

Vypracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) pod názvem „Stavební úpravy nebytového objektu Stará cesta 125/4, Ostrava- Hrušov“ a výkon autorského dozoru v průběhu realizace zakázky v letech 2021 a 2022.



Jedná se o zděný nebytový dům o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích a zastavěnou plochou cca 305 m².

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na stavební úpravy dle požadavků objednatele a výkon autorského dozoru při realizaci zakázky.

Stavební úpravy se týkají kancelářských prostor a sociálních zařízení ve 2.NP a 3.NP a přístupové chodby a schodiště od úrovně 1.NP, dále bude provedena oprava technických místností v podkroví a včetně přístupového schodiště.

Projektová dokumentace se bude členit na dva stavební objekty:

SO 01 – vnitřní úpravy včetně výměny oken

SO 02 – venkovní úpravy

A) Požadovaný rozsah projekčních prací:

- a) Prohlídka objektu

- b) Zaměření skutečného stavu (k objektu je dispozici částečná projektová dokumentace z výstavby domu v r. 1930), provedení sond ke zjištění skutečného stavu skladby podlahových konstrukcí

- c) Vyhotovení PD v rozsahu:
 - SO 01 - vnitřní úpravy včetně výměny oken
 - Výměna oken včetně parapetů, žaluzie
 - Stavební úpravy – demontáže dodatečně montovaných příček, výměna vnitřních dveří včetně zárubní, oprava omítek, oprava přístupových schodišť, podest, chodeb, nové schodiště do podkroví, oprava podkrovních místností
 - Oprava podlah v půdním prostoru
 - Výměna elektroinstalace: silnoproud + výpočet osvětlení, svítidla, rozvaděče, slaboproud: zvonkové tablo, kamery, zvonky, elektronické zabezpečení, datové rozvody, servovna
 - Oprava sociálních zařízení a kuchyněk: ohřev TUV, rozvody ZTI, obklady, dlažby, zařizovací předměty, kuchyňská linka
 - ÚT - výměna uzávěrů u radiátorů – termoregulační ventily a hlavice
 - Výměna podlahových krytin včetně podkladní vrstvy v kancelářích, chodbách
 - Malby a nátěry

 - SO 02 – venkovní úpravy:
 - Oprava a nátěr fasády z čelní a boční strany
 - Oprava zateplení fasády ze zadní strany objektu
 - Výměna klempířských prvků

- d) Vyhotovení Požárně-bezpečnostního řešení stavby

Kompletní projektovou dokumentaci požadujeme předat autorizovanou, podepsanou v barevně tištěných vyhotoveních a také kompletní v elektronické formě na CD v editovatelných formátech *.dwg, *.doc, *.xlsx a .pdf vč. naskenované kompletní dokladové části a položkového rozpočtu.

Požadovaný počet vyhotovení: DPS — 4 tištěná paré a 1x v elektronické formě

Požadovaná záruční doba: 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu projektové dokumentace v tištěné formě.

Předání kompletního pracovního návrhu DSP (bez rozpočtu) v elektronickém formátu k připomínkování ze strany objednatele: do 13 týdnů od akceptace objednávky.

Projednání dokumentace s objednatelem.

Zpracování případných připomínek objednatele, předání kompletní DPS: do 15 týdnů od akceptace objednávky.

B) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Rozsah činností autorského dozoru:

- a) sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby,
- c) vyjádření k požadavkům zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- d) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- e) účast na kontrolních dnech – jednou týdně,
- f) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části.

Na výkon autorského dozoru bude před zahájením vlastní realizace vystavena samostatná objednávka.

Předpokládané termíny realizace:

SO 01 – od 06/2021

SO 02 – od 04/2022

Obsah cenové nabídky - ceny bez DPH

1. Cena za vypracování projektové dokumentace
2. Cena za výkon autorského dozoru
3. Celková cena

Nabídka bude hodnocena podle kritéria: nabídková cena bez DPH

Cenovou nabídku zašlete v termínu do 14.12.2020 do 05.⁰⁰ hod. na emailovou adresu posta@slezska.cz nebo na datovou schránku zadavatele 56zbpub.

V Ostravě, 1.12.2020

Vypracoval:

Příloha – Schemata 2.NP a 3.NP