

DODATEK č. 16

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

sídlo: 9. května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21

IČO: 47535512

DIČ: CZ47535512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16451

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Alice Balková, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 68N02/28 ze dne 14.09.2002, ve znění dodatku č. 15 ze dne 08.08.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 15 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28 688 Kč** (slovy: dvacet osm tisíc šest set osmdesát osm korun českých).

2. a) Dle Oznámení o provedení zápisu sloučení parcel v rámci revize katastrálního operátu č. j. Z-4752/2020-208, zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Kamenné Zboží provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 154/80 byl sloučen pozemek KN p. č. 154/77,

- pozemek KN p. č. 154/77 tímto zanikl.

Vzhledem k výše uvedenému je nyní předmětem této nájemní smlouvy následující pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kamenné Zboží	Kamenné Zboží	KN	154/80	9 319 m ²	orná půda

b) Dne 20.06.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 192/2** a **KN p. č. 192/3** v katastrálním území a obci Kamenné Zboží třetí osoba

xx, na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 9 C 192/2018 - 411, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 26 Co 68/2019 - 452.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Dne 31.08.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 322/2** v katastrálním území a obci Kamenné Zboží třetí osoba xx na základě rozsudku Okresního soudu v Nymburce č. j. 9 C 77/2019 – 365.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **25 391 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

Za období od 20.06.2019 do 30.09.2020 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3 516 Kč** (slovy: tři tisíce pět set šestnáct korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

Za období od 31.08.2020 do 30.09.2020 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **48 Kč** (slovy: čtyřicet osm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **25 391 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

3. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.12.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.12.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Alice Balková
jednatel
Dvůr Kostomlaty s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance