

# Smlouva o dílo

## na poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

### I.

#### Smluvní strany

**Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7**

se sídlem: Nemanická 436/7, 370 10 České Budějovice

zastoupené: Mgr. Miroslavem Pikhartem, ředitelem

IČ: 75050102

(dále jen „objednatel“)

a

**Jaroslav Čapek**

se sídlem: Pod Strání 210, 373 71 Hůry

zastoupený: Jaroslavem Čapkem

IČ: 69081468

DIČ: CZ7411241211

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět v místě plnění v budově Nemanická 436/7, České Budějovice, **úklidové služby** (úklid chodeb, toalet, skladů, kanceláří a učeben). Úklidové služby bude provádět 1-2x týdně a dále podle potřeb (pronájmy, vzdělávací akce apod.) a dle domluvy s vedoucím pracoviště. Úklidové práce včetně doplňování hygienických prostředků dodaných objednatelem - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky, osvěžovače vzduchu atd. (dále jen „hygienické prostředky“). Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za řádně prováděné úklidové služby dohodnutou smluvní cenu.
2. Hygienické prostředky i veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, pytle na odpad atp.) bude objednatel nakupovat samostatně a poskytovat je zhotoviteli podle jejich spotřeby a požadavků zhotovitele. Zhotovitel hygienické prostředky nebude dodávat ze svých zdrojů ani v případě, že je objednatel nedodá včas. Ustanovení § 2597 odst. 2 OZ se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatní.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových prací za dobu trvání smlouvy byla stanovena dohodou a činí max. 99.000,- Kč bez DPH, (100 Kč/hodinu + DPH).
2. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odvedených prací specifikovaných v odstavci II/1 této smlouvy a potvrzeného výkazu práce.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

### V.

#### Další ujednání

1. Zhotovitel je dále povinen zejména:
  - přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
  - zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,

- dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
  - dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
  - dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele, respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude zhotovitel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
  3. Zhotovitel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
  4. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny zaměstnanci zhotovitele. Objednatel nenes odpovědnost za škody na majetku zhotovitele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
  6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný skladovací prostor pro uložení základního vybavení a prostředků na úklid a prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezúplatně na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
  - opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
  - opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti, a to vždy po písemném upozornění objednatele.

V Českých Budějovicích dne 14. 12. 2020

V Českých Budějovicích dne 14. 12. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Mgr. Miroslav Píkhart

.....

Jaroslav Čapek