

ZMĚNOVÝ LIST:	číslo 1/2020	ze dne 30.11.2020
STAVBA:	Spořitelna č. p. 99 - rekonstrukce bytů severního křídla	
Číslo smlouvy objednatele:	675/2020/OSM	
Objednatel:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný	
Zhotovitel:	DAVA - CZ s.r.o., 28. října 1269, 273 09 Kladno	
Oznámení změny ve SD/KD:	KD 1 - 5	
Název části PD (číslo výkresu):	xxx	

Předmět změny (původní řešení dle smluvní dokumentace, navrhované / nové řešení, zdůvodnění změny apod.):

Vícepráce: Po odstranění vrchních vrstev podlah bylo zjištěno, že podklad je nesoudržný a výškově nestejný (v části vlivem nedávné havárie vody, v rámci které byla část prostor zatopena vodou s prasklého vodovodního potrubí). Sanace těchto podlah by byla finančně ve stejné výši, jako jejich kompletní výměna, tudíž se přistoupilo k výměně. Byl odstraněn stávající beton a škvárový záryp a nahrazen anhydritovým samonivelačním potěrem s krytinou vinyl nebo vlysy. S tímto souvisí zvýšené bourací práce, doprava a skládkovné. Původní řešení pouze samonivelační stěrka se odečítá v méněpracích. Dále vlivem havárie došlo i k poškození části dřevěných podlah, které byly napadeny hnilobou a došlo k jejich deformaci. Tyto podlahy byly odstraněny a nahrazeny novými (vlysy) včetně podkladových polystyrenových desek pro snížení kročejového hluku. Výše zmiňovaná havárie vody rovněž poškodila přilehlé stěny a omítky, které musely být odstraněny a nahrazeny novými. V PD nebyla řešena zbylá obnova nebo výměna oken v sociálním zařízení a komorách. Po odsouhlasení orgánem státní památkové péče byla domluvena výměna 7 oken. Dále výměna vstupu na terasu, kdy po zateplení terasy dojde k výškové úpravě terasy a nový vstup bude muset být přizpůsoben zmenšenému otvoru. Při realizaci po obnažení zdiva bylo zjištěno, že mezibytové příčky (oddělující od sebe byty) jsou vyžděny z dutých cihel a se vzduchovou mezerou. S ohledem na zajištění potřebných akustických hodnot mezi byty, byla část příčky odstraněna a nahrazena akusticko-tepelně izolačními deskami z čedičových vláken a novou sádrokartonovou stěnou. PD předpokládala přímé vedení stávajících komínových průduchů, které následně využila pro umístění svislých rozvodů kanalizace, větrání a dalších sítí. Po obnažení a ubourání komínových průduchů bylo zjištěno, že komíny jsou odsakované a z části zasypané nebo zazděné. Proto musely být využity jiné průduchy nebo obnovena průchodnost u zazděných komínů. Ubourané komíny budou následně zazděny a omítnuty. Rozpočet PD neobsahoval položky řešící demontáže stávajících zařízení, kuchyňských linek a zámečnických konstrukcí. Rozpočet PD neobsahoval položky řešící oškrábání a omytí stěn před výmalbou a odstranění stávajících tapet (částečně vlivem havárie vody). **Méněpráce:** Po odstranění podlah, které budou provedeny nové – viz vícepráce, nebude na těchto podlahách provedena samonivelační stěrka, která se odečítá. V rámci zateplení terasy mělo dojít k odstranění stávající asfaltové hydroizolace a provedení nové parozábrany pod tepelnou izolaci. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající asfaltová hydroizolace je v pořádku a ani podklad pod izolaci nevykazuje žádnou vlhkost. Proto bylo rozhodnuto ponechání této izolace s funkcí parozábrany a nové izolace pod tepelnou izolací se odečítají. V PD bylo řešeno dodání a montáž indikátorů topných nákladů s externím senzorem, které však po konzultaci a prověření stávajících indikátorů správcem tepelného hospodářství nejsou nutné a proto se odečítají. Po konzultaci s orgánem státní památkové péče bylo rozhodnuto, že stávající parkety jsou v dobrém stavu a nebudou se překládat (krom poškozených havárií vody). Tímto nebude nutná jejich montáž a práce se odečítají.

Vliv změny na žádost změny stavby před jejím dokončením:	ne
Vliv změny na vydané stavební povolení:	ne
Změna bez dopadu na vydaná správní rozhodnutí/povolení:	ano
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Číslo výkresu původní / číslo výkresu nové:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Měněnáklady dle tohoto změnového listu	-1 184 932,58 Kč
Vícenáklady dle tohoto změnového listu	1 686 307,07 Kč
Výsledná cena dle tohoto změnového listu bez DPH	501 374,49 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	17.12.2020
Nový termín dokončení díla:	15.3.2021

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:

DAVA - CZ s.r.o.

Podpis:

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Město Slaný

Podpis:



Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD a že rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis:



Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Podpis:



Přílohy změnového listu:

Rozpočet 3A4