

SMĚNNÁ SMLOUVA

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
jednající starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem

IČ: 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. [REDACTED]

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

LUKO, s.r.o.

se sídlem Holešov, Grohova 1267
jednající jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Chytilkem

IČ: 46995714

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

uzavřeli tuto směnnou smlouvu

článek I.

1. Město prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1390/3, zahrada, o výměře 4258 m², nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.
2. Společnost prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 1402/2, ostatní plocha, o výměře 966 m², nacházející se v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 3381, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

článek II.

1.

Geometrickým plánem č. 2387-138/2019, byl :

z pozemku p. č. 1390/3, zahrada, oddělen

- nový pozemek označený p. č. 1390/11 o výměře 218 m²
- nová výměra pozemku p. č. 1390/3 je 4040 m²

Geometrickým plánem č. 2552-130/2020, byl :

z pozemku p. č. 1402/2, ostatní plocha, oddělen

- nový pozemek označený p. č. 1402/10 o výměře 49 m²
- nová výměra pozemku p. č. 1402/2 je 918 m²

Smluvní strany na základě této smlouvy směřují pozemky takto:

Město na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti nově oddělený pozemek p. č. 1390/11, zahrada, o výměře 218 m², v obci a katastrálním území Holešova tato pozemek přijímá do vlastnictví společnosti LUKO s.r.o.

Společnost na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města nově oddělený pozemek p. č. 1402/10, ostatní plocha, o výměře 49 m², v obci a katastrálním území Holešov, a toto uvedený pozemek přijímá do vlastnictví města Holešova.

Oba výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí směnné smlouvy.

článek III.

1. Strany směnné smlouvy se dohodly, že pozemky se směňují s doplatkem.
2. Společnost LUKO s.r.o. zaplatí za rozdílnou výměru částku 500 Kč/m², kdy částka je stanovena dohodou účastníků jako jednotková cena, což při rozdílné výměře pozemku 169 m² činí částku 84.500,- Kč (slovy: osmdesátčtyřtisícpětset korun českých).
3. Celý doplatek za rozdílnou výměru zaplatí společnost LUKO s.r.o. městu nejpozději do 30 dnů po uzavření této směnné smlouvy.
4. Doplatek za rozdílnou výměru za převáděný pozemek zaplatí společnost LUKO s.r.o. na účet města, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1624691/0100 a za uhrazení se považuje až okamžikem, kdy je připsán na účet města. Všechny platby musí být ke své identifikaci označeny variabilním symbolem 9017 000 450.
5. Společnost LUKO s.r.o. uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč bude předán městu při podpisu směnné smlouvy.
6. Účetní hodnota nově odděleného pozemku p. č. 1390/11 je 101.825,79 Kč.

článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této směnné smlouvy i návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Město podá návrh na vklad vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnických práv směňovaných pozemků. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnických práv směňovaných pozemků do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
4. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

článek V.

1. Město prohlašuje, že na směřovaném pozemku nevážnou žádné dluhy, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na společnost, vyjma dohody o přičlenění honebních pozemků s Honebním společenstvem „Doubrava“ Zahnašovice a nájemní smlouvy s MGC Holešov, IČ 26615606.
2. Společnost prohlašuje, že na směřovaném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na město.
3. Smluvní strany se zavazují, že v době od uzavření této směnné smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům, nebudou s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevедou na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předají je bez jakýchkoliv právních povinností.
4. Společnost prohlašuje a ujišťuje město Holešov, že na její majetek nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, který by v současné době nebyl ukončen nebo by byl ukončen tím, že insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebyl prohlášen konkurs ani nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, že její jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního, exekučního nebo vykonávacího řízení, není v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto směnnou smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a nelze se tedy dovolat relativní neúčinnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 589 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků řádně seznámeni.

článek VI.

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této směnné smlouvy si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo ji odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude po podpisu účastníky uloženo u města Holešov za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
5. Všechny změny a doplňky k této směnné smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.

6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
7. Podpisy zástupců města Holešova nejsou úředně verifikovány, neboť u katastrálního úřadu mají zástupci města Holešova uložen podpisový vzor.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

Rozhodnuto Zastupitelstvem města Holešova, dne 21.09.2020

Záměr zveřejněn na úřední desce v období od 25.06.2020 do 13.07.2020, ev. č.: 245/2020.

V Holešově dne 11. 12. 2020

V Holešově dne 10. 12. 2020

[Redacted signature]

Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Chytílek
jednatel

LUKO s.r.o.
Grohova 1267
769 01 HOLEŠOV
tel.: 573 396 017, fax: 573 396 601
DIČ: CZ46995714