**DODATEK č. 18**

**k Nájemní smlouvě č. 84N04/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **HERBASTAR, spol. s r.o.** |
| Sídlo: | Moravské Knínice, Vinohradská 246, PSČ 664 34 |
| IČO: | 47915951 |
| DIČ: | CZ47915951 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10354 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel MVDr. Milan Veselý |

 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

 číslo účtu: 202302621/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 84N04/23 ze dne 30. 9. 2004, ve znění dodatků č. 1 – č. 17 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 3. 1. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /1 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /31 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /32 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /33 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /34 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /35 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /36 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /38 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /39 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /40 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /41 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /42 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /43 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /44 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 2940 | /45 |
| Kuřim | Kuřim | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 3005 | /25 |

třetí osoba XXXX, na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresního soudu Brno – venkov 25 C-183/2016-440.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 84N04/23 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné ve výši 18582,- Kč (slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátdvě koruny české).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20140,- Kč (slovy: dvacettisícstočtyřicet korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2020 činí 27023,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvacettři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20140,- Kč (slovy: dvacettisícstočtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6883,- Kč (slovy: šesttisícosmsetosmdesáttři koruny české).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 20140,- Kč (slovy: dvacettisícstočtyřicet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.18 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 12. 2020 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 12. 2020

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | HERBASTAR, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  | jednatel MVDr. Milan Veselý |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance