - ca) [REDACTED]  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
    - cb) [REDACTED]  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - d) ve věcech účetních:  
[REDACTED]  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
2. Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení rozsahu: Roman Brázda, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - b) ve věcech technických, ekonomických a provozních: Roman Brázda,  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

## XVI

### Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Poučení pracovníků prodejny a zásady jejich chování při styku s vězňnými osobami  
Příloha č. 2 - Minimální sortiment zboží prodejny  
Příloha č. 3 – Výzva Č. j.: VS-147077-3/ČJ-2020-8033PS-VERZAK .
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, není-li uvedeno jinak, jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce poskytovatele.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a poskytovatel jeden výtisk smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů<sup>1</sup>.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Kuřimi dne 30. 11. 2020

V Kuřimi dne 30. 11. 2020

.....  
Vrchní rada  
plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.  
ředitelka Věznice Kuřim

.....  
Roman Brázda  
poskytovatel

---

<sup>1</sup> Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.