

SPORTCENTRUM SLUNETA

SMLOUVA O PODNÁJMU

a podmínkách využití sportovního zařízení, uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

SLUNETA ČR s.r.o

Hodonínská 1624

696 03 Dubňany

IČ: 016 22 714

DIČ: CZ01622714

Zastoupena: Vladimírem Hejlem – na základě plné moci

Bankovní spojení: FIO banka, č. ú.: 2200482760/2010

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80552
(dále jen nájemce)

a

Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Čelakovského 250/5

400 07 Ústí nad Labem

zastoupené: PhDr. Mgr. Šteflem Vítězslavem, Ph.D., ředitelem

IČO: 18385061

DIČ: CZ18385061

(dále jen podnájemce)

Uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o podnájmu a využití sportovního zařízení za níže uvedených podmínek:

I.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Nájemce z této smlouvy je, na základě smlouvy se společností IMPERIAL STANDARD,SE (majitel nemovitosti), nájemcem nemovitosti SPORTCENTRA SLUNETA v Ústí nad Labem, části Klíše, ulice Jateční č.p. 1026/18.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je podnájem níže specifikovaných prostor SPORTCENTRA SLUNETA a využití jejího sportovního zařízení za účelem provozování sportovní činnosti podnájemcem. Jedná se o následující zařízení:
 - a) hala na míčové sporty (basketbal, volejbal, házená, atd.), schválená pro hraní vrcholových soutěží dospělých a mládeže
 - b) šatny a sociální zařízení
 - c) sklad č. 68 na sportovní náčiní podnájemce
 - d) kabinet pro učitele

II.

Čas plnění smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 10. 2020 do 31.3 2021. V tomto období bude podnájemce využívat prostor SPORTCENTRA SLUNETA dle bodu 1. 2. v rozsahu **18 hodin a 30 minut týdně**.
- 2.2. V období školního roku 2020/2021 mimo termín stanovený bodem 2. 1. bude podnájemce moci nepravidelně využívat (po předchozí dohodě s nájemcem) prostory SPORTCENTRA

SPORTCENTRUM SLUNETA

SLUNETA. V tomto období uhradí podnájemce nájemci odpovídající množství čerpaných hodin dle sazby uvedené v bodu 3.1.

- 2.3. Podnájemce bude v období stanoveném v bodu 2.1 využívat pronajaté sportovní zařízení podle předem dohodnutého rozpisu, který je přílohou této smlouvy.
- 2.4. Pořádání akcí nad rámec běžné tělesné výchovy (např. pořádání meziškolních turnajů) musí být odsouhlaseno ředitelem SPORTCENTRA SLUNETA.

III.

Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném **560,- Kč + DPH** za 1 hodinu (60 min.) nájmu. Ke stanovené ceně bude přičteno DPH v zákonné výši.
- 3.2. Nájemné je splatné na účet nájemce u FIO banky, č. ú.: 2200482760/2010, formou bezhotovostního převodu na základě vystaveného daňového dokladu. Vystavení daňového dokladu provede nájemce vždy do pěti dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Splatnost daňového dokladu je deset dnů.
- 3.3. V případě prodlení s platbou se smluvní strany dohodli na smluvní pokutě ve velikosti 0,05% za každý kalendářní den z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1. Podnájemce je povinen řídit se provozním řádem, aktuálními pokyny zaměstnanců SPORTCENTRA SLUNETA a směrnicemi, souvisejícími s provozem SPORTCENTRA SLUNETA a v něm umístěných zařízení. Vzhledem k specifikům školní tělesné výchovy je podnájemce povinen úzkostlivě dodržovat pravidla definovaná ve „Směrnici údržby a nakládání se sportovní podlahou ve SPORTCENTRU SLUNETA“, která je přílohou této smlouvy.
- 4.2. Podnájemce je odpovědný za dodržování veškerých platných předpisů včetně pokynů vrátného SCS nebo jiného odpovědného pracovníka nájemce. Podnájemce zabezpečí své akce pro strážce zdravotnického zajištění, požární ochrany a bezpečnosti práce na základě zákona o požární ochraně, zákoníků práce a souvisejících předpisů. Podnájemce je zejména povinen dodržovat přísný zákaz kouření ve všech prostorách SCS. V případě vzniku škody, způsobené nedodržením tohoto ustanovení, je povinen nájemci vzniklou škodu uhradit.
- 4.3. Nájemce si vyhrazuje právo v individuálních případech upravit rozpis využívání sportovního zařízení.
- 4.4. Podnájem se nehradí za dny, kdy se výuka neuskuteční z důvodu školních prázdnin, ředitelského volna, výjimečné situace na straně podnájemce.
- 4.5. Podnájemce nese plnou odpovědnost za způsobené škody, které by on nebo třetí osoby způsobily na sportovním zařízení nebo nemovitostních částech SPORTCENTRA SLUNETA. Podnájemce se zavazuje, že má nebo že si zřídí pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti odpovídající rozsahu možných škod, které mohou jejich činností nastat při svých aktivitách ve SPORTCENTRU SLUNETA.
- 4.6. V případě organizace velkých akcí a akcí s velkou účastí diváků je podnájemce zejména povinen dodržovat:
 - přísný zákaz kouření ve všech prostorách SCS;
 - v žádném případě neznemožňovat případné použití nouzových úniků ani žádných koridorů spojených s požárně bezpečnostním řešením budovy. Dané prostory i úniky nesmí být

SPORTCENTRUM SLUNETA

zužovány či jakýmkoliv způsobem zataraseny, zamčeny atd. Jedná se hlavně o divácký vstup, průchody z diváckého vestibulu do sálu, nouzové východy na ochozech sálu a automatické dveře u vrátnice;

- pro potřeby zamezení vstupu neoprávněným osobám skrze výše zmíněné „požární úniky“ si musí podnájemce zajistit dostatek lidských zdrojů na hlídání těchto úniků – vstupů;
- umožnit návštěvníkům bezproblémový přístup do všech WC zařízení na hale a to 2x2 WC v diváckém vestibulu a 1+1 WC v oblasti šaten pro sportovce;
- chovat se maximálně šetrně k hrací ploše; v případě, že je zapotřebí zakrýt hrací plochu koberci spolupracovat a dbát pokynů pověřené osoby nájemce; stejně při potřebě umístit na plochu těžké předměty (umístění těchto předmětů, vypodložení atd.);
- v žádném případě **nelepit nic na plochu** – reklamy, značky pro určité sporty, olemování taneční plochy lepicími páskami atd. Případně po dohodě s nájemcem může podnájemce použít jen **lepící pásky odsouhlasené dodavatelem sportovní podlahy** (tuto informaci předá nájemce);
- na danou akci podnají má nájemce zařízení SCS podnájemci pouze v rozsahu bodu **II.b)** smlouvy a podnájemce se zavazuje nepouštět účastníky akce do prostor, které jim nejsou určeny – zejména do oblastí technického zázemí haly, garáže;
- nájemce neodpovídá za žádné újmy či zranění nebo jiné škody vzniklé podnájemci, sportovcům a návštěvníkům haly. Veškeré takové škody jdou plně k tíži podnájemce. Pro případ, že budou tyto škody uplatněny, po nájemci zavazuje se podnájemce tyto škody v plné výši poškozeným uhradit;
- podnájemce je povinen zajistit zejména bezpečnost a dozor nezletilých účastníků po celou dobu trvání akce;
- podnájemce si sám odpovídá za oddělení a případné nemíchání sportovců a ostatních návštěvníků – diváků haly. Ve spolupráci s pracovníkem haly může dojít k uzamčení dveří oddělujících šatnou část od divácké části, aniž by došlo k porušení požárních předpisů haly. Průchody z hrací plochy do rozvíčkovny a technického zázemí a vrátnicový vchod slouží jako požární úniky. Nesmí být tedy nijak zneprůchodněny či nesmí být omezena jejich požární úniková funkce. Pro hlídání a zamezení vstupu a pohybu v těchto otvorech musí tedy podnájemce případně použít své pracovníky.
- podnájemce nebude využívat VIP sedačky, podnájemce zodpovídá za škody vzniklé na těchto VIP sedačkách

- 4.7. Podnájemce bude dbát na používání čisté sálové obuvi u všech svých žáků, nedovolí používání venkovní obuvi na palubovce.
- 4.8. Podnájemce bude používat pro osvětlení svítící režim „ŠKOLA“. Podnájemce je povinen a zavazuje se po každém použití haly zhasínat veškeré osvětlení haly (pokud nenásleduje bezprostředně tréninková jednotka jiného podnájemce. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý jednotlivý případ, kdy dojde k porušení této povinnosti a osvětlení haly zůstane zapnuté. Smluvní pokuta, je splatná do 10 dní ode dne, kdy byl podnájemce vyzván k její úhradě.
- 4.9. Podnájemce je povinen a zavazuje se po každém použití haly po sobě uklidit veškeré odpadky z hrací plochy a oblasti laviček pro střídání (plastové lahve, papírové kapesníky atd.) a tyto umístit do k tomu určených odpadkových košů. Dále se nájemce zavazuje po sobě uklízet veškeré použité a jím manipulované nářadí, náčiní a pomůcky na místa k tomu určená (mantinely, branky, ostatní vybavení, se kterým podnájemce manipuloval atd.). Pro případ porušení smluvních povinností uvedených v tomto bodě sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **300,- Kč**. za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta, je splatná do 10 dní ode dne, kdy byl podnájemce vyzván k její úhradě.
- 4.10. Tato smlouva může být okamžitě ukončena z důvodu nezpůsobilosti k provozování činnosti vlivem neodstranitelných závad (živelná pohroma, nenadálá událost).
- 4.11. Nájemce může též písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
1. podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 2. podnájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného
 3. podnájemce hrubě porušuje klid, pořádek, bezpečnostní a požární předpisy
- 4.12. Výpovědní lhůta dle odst. 4. 7. této smlouvy je jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

SPORTCENTRUM SLUNETA

- 4.13. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákonů ČR
- 4.14. Podnájemce se zavazuje používat název SPORTCENTRUM SLUNETA ve všech svých oficiálních materiálech (plakáty, tiskoviny, reklamní materiály, média, atd.).
- 4.15. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž podnájemce i nájemce obdrží po jednom exempláři.
- 4.15. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede podnájemce. Informace o zveřejnění této smlouvy bude zaslána nájemci do datové schránky.

v Ústí nad Labem dne

Nájemce:

Podnájemce:

Vladimír Hejl

PhDr. Mgr. Štefl Vítězslav, Ph.D.

Přílohy:

1. Rozpis hodin a další podmínky smlouvy o podnájmu