



Č.j.: JPB HB70/1173/2020

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
se sídlem: **Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod**
zastoupený: **ředitelkou Ing. Hanou Hlaváčkovou**
IČ: **60128071**
bankovní spojení: **KB HB, č.ú: 2765710257/ 0100**

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **Stavointerier MM s.r.o.**
se sídlem: **Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod**
IČ: **27484246**
DIČ: **CZ27484246**
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č.ú.: **3656273339/0800**

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět a účel smlouvy o dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu se zadávací dokumentací

2.2 Zhotovitel se podpisem této smlouvy objednateli zavazuje ve sjednané době (bod.4) a za sjednaných podmínek zhotovit zvýšení podlahy terasy ocelovou konstrukcí k zabezpečení bezbariérového vstupu na terasu. Specifikace díla je uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy

2.3 Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4 Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k omezení provozu objednatele, ke zranění osob a škodám na majetku objednatele, k poškození stávajících staveb a zařízení.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

3. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně realizovat dílo podle článku č. 2 této Smlouvy o dílo v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací díla.

2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo dle čl. 2. této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
 3. Zakázka je dokončena řádným a úplným předáním a převzetím díla dle této smlouvy objednavatelem v termínu stanoveném v čl. 4. této smlouvy.
 4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího a podpisem Zápisu o předání a převzetí díla.
 5. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dokončení díla.
 6. Zhotovitel je povinen objednavatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dokončení díla. Objednavatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání díla.
 7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
 8. Zápis v deníku může vést na základě objektivních podmínek k posunutí předání díla.
- Kontrolní den bude probíhat 1 x týdně, vždy v pátek po dobu trvání díla. Kontrolního dne se zúčastní zástupce zhotovitele a objednatele. O jednání bude proveden zápis v deníku

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že realizace díla dle článku 2.1, bude provedena co nejdříve, nejpozději však v termínu uvedeném ve vítězné cenové nabídce, a to do **30.10.2020**.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení sjednaných termínů plnění je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti obou smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odběrateli minimálně s předstihem 5 dnů oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a dohodnout s odběratelem termín komisionálního předání a převzetí díla.
- 4.4 Místem předání a převzetí díla je místo realizace na adrese objednatele:
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o.
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod
- 4.5 Oprávněnou osobou k převzetí díla je Ing. Hana Hlaváčková-ředitelka Domova pro seniory
Bořivoj Ondráček-technik Domova pro seniory
- 4.6 O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Pokud budou při předávání a přebírání díla zjištěny vady, nedodělky nebo nesoulad se zadáním této smlouvy, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatele v termínu uvedeném na předávacím protokole. Odběratel v tomto případě uhradí sjednanou cenu v čl. 5 této smlouvy po odstranění závad a řádném předání díla dle bodu č. 2.1.
- 4.7 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není předáno včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto provedené dílo není kupující povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. 5 této smlouvy a objednatel má právo využít možnosti sankcí dle čl.7 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy.

5. Kupní cena, platební podmínky

- 5.1 Celková a nejvýše přípustná cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto:
Cena díla celkem bez DPH činí: **253.075,- Kč**
DPH 21% **53.145,75,- Kč**
Cena díla celkem s DPH činí: **306.220,75,- Kč**
(slovy **Třistašesttisícdvěstědvacet korun českých**)
- 5.2 Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou je cena s DPH.

5.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí zboží. V případě, že dojde během plnění smlouvy ke změnám zákonných sazeb DPH, bude cena s DPH upravena podle nových sazeb

5.4 Cenu uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném a včasném předání a převzetí předmětu plnění v termínu uvedeném v čl. 4. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícímu.

5.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.7 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.8 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

5.9 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

6. **Odpovědnost za vady, záruka za kvalitu**

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této Smlouvy o dílo a specifikace v příloze č.1, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, nebo vlastnosti obvyklé pro danou konstrukci a materiál.

6.2 Záruční doba na celé dílo se sjednává na 60 měsíců.

6.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla objednateli.

6.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky je zhotovitel povinen spolupracovat na odstranění nedostatků.

6.5 Řešení vad v záruční době bude probíhat pouze písemnou formou nebo elektronicky emailem.

7. **Smluvní pokuty a sankce**

7.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění oproti termínu sjednanému v článku 4. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení, a prodávající je povinen takto účtovanou smluvní pokutu uhradit.

7.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s článkem 5. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení, a kupující je povinen takto účtovaný úrok z prodlení uhradit.

7.3 Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

7.4. Výše smluvních pokut nepřevyší částku bez DPH dle čl.5, odst.1 této smlouvy

7.5. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné strany povinné smluvní straně.

7.6. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení a minimalizaci případných škod.

8. Trvání smlouvy

8.1 Tuto smlouvu o dílo lze ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

8.2 Odstoupit od smlouvy je možné, ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku.

8.3 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno prodávajícímu.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

9.6 Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

9.8 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

9.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden stejnopis.

9.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č.1 Specifikace předmětu plnění

Příloha č.2 Krycí list nabídky s rozpisem cen

V Havlíčkově Brodě dne: 24.7.2020

za prodávajícího:

Stavointerier MM s.r.o.

Lidická 1057, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 274 84 246, tel.: +420 774 149 264

Vít Meloun - jednatel

za kupujícího:

Ing. Hana Hlaváčková-ředitelka

**Domov pro seniory
Havlíčkův Brod,**
příspěvková organizace
Husova 2119
580 01 Havlíčkův Brod ①