



r.o.  
GasNet Služby, s.r.o.

03PO-1103

# Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9420003649/4000234160

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy  
č. 9418003385/2018/4000220726 ze dne 19. 2. 2019

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000234160

**Prodávající:** Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4 - Nusle  
Zastoupený:  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
Email:  
ID datové schránky:

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

**Kupující:** GasNet, s.r.o.  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
pod sp. zn. C 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
ID datové schránky:

## Zastoupený na základě plné moci:

Název: GasNet Služby, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Za niž jsou zmocněni jednat:

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.2.2019 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci

plynárenského zařízení a budoucí smlouvě kupní. Na základě této smlouvy, při splnění smlouvou stanovených podmínek, bylo prodávajícímu umožněno připojení na distribuční soustavu kupujícího (dále jen „Smlouva o podmínkách napojení“).

2. Prodávající konstatuje, že Smlouvu o podmínkách napojení uzavřel ve smyslu § 21 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v rámci stanového předmětu činnosti, když je jeho povinností stanovenou zřizovací listinou zabezpečit údržbu komunikací I. třídy a dálnic. Za tímto účelem bylo nezbytně nutné zajistit vybudování Střediska správy a údržby dálnic v Přerově a toto napojit na nejbližší distribuční soustavu plynu.
3. Kupující konstatuje, že je ve smyslu § 59 zákona 458/2000 Sb., energetického zákona vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy plynu ve městě Přerov. Kupující dále konstatuje, že podmínil napojení Střediska správy a údržby dálnic v Přerově na distribuční soustavu plynu budoucím prodejem ve Smlouvě o podmínkách napojení určeného plynárenského zařízení.
4. Smluvní strany dále konstatují, že kupní cena převáděného plynárenského zařízení byla stanovena postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, v souladu s vyhláškou č. 195/2014 Sb., Energetického regulačního úřadu.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „ROZ, Dálnice D1, stavba 0137 Přerov – Lipník nad Bečvou“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): ROZ, Dálnice D1, stavba 0137 Přerov - Lipník nad Bečvou					
Číslo stavby: 0000065874					
	Dimenze DN Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	90	599		Předmostí	Přerov
Přípojky	63	20,4	1	Předmostí	Přerov

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:
  - územní rozhodnutí č. j.: MU/18273/2007/SU/SLO/142 ze dne: 10. 9. 2007  
nabytí právní moci: 6. 2. 2008
  - územní rozhodnutí č. j.: MU/09333/2012/SÚ-UŘO2/607 ze dne: 22. 5. 2012  
nabytí právní moci: 29. 6. 2012
  - kolaudační souhlas č. j.: MU/20700/2020/SÚ-UŘO2 ze dne: 20. 10. 2020  
vydané Městským úřadem v Lipníku nad BečvouPZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické přejímce ze dne 20. 11. 2020.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

**III.**  
**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **963 319,- Kč**  
(slovy: devětsetšedesáttřítisícřistadevatenáct korun českých) bez DPH.

DPH (21 %)     **202 297,- Kč**

Celkem           **1 165 616,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, v jedné splátce do 30 dnů ode dne, kdy prodávající doručil kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího; nastane-li účinnost smlouvy později, než dojde ke vpuštění plynu, je kupní cena splatná do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
3. Nesplní-li prodávající svoji povinnost podle článku IV. Zvláštní ujednání, odst. 3 této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, v jedné splátce do 60 dnů ode dne, kdy kupující provedl propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou na své náklady. Kupující je oprávněn účelně vynaložené náklady související s provedením propoje započíst na dohodnutou kupní cenu.
4. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
5. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZoDPH“).
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

#### **IV.** **Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické převímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 1 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418003385/2018/4000220726 uzavřené mezi stranami dne 19. 2. 2019, resp. dle Zápisu o technické převímce ze dne 20. 11. 2020.

#### **V.** **Zvláštní ujednání**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou účinné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418003385/2018/4000220726 uzavřenou mezi stranami dne 19. 2. 2019.
3. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek prodávající nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě kupujícího, může propojení zajistit kupující na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, kupující následně vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude kupujícím vystaven. Splatnost závazku prodávajícího bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle této smlouvy.

#### **VI.** **Odstraňování vad**

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 19. 11. 2025 a počíná běžet dnem účinnosti této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1 tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle

tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.

4. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

## **VII.** **Registr smluv**

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## **VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.



4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10 -12- 2020

Za prodávajícího:

V Brně dne 14 -12- 2020

Za kupujícího:  
na základě plné moci