

Rámcová smlouva o dílo o výstavbě, komplexní údržbě komunikací, veřejného osvětlení, městského mobiliáře a dětských hřišť města Hlučína

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-2635

I. Smluvní strany

1. Město Hlučín

Sídlo: Mírové nám. 23/24, 748 01 Hlučín
zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech organizačních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí OINV
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, technik OINV

(dále jen „objednatel“)

2. TS Hlučín s.r.o.

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl xxx, vložka číslo xxxx*

Sídlo: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín
Zastoupená: Ing. Romanem Šťastným, ředitelem a jednatelem TS Hlučín s.r.o.
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 0025887289
DIČ: CZ25887289

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Šťastný, jednatel
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu

(dále jen „zhotovitel“)

V souvislosti s potřebou Města Hlučína zajistit operativní a efektivní údržbu komunikací, veřejného osvětlení, městského mobiliáře a dětských hřišť, uzavírá objednatel se zhotovitelem pro tuto údržbu rámcovou smlouvu. Zhotovitel bude pro objednatele vykonávat práce specifikované dále v rámcové smlouvě, a to v souladu s §11 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy – obecná část

1. Předmětem smlouvy je zajištění výstavby komunikací a chodníků, zajištění komplexních opravných a údržbových prací, zajišťujících bezporuchový provoz komunikací a chodníků vč. jejich příslušenství, veřejného osvětlení, městského mobiliáře, dětských hřišť a klidových zón v majetku objednatele (dále také „objekt“), situovaných v kat. území Hlučín, Darkovičky a Bobrovníky. Dětská hřiště jsou dána pasportem, který je přílohou této smlouvy.
2. Komplexní odborná péče o objekty dle této smlouvy, bude zajišťována prostřednictvím pracovníka zhotovitele – vedoucího provozu, který musí mít kvalifikaci ve stavebnictví, odpovídající činností dle čl. II bod 1.
3. Zhotovitel je povinen plnit dílo osobně. V případě, že nebude schopen dílo nebo jeho část realizovat osobně (prováděné práce), je zhotovitel oprávněn na část prováděných prací (díla) uzavřít smlouvu nebo objednávku se subdodavatelem.

III. Činnosti na objektech

Činnosti na jednotlivých objektech jsou rámcově definovány následovně:

Zhotovitel se zavazuje realizovat:

1. Na komunikacích

- ✓ Opravy výtluků, obrubníků, povrchu komunikací;
- ✓ Oprava a výměna, dešťových vpustí, vč. jejich čištění;
- ✓ Opravy chodníků obrubníků, mostů, lávek, schodů, zábradlí, zastřešené plochy u nádraží ČD;
- ✓ Údržba a obnova svislého a vodorovného dopravního značení v majetku objednatele;
- ✓ Výstavba komunikací a chodníků;

2. Na Veřejném osvětlení (dále jen „VO“)

- ✓ Provozování a správa VO, která musí být plněna zaměstnanci s odbornou způsobilostí k opravám, údržbě vyhrazeného elektrického zařízení;
- ✓ Opravy a údržba světelných bodů (svítidla a sloupy vč. příslušenství);
- ✓ Zajištění revizí VO ve lhůtách stanovených zvláštními předpisy;
- ✓ Výkon pohotovosti za účelem odstranění poruch, resp. práce na odstranění poruchy VO v období od 15. 11. do 15. 3. následujícího roku, a to u poruch, které vzniknou výpadkem sítě nebo její části od 6.00 do 23.00 hod budou zahájeny neprodleně. Práce, spojené s odstraněním poruchy VO vzniklé mimo stanovenou dobu budou odstraněny následující den. Výkon pohotovosti se nevztahuje na výpadky jednotlivých světel, resp. poruchu jednotlivého svítidla;
- ✓ Vyjádření k existenci sítě VO a systému pouliční signalizace (semafony) pro potřeby účastníků řízení podle stavebního zákona a jejich následné vytýčení;
- ✓ Instalaci a demontáž vánočního osvětlení (vč. instalace vánočního osvětlení na vánoční stromy). Výzdobu vánočního stromu a centra města realizovat do 1. adventní soboty, ostatní výzdobu na území města nejpozději do 2. adventní soboty.

3. Na Městském mobiliáři

- ✓ Průběžná údržba a opravy, výměny městského mobiliáře a technické vybavenosti – lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, sloupky, mlžítka, přístřešky autobusových zastávek, apod.);
- ✓ Zazimování městského mobiliáře – odvoz a uložení v prostorech zhotovitele;
- ✓ Předsezónní a posezónní prohlídky mobiliáře do 30.4, resp. 31. 11. daného roku a zpracování návrhu na jeho obnovu a údržbu mobiliáře.

4. Na Dětských hřištích a klidových zónách

- ✓ Provozování dětských hřišť a klidových zón s ohledem na bezpečnostní a hygienické předpisy, resp. odborně vyškolenou osobou a poučenými zaměstnanci – viz příloha č. 4 a 5 této smlouvy;
- ✓ Zamykání a zpřístupnění uzavíratelných hřišť a zón dle přílohy;
- ✓ Zajištění revizí herních a sportovních prvků v tobě 1x ročně;

Rozsah standardní činnosti na dětských hřištích a klidových zónách jsou dány samostatnou přílohou č. 5 této smlouvy;

5. Výstavba komunikací a chodníků včetně celoplošných oprav chodníků a obrubníků, příp. jiné ucelené stavby komunikací budou realizovány zhotovitelem pouze na základě samostatné smlouvy o dílo. Veškeré práva a povinnosti smluvních stran budou upraveny vždy samostatnou smlouvou o dílo, Ustanovení této rámcové smlouvy se použije pouze

v případě, že by některá záležitost nebyla upravena samostatnou smlouvou o dílo. Cena bude ve smlouvě určena po dohodě smluvních stran, kdy zhotovitel předloží objednateli konkrétní cenovou nabídku, zpracovanou přednostně dle ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy s naceněním jednotlivých položek, s možností využití položek v ceníku pro jednotlivé zakázky, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

IV. Rozsah plnění

1. Zakázky, které budou zajišťovány zhotovitelem bez objednávky objednatele v režimu - tzv. „pravidelné činnosti TS“:
 - ✓ Opravy komunikací v rozsahu do 5 m², které svým stavem ohrožují bezpečnost osob (uvolněná dlažba, dlažební kostky, obrubníky nebo jejich absence s požadavkem na doplnění);
 - ✓ Pravidelné komplexní čištění dešťových vpustí, akodrenů a žlabů po a před zimní údržbou,
 - ✓ Lokální čištění a zprovoznění dešťových vpustí a akodrenů, a to na základě momentálních klimatických podmínek (silné deště splavující nečistoty z okolních pozemků);
 - ✓ Opravy propadlých a hlučných dešťových vpustí,
 - ✓ Jakékoliv zásahy na VO za účelem jeho zprovoznění (celku nebo části), včetně odstranění poruch na podzemním nebo nadzemním vedení VO, lokální výměny svítidla nebo sloupu VO);
 - ✓ Obnova a oprava svislého a vodorovného dopravního značení, které je poškozené nebo svým stavem odporuje požadavkům bezpečného provozu. Součástí obnovy je výměna vybledlých dopravních značek;
 - ✓ Obnova mobiliáře – poškozených odpadkových košů, zahrazovacích sloupků, laviček a skleněných výplní přístřešků autobusových zastávek, demontáž, montáž mobiliáře, vč. jeho uschování v návaznosti na roční období;
 - ✓ Obnova a opravy herních prvků, oplocení hřišť a klidových zón;
 - a) *Výše uvedené činnosti budou zhotovitelem oznámeny objednateli v rámci informace o realizovaných zakázkách, opravy na majetku objednatele s předpokládanou cenou nad 10 tis. Kč bez DPH, budou oznámeny objednateli neprodleně při zjištění nutnosti opravy nebo jiné činnosti;*
 - b) *Každá jednotlivá činnost nebo oprava, jejíž potřeba vyvstala na základě škodní události nebo na níž se vztahuje pojištění, bude realizována výhradně na základě písemné objednávky objednatele;*
 - c) *Jednotlivá zakázka, která převyšuje hodnotu 50.000,- Kč bez DPH, bude realizována výhradně na základě písemné objednávky objednatele (např. samostatnou písemnou objednávkou nebo objednávkou e-mailem), příp. po předložení rámcové cenové nabídky nebo cenové nabídky;*
 - d) *Objednatel si rovněž vyhrazuje právo, že na základě jeho požadavku bude jednotlivá činnost nebo oprava z těchto vyjmenovaných pravidelných činností realizována pouze též na základě písemné objednávky objednatele např. samostatnou písemnou objednávkou nebo objednávkou e-mailem), příp. po předložení rámcové cenové nabídky nebo cenové nabídky.*
2. Zakázky, které nepodléhají pravidelným činnostem dle čl. IV odst. 1, budou realizovány zhotovitelem po vzájemné dohodě, a to na základě písemné objednávky objednatele (např. samostatnou písemnou objednávkou nebo objednávkou e-mailem), příp. po předložení rámcové cenové nabídky nebo cenové nabídky.

3. Informace o realizovaných zakázkách budou poskytovány objednateli písemně 2x měsíčně, a to zpravidla k 15. a poslednímu dni v měsíci. Zakázky realizované na základě objednávky se jinak písemně nepředávají, s výjimkou předání dokumentů, tj. atestů, certifikátů, zkoušek, revizí, apod. a s výjimkou pokud si objednatel písemné předání zakázky nevymíní.
4. Zhotovitel zpravidla provádí fotodokumentaci u zakázek bez objednávky stavu objektu před a po obnově, opravě a tuto na vyžádání zasílá elektronicky (e-mail) objednateli.
5. Objednatel má právo jednostranně omezit rozsah plnění zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 v případě, že by mohlo hrozit, že by fakturovaná plnění dle této smlouvy za kalendářní rok mohly přesáhnout finanční krytí plánované pro TS Hlučín s.r.o. na práce dle čl. IV. této smlouvy. V tomto případě by na základě jednostranného pokynu objednatele k omezení rozsahu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, byly vykonávány práce a činnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy pouze nezbytně nutné, a to na základě předchozí písemné objednávky objednatele, vystavené po předchozí dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, s výjimkou zajištění bezpečného provozu VO a dětských hřišť.
6. Zhotovitel zabezpečuje údržbové práce a opravy také na základě podnětů a hlášení městské policie.

V.

Objednávky, plnění, kvalita

1. Objednatel je povinen zhotoviteli vystavit na zakázku písemnou objednávku na práce uvedené v bodě IV. čl. 2 této smlouvy, případně na vyhrazené zakázky dle čl. IV.1. této smlouvy, které se rovněž realizují na základě objednávky. Za písemnou objednávku je považován též písemný souhlas s provedením prací zaslaných e-mailem.
2. V objednávce bude uveden zejména druh prováděných prací, smluvní cena, termín zahájení a termín předání díla, příp. zda se jedná o opravu v rámci škodní události, příp. zda požaduje na danou zakázku samostatnou fakturu.
3. Zhotovitel má právo odmítnout objednávku ve výjimečném případě, a to ze závažných důvodů, např. z důvodu nedostatku kapacit zaměstnanců nebo technických prostředků. Odmítnutí objednávky zhotovitelem musí být provedeno nejpozději do 15 dnů od obdržení objednávky zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen objednané práce (dílo) provést řádně, včas a v nejvyšší kvalitě, dle svých nejlepších schopností a možností, v souladu s pokyny objednatele a v souladu s platnými předpisy.

VI.

Místo a termín plnění

1. Místo plnění: celé území Města Hlučín, včetně části Darkovičky a Bobrovníky.
2. Zahájení plnění: 1. 1. 2021
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

VII.

Cena

1. Cena za práce provedené zhotovitelem v rámci jednotlivých zakázek, bude stanovena přednostně podle ceníku prací a činností, který je jako přílohou č. 2 této smlouvy. Cena za hromadné čištění dešťových vpustí a akodrenů (jaro a podzim) je přílohou č. 3 této smlouvy, přičemž počet kanálů vyčištěných na jaře za hodinu (po ukončení zimní údržby komunikací), závisí na míře zanesení odpadem, např. po zimní údržbě. Změna oproti standardu bude projednána s objednatelem.
2. Materiál, potřebný k realizaci zakázek, obsahuje přírážku za dopravné, manipulaci a

skladovné do výše max. 16%.

3. Cena za činností elektrikářů je stanovena fondem měsíční doby a násobkem hodinové sazby, ve které jsou již veškeré úkony a činnosti na VO, které provádí elektrikáři v daném měsíci pro objednatele.
4. Změna ceníku za práce a činnosti zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem. Návrh dodatku ke smlouvě ke smlouvě, týkajícího se změny ceníku, bude předložen vždy s dostatečným předstihem nejméně 40 dní od data navržené účinnosti změny ceníku.
5. Objednatel je zároveň povinen v plné výši uhradit zhotoviteli cenu za nájem mechanismů, které si zhotovitel pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy, zapůjčí od třetí osoby. Cena bude blíže specifikována v písemné objednávce nebo cenové nabídce a dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem.
6. Odůvodněné mimořádné výdaje, vzniklé v důsledku živelných pohrom budou zhotoviteli uhrazeny do výše účelně vynaložených nákladů.

VIII.

Platební podmínky, fakturace

1. Cena za zrealizované zakázky bude zhotovitelem vyúčtována objednateli na základě faktury, a to vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce na základě soupisu provedených pravidelných činností dle IV. odst. 1, který bude přílohou faktury. Ze soupisu musí být patrné, jaké zakázky byly uskutečněny, celková cena každé zakázky – každé jednotlivé práce a činnosti i rozpis z jakých položek se tato cena jednotlivé zakázky skládá s uvedením ceny jednotlivých položek.
Každá škodní událost a událost, na níž se vztahuje pojištění, bude fakturována samostatně, přílohou a podkladem k této faktuře bude vždy položkový rozpočet.
2. Jednotlivé zakázky prováděné zhotovitelem na základě jednotlivých objednávek objednatele dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, budou fakturovány samostatně, vždy následující měsíc po realizaci práce nebo činnosti, přílohou a podkladem k této faktuře bude vždy položkový rozpočet, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Faktura vystavená zhotovitelem v souladu s čl. VIII. odst. 1.2 této smlouvy bude doručena objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Faktury musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména označení faktury a její číslo, obchodní jméno firmy a sídlo smluvních stran, jejich IČ, DIČ, částku k úhradě.
5. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
8. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních.
9. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel jí oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
10. Cena díla (stavby) realizované dle Smlouvy o dílo bude zhotovitelem vyúčtována objednateli na základě podmínek, vyplývajících z příslušné smlouvy o dílo.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur za provedenou práci je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokazatelném porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem zejména porušení povinností uvedených čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou. Za porušení povinností se nepovažuje odmítnutí objednávky zhotovitelem v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za porušení povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů vztahujících se k výkonu předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázek učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta příslušným sjednaným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků
6. Majetek objednatele je pojištěn, proto každou pojistnou událost bude zhotovitel před odstraněním závady hlásit pověřeném pracovníkovi objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele (i telefonické) v případě výskytu závady, která ohrožuje bezpečnost provozu na komunikacích a veřejných prostranstvích, tuto závadu neprodleně zabezpečit nebo odstranit.

XI. Závěrečná ujednání

1. Při provádění plnění je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné a platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce.
2. Zhotovitele je k činnosti poskytnuta objednatelem digitální forma technické mapy a jiných produktů programu MISYS. Zhotovitel se zavazuje, že tuto pasportizaci objednatele bude při výkonu své činnosti využívat a postupně, na základě zjištěných a provedených změn, doplňovat prostřednictvím pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Obě smluvní strany mohou bez udání důvodů tuto smlouvu vypovědět, kdy se sjednává výpovědní doba, která činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č.

89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
9. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
11. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření této Smlouvy o zajišťování komplexní odborné péče o městskou zeleň rozhodla Rada města Hlučína na své 66. schůzi konané dne 23.11.20209 pod bodem 66/7b) usnesení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ceník pro stavby komunikací a chodníků

Příloha č. 2 - Ceník pro jednotlivé zakázky a rámcové smlouvy

Příloha č. 3 - Pasport dešťových vpustí a akodrenů

Příloha č. 4 - Pasport dětských hřišť

Příloha č. 5 - Rozsah pracovních úkonů na dětských hřištích

Hlučíně dne: 10.12.2020

V Hlučíně dne: 9.12.2020

Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučín

TS Hlučín s.r.o.
Ing. Roman Šťastný
jednatel TS Hlučín s.r.o.