

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 0 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě Pověření ze dne 8.7.2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště

Konopiště 12

256 01 Benešov

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Obec Zvěstov

se sídlem Zvěstov čp. 113, 257 06 Louňovice pod Blaníkem

IČO: 00233099

zastoupena Karlem Babickým, starostou obce

(dále jen „**Obec Zvěstov**“) na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p. č. 367/25 ostatní plocha - silnice o výměře 363 m²,

KN p. č. 641/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 248 m²,

KN p. č. 641/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1688 m²,

KN p. č. 641/14 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 242 m²,

Všechny zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 36 pro katastrální území Bořkovice, obec Zvěstov.

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce Zvěstov nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p. č. 367/25 ostatní plocha - silnice o výměře 363 m²,

KN p. č. 641/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 248 m²,

KN p.č. 641/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1688 m²,

KN p.č. 641/14 ostatní plocha – statní komunikace o výměře 242 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 36 pro **katastrální území Bořkovice**, obec Zvěstov (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Obec Zvěstov tyto předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví přejímá.
3. Účelem převodu předmětných pozemků je převod pozemků pod místními komunikacemi č. 5c a 7c ve vlastnictví Obce Zvěstov.
4. Předmětné pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místními komunikacemi č. 5c a 7c ve vlastnictví Obce Zvěstov. Bezúplatný převod předmětných pozemků, na kterých se nachází místní komunikace ve vlastnictví Obce Zvěstov, je realizován na základě žádosti Obce Zvěstov ze dne 31. 7. 2019.
5. Obec Zvěstov prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbami místních komunikací č. 5c a 7c, které jsou v jejím vlastnictví.
6. Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbami místních komunikací ve vlastnictví Obce Zvěstov bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem – Obecním úřadem Zvěstov dne 2. 9. 2019.

III.

Stav předmětných pozemků

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětnými pozemky nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec Zvěstov prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětných pozemků a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na Obec Zvěstov ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v článku 6 odst. 6.5.14.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětných pozemků stane Obec Zvěstov, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Zvěstov.

VI.**Vrácení předmětných pozemků**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětných pozemků v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětných pozemků i v případě, že se ukáže, že předmětné pozemky nesplňují podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.**Další ujednání**

Pokud se prohlášení Obce Zvěstov uvedené v článku II. odst. 5 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

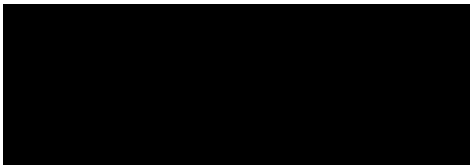
IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Obec Zvěstov prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Zvěstov Usnesením č. 9/2020 dne 25. 11. 2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Obec Zvěstov a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany prohlašují, že se obsah smlouvy shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Lesy ČR:

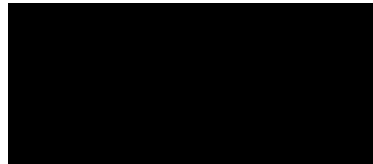
V Konopišti dne 8. 12. 2020



Lesy České republiky, s.p.,
Ing. Miroslav Jankovský,
ředitel Lesního závodu Konopiště

Obec Zvěstov:

Ve Zvěstově dne 15. 12. 2020



Obec Zvěstov
Karel Babický
starosta obce

