

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby:

- xxx
- xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: FAM ARCHITEKTI, s.r.o.
Sídlo: Příkladová 1079/29, Holešovice, 170 00 Praha 7
Zápis v obchodním rejstříku: spis. zn. C 108885 vedená u Městského soudu v Praze
Zástupce: Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA., jednatel
IČO: 273 68 688
DIČ: CZ 27368688
Bankovní spojení: 512670730247/0100
Kontaktní osoby:

- HIP: xxx
- zástupce HIP: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. DEFINICE

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
- a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti Zhotovitele o obsahu a rozsahu uvedeném v příslušné příloze Smlouvy,
 - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
 - d) **ČSN** technické normy vydané a spravované Českou agenturou pro standardizaci, resp. jejími právními předchůdci,
 - e) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD a poskytnout AD,
 - f) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
 - g) **DPS** PD pro provádění stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - h) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - i) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - j) **DVD AVT** PD pro výběr dodavatele audiovizuální technicky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - k) **DVD Interiér** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - l) **DVD OS** PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
 - m) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
 - n) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - o) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - p) **Fakturou** daňový doklad,
 - q) **Harmonogramem plnění a plateb** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
 - r) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
 - s) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
 - t) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
 - u) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
 - v) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - w) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,

- x) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
 - y) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci skrytých vad Díla,
 - z) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozdělena i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
 - aa) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
 - bb) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
 - cc) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
 - dd) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
 - ee) **Stavbou** Rekonstrukce a dostavba areálu Údolní 53, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
 - ff) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
 - gg) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky 169 a ZZVZ,
 - hh) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - ii) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením této Smlouvy,
 - jj) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
 - kk) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - ll) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - mm) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
 - nn) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na řízení mimo režim ZZVZ, je-li jejich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - oo) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
 - pp) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - qq) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - rr) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby byly/bylo/byl v co nejvyšší míře
 - a) zajištěno efektivní řízení tvorby PD a kontrola její kvality,
 - b) uplatněny soudobé architektonické výrazové prostředky a možnosti,
 - c) optimalizovány provozní a servisní náklady Stavby,
 - d) efektivně řízeny náklady Výstavby a minimalizován jejich neřízený nárůst v průběhu provádění Díla i Výstavby,
 - e) zajištěna kvalita pracovního prostředí zaměstnanců Objednatele.
- 2) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ.
- 3) **Dotace**
 - a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo i Výstavbu v rámci Programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol spravovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Podmínky poskytnutí dotace jsou dostupné na: <https://www.msmt.cz/file/53476/>. Zhotovitel se zavazuje dodržet závazné údaje uvedené v rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
 - a) nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
 - b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
 - c) požadovat provedení změn na PD.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) **Obecné podmínky provádění Díla**
 - a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě a příslušným právním nebo profesním předpisům. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
 - b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.

- c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit; bližší požadavky na součinnost Objednatele jsou uvedeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

2) Provádění Díla po VF

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- b) VF 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení. Písemnou výzvu zašle Objednatel Zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu pro aktivaci realizačního týmu, nejméně však 4 týdny před předpokládaným zahájením prací na příslušné VF, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Nezašle-li Objednatel Zhotoviteli výzvu k provedení VF dle předchozího písmene, skončí Smlouva dnem následujícím po uplynutí tří let od provedení poslední VF, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu; koordinační porady

- a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vázící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

4) Vyhotovení PD

- a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
 - i. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - ii. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
 - iii. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
 - iv. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- b) Součástí PD bude seznam ČSN či jiných norem vztahujících se k PD.
- c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a v digitální podobě, v editovatelné (*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.
- d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- e) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však

může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

5) Licence

- a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecské, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je po ukončení Výstavby bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly; o výkonu práva dle této věty Objednatel předem informuje Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn v dané věci vyjádřit své stanovisko. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

6) Hlavní inženýr projektu (HIP)

- a) Hlavní inženýr projektu a jeho zástupce jsou uvedeni v příslušné příloze Smlouvy.
- b) Hlavní inženýr projektu je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.
- c) Změna hlavního inženýra projektu musí být Objednateli bezodkladně oznámena.

7) Součinnost smluvních stran

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny; není-li splnění lhůty z objektivních důvodů možné, poskytne Zhotovitel součinnost bezodkladně poté, co překážka bránící mu ve splnění závazku dle tohoto ustanovení odpadne. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.
- d) Objednatel zajistí na své náklady provedení doplňujících podkladů (zejména průzkumů, studií, analýz, měření) a jejich výstupů nezbytných či vhodných pro to, aby mohla být PD bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na vyhotovení doplňujících podkladů včetně konkrétní specifikace a očekávaných výstupů, které budou sloužit Objednateli pro jejich zadání.
- e) Součinnost Objednatele pro jednotlivé VF je uvedena v přílohách Smlouvy.

8) Zastupování Objednatele Zhotovitelem

- a) Bude-li při plnění závazků dle Smlouvy nutné či vhodné, aby Zhotovitel zastupoval Objednatele při jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, vystaví Objednatel Zhotoviteli samostatnou plnou moc.

- b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení výrobní, dílenské dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby pro Dodavatele v případě, že technické podmínky budou v Zadávacím řízení stanoveny prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Provedení Díla

- a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF a nejsou-li takové, dokončil-li Zhotovitel veškeré činnosti uvedené v příslušné příloze Smlouvy.
- d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Harmonogramu plnění a plateb.

2) Předání a převzetí VF

- a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
- i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - ii. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí,
 - iii. datované podpisy Smluvních stran a
 - iv. ujednání, že Zhotovitel VF předává a Objednatel VF přebírá.
- c) Zhotovitel odevzdá Objednateli VF v elektronické podobě ke kontrole ve lhůtě pro předání příslušné VF včetně vyhotoveného Předávacího protokolu. Objednatel na žádost Zhotovitele odevzdání VF ke kontrole písemně potvrdí; toto potvrzení není převzetím VF.
- d) Objednatel po odevzdání VF provede kontrolu nedostatků VF, které je schopen v rámci obezřetné a odpovědné prohlídky odhalit. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje takové nedostatky, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího odevzdání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci nedostatků, je VF Objednatelem převzata.
- e) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- f) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvede tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- g) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady dle písm. e), Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.

3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
 - i. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
 - ii. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně (za takový důvod se považuje i vis maior, za kterou Smluvní strany považují rovněž pandemii infekčního onemocnění, např. covid-19).
- b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

4) Kontrola splnění Milníků

- a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí: **42 317 000,- Kč bez DPH**. Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.
- 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Harmonogramu plnění a plateb.
- 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
 - i. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a že
 - ii. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.
- 4) **Fakturace**
 - a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Harmonogramem plnění a plateb.
 - b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace po Milnících.
 - c) Faktury doručí Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
 - d) Splatnost Faktur je 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
 - e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný,

má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.

- f)** Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - iii. uvedení názvu VF, Milníku, případně Sekce,
 - iv. uvedení názvu Projektu,
 - v. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - vi. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- g)** Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 21denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- h)** V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- i)** V případě, že
- i. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 - ii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

5) Zádržné

- a)** Je-li pro konkrétní VF či Milník v Harmonogramu plnění a plateb sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.
- b)** Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů
- i. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Harmonogramu plnění a plateb či
 - ii. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatelem před převzetím VF či Milníku

dle toho, která skutečnost nastane později.

6) Změna Ceny díla

- a)** Smluvní strany konstatují, že Cena díla vychází z předpokládaných investičních nákladů na Výstavbu ve výši 585 000 000 Kč bez DPH a byla vypočítána dle metodiky uvedené v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 2. 10. 2020, která tvoří jednu z příloh Smlouvy.

- b) V případě, že dojde ke změně předpokládaných investičních nákladů na Výstavbu o více než 10 %, bude cena dosud neprovedených VF přepočtena dle stejné metodiky, jako byla vypočítána Cena díla.
- c) Změna ceny dosud neprovedených VF proběhne následovně:
 - i. jakmile Objednatel odsouhlasí předpokládané investiční náklady Výstavby tak, jak vyplynou z provádění jednotlivých VF, a bude splněna podmínka na změnu těchto nákladů o více než 10 % oproti předpokladu ke dni uzavření Smlouvy, provede Zhotovitel bezodkladně přepočtení ceny dosud neprovedených VF a tento zašle Objednateli;
 - ii. souhlasem Objednatele s přepočtem ceny dojde ke změně ceny neprovedených VF. Nebude-li Objednatel souhlasit s přepočtem ceny neprovedených VF, provedou Strany dohodovací řízení, v rámci něhož bude cena neprovedených VF dojednána. Nedojde-li k dohodě, určí změnu ceny neprovedených VF znalec.

VII. REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA

1) Reklamační lhůta

- a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - i. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
 - ii. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

2) Reklamáce vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele během Reklamační lhůty bezodkladně po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
 - i. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - ii. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

- b) Objednatel má zejména právo:

- i. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
- iii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- iv. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
- v. odstoupit od Smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

d) Lhůty pro odstranění vad Díla

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

- i. do 15 dní ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Výstavby,
- ii. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,
- iii. do 30 dní ode dne doručení reklamace v případě vad nezahrnutých v bodech i. a ii.,

nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VIII. OPČNÍ DÍLO

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
 - i. byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
 - ii. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - iii. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - i. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
 - ii. lhůta pro provedení Opčního díla a
 - iii. celková cena Opčního díla.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- 6) **Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

 - i. velmi náročných a koncepčních prací 700,- Kč bez DPH,
 - ii. náročných práce 500,- Kč bez DPH a
 - iii. méně náročných práce 300,- Kč bez DPH.

IX. POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
 - i. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000,- Kč,
 - iv. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- 2) Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,07 % z ceny příslušné VF za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní vadu uvedenou v Předávacím protokolu nebo reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě zadávací dokumentace nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v souladu s čl. IV odst. 7 písm. c), zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 6) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- 7) V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury se Objednatel zavazuje Zhotovitel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,07 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

XI. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚDI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
 - i. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
 - ii. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.

- 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
- a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**
- a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně.
- 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- i. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 - iii. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- 7)** Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- 8)** Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu.
- 9)** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 10)** Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele dne 15.12.2020

Za Zhotovitele dne 15.12.2020

.....

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.

kvestor

.....

Ing. arch. Pavel Nasadil, MgA.

jednatel

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. **Stavební program**
 - a. **Fakulta Výtvarných umění**
 - b. **Fakulta Architektury**
 - c. **Společné prostory a vybavení včetně venkovních areálových úprav**
 - d. **Prostory pro správu areálu**
- B. **Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
- C. **Výkonová fáze 1 – Příprava projektu**
- D. **Výkonová fáze 2 – Návrh stavby**
- E. **Výkonová fáze 3 – Projekt pro územní rozhodnutí (DUR)**
- F. **Výkonová fáze 4 – Projekt pro stavební povolení (DSP)**
- G. **Výkonová fáze 5 – Projekt pro provádění stavby (DPS)**
- H. **Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení (DVD Interiér)**
- I. **Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému (DVD OS) – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA**
- J. **Výkonová fáze 8 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (DVD AVT) – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA**
- K. **Výkonová fáze 9 – Autorský dozor**
- L. **Harmonogram plnění a plateb**
- M. **Realizační tým**
- N. **Cenová nabídka zhotovitele**

A. STAVEBNÍ PROGRAM

1) Základní popis Stavby

Jedná se o rekonstrukci a dostavbu areálu Údolní 53 v majetku Vysokého učení technického. Jde o uzavřený areál vymezený ulicemi Údolní, Úvoz, Jiříkovského a Tvrdého. Účelem akce je vytvořit prostorovou základnu pro Fakultu výtvarných umění (FaVU) a Fakultu architektury (FA). Umístěním obou „uměleckých“ fakult VUT do jednoho místa se vytvoří podmínky pro spolupráci, synergii a sdílení.

Celý areál tvoří budovy s označením U1 až U14, vyjma budovy U10, která byla v minulosti odstraněna. Objektu U14 se rekonstrukce netýká. Uvažuje se ponechání a rekonstrukce budov s označením U1, U2, U3, U4 a U5, ostatní objekty jsou určeny k demolici. Dále se uvažuje s přístavbami u objektů U1 a U2 pro získání nových prostor tak, aby byly splněny plošné potřeby obou fakult. Konečné řešení a uspořádání bude předmětem řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Optimalizované a podrobnější určení a členění stavebního programu níže uvedených celků A až D bude výsledkem VF2.

A. FAKULTA VÝTVARNÝCH UMĚNÍ

FaVU se do areálu přestěhovala v roce 2016 a v současnosti užívá objekty U2, U4, U5, U9 a také spojovací krček mezi U2 a U3. Budovy, které fakulta užívá, poskytují dostatečné prostorové zázemí, uspořádání ateliérů, děkanátu a dalších provozů je vyhovující. Předpokládá se redisolokace ateliéru sochařství 1, který užívá objekty U5 a U9. Stávající objekty jsou částečně technicky i morálně zastaralé a vyžadují rekonstrukci. Zejména pak obálky budov, vnitřní rozvody, hygienické zázemí atp. Předpokládané prostorové nároky FaVU jsou uvedeny v odst. 3 – Cílové parametry.

B. FAKULTA ARCHITEKTURY

FA je v současnosti situovaná v objektu Poříčí 5 a bude do areálu přemístěna až po dokončení realizace akce. Stávající areál na Poříčí přestává potřebám fakulty vyhovovat. Zásadními nevýhodami jsou velmi omezená možnost dalšího rozvoje, protože VUT nevlastní kolem areálu žádné pozemky, dále pak absence nebo nedostatek některých důležitých výukových prostor (např. více-kapacitní posluchárna), studijních a samostudijních prostor, shromažďovacích a výstavních prostor, prostor pro spisovny a archivy. Předpokládané prostorové nároky FA jsou uvedeny v odst. 3 – Cílové parametry.

C. SPOLEČNÉ PROSTORY A VYBAVENÍ VČETNĚ VENKOVNÍCH AREÁLOVÝCH ÚPRAV

Společným zázemím obou fakult, k využití i pro potřeby celé univerzity, se předpokládají vstupní prostory a vjezdy do areálu, hygienické zázemí pro veřejnost, technická infrastruktura, parkovací plochy, vnitřní a venkovní výstavní prostory a plochy, přednáškové prostory. Předpokládané prostorové nároky jsou uvedeny v odst. 3 – Cílové parametry.

D. PROSTORY PRO SPRÁVU AREÁLU

Dalším uvažovaným uživatelem je Správa areálu, která je součástí Provozního odboru rektorátu VUT, a která zajišťuje chod a údržbu areálu. V současné době užívá vrátnici u vjezdu do areálu v U 4, recepci v U2, prostory výměňkové stanice U2, kanceláře vedoucího Správy areálu a sklad čisticích prostředků v U1, dílny, stolárnu, šatnu WC se sprchou, kanceláře v budově U8, 120 m² v budově U9 jako sklad na zahradní techniku, náhradní díly, posypový materiál a 100 m² skladů nábytku a náhradních dílů v objektech U6 a U15. V rámci objektu U12 se nachází prostor pro nádoby na odpad. Předpokládané prostorové nároky Správy areálu jsou uvedeny v odst. 3 – Cílové parametry.

2) Etapizace výstavby

Objednatel předpokládá, že vlastní rekonstrukce a dostavba areálu bude probíhat v etapách. A to zejména s ohledem na skutečnost, že objekty FaVU budou rekonstruovány za úplného nebo částečného provozu, ev. s krátkodobým vyloučením provozu. Budovy FA budou nastěhovány až po úplném dokončení.

Přestože výstavba bude probíhat po etapách, vlastní projekt rekonstrukce vznikne jako jeden celek, který etapizaci realizace zohlední. Konečné rozvržení, počet, rozsah a návaznosti jednotlivých etap realizace budou

definovány od VF 3 - DUR. Rozvržení etap bude mít vliv na členění jednotlivých výstupů Zhotovitele po výkonových fázích.

3) Cílové parametry

Očekávají se následující cílové parametry stavebního programu.

Počty uživatelů:

Následující tabulka uvádí předpokládané počty studentů a zaměstnanců obou fakult a správy areálu vyplývajících z údajů v matrice SIMS a informačním systému VUT se započtením případné rozvojové rezervy.

Předpokládané počty uživatelů – obsazenost	FaVU	FA	Společné prostory	Správa areálu	Celkem
STUDENTI	300	500	0	0	800
ZAMĚŠTNANCI					
Celkem / z toho pedagogičtí pracovníci	65 / 45	90 / 55	0 / 0	10 / 0	165 / 100

Přičemž doporučené návrhové parametry jsou:

- plocha 2,5 m² pro studenta při tzv. klasické výuce v učebně nebo posluchárně,
- plocha 8–10 m² (výjimečně až 20 m²) pro studenta při tzv. ateliérové tvorbě,
- plocha 8–16 m² pro zaměstnance pedagogických pracovišť,
- plocha 16–24 m² pro vedoucí zaměstnance pedagogických pracovišť
- plocha 8–16 m² pro administrativní zaměstnance,
- plocha 16–30 m² pro zaměstnance vedení fakult.

Doporučené hodnoty jsou podrobněji uvedeny v metodice s názvem Technické podklady pro zpracování stavebních programů pro výstavbu objektů vysokých škol a jejich účelových zařízení z března 1999 (tzv. Liška).

Plochy:

Cílovými parametry stavebního programu jsou celkové vnitřní P_U (tzv. plochy užitkové) a zejména $P_{U\check{c}}$ (tzv. plochy užitkové čisté) jednotlivých součástí a také exteriérové plochy.

P_U je plocha podlah všech místností, tj. podlažní plocha bez plochy zaujímané svislými stavebními konstrukcemi.

$P_{U\check{c}}$ je plocha užitková čistá je podlahová plocha místností, v nichž probíhá činnost, pro kterou je zařízení určeno. Je dána užitkovou plochou zmenšenou o plochu komunikací P_K a plochu technického vybavení P_{TV} . $P_{U\check{c}} = P_U - P_K - P_{TV}$. Typicky zahrnuje výukové prostory, laboratoře, ateliéry, prostory kanceláří, zasedacích a jednacích místností, výstavní prostory, knihovny, studovny, spisovny, archivy, stravovací a ubytvací prostory a obslužné prostory těchto prostor jako jsou sklady, přípravný, kopírky, kuchyňky atd. $P_{U\check{c}}$ zahrnují také toalety, sprchy, úklidové místnosti apod.

P_K je plocha horizontálních a vertikálních komunikací jako chodby, schodiště, výtahové šachty apod.

P_{TV} je plocha technického vybavení kam řadíme strojovny, rozvodny, výměňkové stanice, kotelny apod.

Očekává se, že poměr ploch užitkových čistých vůči plochám ostatním bude $P_{U\check{c}} : P_K + P_{TV} = 70 : 30$. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o rekonstrukci stávajících prostor, bude poměrné zastoupení jednotlivých ploch dle účelu blíže stanoveno ve VF2 – Návrh stavby.

Následující tabulka uvádí předpokládané plochy P_U a $P_{U\check{c}}$ obou fakult a správy areálu se započtením případné rozvojové rezervy. Údaje $P_{U\check{c}}$ pro FaVU a FA odpovídají výpočtům dle metodiky „Liška“. P_U jsou dopočteny dle pravidla 70:30 (viz. výše).

Předpokládané plochy [m ²]	FaVU	FA	Společné prostory	Správa areálu	Celkem
P_{uč} – plocha užitková čistá	5 500	6 000	2 000	500	14 000
P_u – plocha užitková	7 150	7 800	2 600	650	18 200
Plochy exteriérové					
Venkovní ateliér	400	0	0	0	400
Venkovní galerie	0	0	400	0	400
Pakovací stání (počet)	0	0	50	0	50

B. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

1) Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 89 a násl. ZZVZ

- a) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
- b) Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro Objednatele podstatné.
- c) Technické podmínky mj. vymezují požadavky Objednatele na výkon nebo funkci plnění; Objednatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
- d) Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde Objednatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
- e) Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám Objednatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
- f) Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením Objednatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
- g) Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí Objednatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
- h) Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
- i) V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.
- j) Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<>:"\|?*).
- k) **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, nesmí přesáhnout 192 znaků.**

2) Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- a) Relevantní právní předpisy, se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:
- ZZVZ
 - relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména Vyhláška 169,
 - SZ,
 - Vyhláška 499.
- b) Soupis prací bude zpracován na základě DPS. Soupis prací musí věcně odpovídat DPS; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i DPS bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).
- c) Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.
- d) Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
- e) Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle ustanovení předchozího bodu.
- f) Položka Soupisu prací obsahuje:
- pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 1) bodu f) tohoto dokumentu,
 - měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
 - množství v MJ,
 - výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení Vyhlášky 169,
 - cena/MJ,
 - cenu celkem (Kč bez DPH),
 - zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.
- g) Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které nejsou součástí Výstavby.
- h) Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude s Objednatелеm projednáno použití **vyhrazené změna závazku** ve smyslu ZZVZ.
- i) Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.

- j) Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
- k) **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
- l) Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. Vyhlášky 169 stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Objednatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy Objednatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
- m) Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
- n) Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
- o) **V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.**

C. VÝKONOVÁ FÁZE 1 – PŘÍPRAVA PROJEKTU

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- zhodnocení vstupních údajů,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- předběžná analýza území Stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- specifikace potřebných projekčních podkladů,

b) **nadstandardní**

- informace o dotčených pozemcích v katastru nemovitostí,
- sestavení seznamu projekčních podkladů včetně popisu zadání a požadovaného termínu dodání podkladů Objednatelem

c) **obstarávací**

- podání žádosti o územně plánovací informaci¹ (podmínky pro využívání území, umístění Stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra).

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- předání dostupných podkladů,
- zajištění přístupu na pozemek (resp. Stavbu),
- vyjasnění a upřesnění záměru,
- stanovení předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob vyjadřujících se k Rozhodnutím.

¹ Podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

D. VÝKONOVÁ FÁZE 2 – NÁVRH STAVBY

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – Návrh stavby a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- prověření a analýza přípravy projektu (VF 1) a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace.

b) **nadstandardní**

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
- ověření kapacit území – technická a dopravní infrastruktura (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.) jako podklad pro DUR,
- koncepční návrh terénních a vegetačních úprav,
- prověření splnění požadavků na Proslunění budov, likvidace nebezpečný odpadů souvisejících s Výstavbou),
- prezentace rozpracovaného konceptu dislokace jednotlivých uživatelů v jednotlivých objektech Objednateli a předání prezentace (zejména skici, perspektivy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) v elektronické podobě (1ks DVD nosiče) v průběhu VF dle harmonogramu,
- vizualizace (zejména nadhledové perspektivy, exteriéry, vnitřní perspektivy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) v elektronické podobě (1ks DVD nosiče),
- odhad investičních nákladů Stavby v podrobnosti předběžného propočtu na m² a m³,

c) **obstarávací**

- předjednání záměru a dokumentace u zásadních příslušných správních orgánů a jiných osob ², na stavebním úřadě, NPÚ a OPP MmB, případně s KAM (Kanceláří hlavního architekta města).

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.), konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- předání podkladů dle seznamu na základě zadání Zhotovitele z VF1,
- předání podkladů pro výrobní technologická zařízení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob vyjadřujících se k Rozhodnutím.

² Zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče.

E. VÝKONOVÁ FÁZE 3 – PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DUR a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) standardní

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s VF 1 a 2,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí VF,
- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle Vyhlášky 499, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob, které se vyjadřují k DUR;

b) nadstandardní

- zapracování dodatečných požadavků Objednatele, bude-li mít zásadní vliv do PD, pak v režimu Opční dílo,
- koncepční návrh terénních a vegetačních úprav v rozsahu dle vyhlášky 499,
- koncepce akustického řešení (vliv stavby na okolní prostředí, akustika vnitřních prostor: auly, učebny, výstavní prostory), proslunění budov, denního osvětlení,
- aktualizace vizualizace,
- aktualizace propočtu investičních nákladů Stavby na m² a m³ z VF2,
- zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení;

c) obstarávací

- účast při jednáních v územním řízení,
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- předání zadání vybavenosti prostor budoucími uživateli,
- upřesnění cílových představ,
- stanovení technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.),
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,
- jednání s účastníky územního řízení,
- úhrada správních poplatků.

F. VÝKONOVÁ FÁZE 4 – PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DSP a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s VF 3,
- kontrola projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí VF,
- zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek,
- vyhotovení PD v rozsahu a o obsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení podle Vyhlášky 499, včetně koncepční koordinace všech profesí,
- zapracování připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob, které se vyjadřují k DSP;

b) **nadstandardní**

- zapracování dodatečných požadavků Objednatele, bude-li mít zásadní vliv do PD, pak v režimu Opční dílo,
- zapracování úprav DSP po případném odvolacím řízení,
- návrh terénních a vegetačních úprav,
- dopravně inženýrská opatření,
- protokol o určení vnějších vlivů,
- vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy
- aktualizace propočtu investičních nákladů na m² a m³ členěných po SO a IO, a v rámci SO členěných na plochy podle účelu,
- zapracování požadavků uživatele na výrobní technologická zařízení,
- doplňování DSP nad rámec Vyhlášky 499 podle výsledků případného odvolacího řízení,

c) **obstarávací**

- účast při jednáních ve stavebním řízení,
- účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- upřesnění cílových představ,
- upřesnění technických požadavků na Stavbu (např. energetická náročnost Stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard Stavby apod.),
- předání podkladů pro výrobní technologická zařízení,
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení,
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,
- jednání s účastníky stavebního řízení,
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení, příslušných správních orgánů a jiných osob,
- úhrada správních poplatků.

G. VÝKONOVÁ FÁZE 5 – PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DPS a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vyhotovení PD
- v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle Vyhlášky 499 (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- v souladu s Vyhláškou 169 a ZZVZ
- v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy;
- v případě stavebních úprav vyhotovení dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací,
- projekt souborného řešení akustiky,
- určení kvalitativních standardů pro materiály, povrchy, výrobky a technologie, z nichž vybrané mohou být Objednateli předvedeny ve formě vzorků,
- specifikace výrobků pro Stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky) zpracovaná v souladu s Vyhláškou 169, ZZVZ a v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy,
- kontrola vzájemné koordinace projektů jednotlivých profesí, zpracování požadavků Objednatele na nápojná místa (AVT), vytvoření soutisků tras a zařízení profesí, nutné úpravy DPS z koordinací plynoucích,
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb či úprav),
- vyhotovení Soupisu prací; podrobnější požadavky Objednatele jsou uvedeny v příloze B Smlouvy,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávacího řízení;

b) **nadstandardní**

- prezentace projektu zástupcům Objednatele a zástupcům budoucích uživatelů za účelem kontroly zpracování zadání vybavenosti prostor jednotlivými uživateli z VF3 (zejména nápojná místa např. ZTI, VZT, SIL, SLP, AVT),
- zpracování dodatečných požadavků Objednatele, půjde-li o zásadní změny napříč profesemi, pak v režimu Opční dílo,
- provozní schémata technologických zařízení,
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů,
- v konstrukčně-statické části schémata výztuže, a výkresy tvaru,
- evidence požárních ucpávek (počet a stavebně technické specifikace prostupů požárně dělícími konstrukcemi atp.,
- podrobný kontrolní rozpočet zpracovaný na základě Soupisu prací aktuálních ceníků stavebních prací,
- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

c) **obstarávací**

- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do PD.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení navrženého technického řešení Stavby,
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav,
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků,
- zajištění součinnosti uživatelů na projednávání, připomínkování a schvalování knih místností, jsou-li Zhotovitelem vypracovány.

H. VÝKONOVÁ FÁZE 6 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (DVD INTERIÉR)

DVD Interiér se rozumí PD definující technické, konstrukční, materiálové a výtvarné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, svítidel, sanitárního vybavení).

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DVD Interiér a v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) standardní

- Příprava: sběr a analýza požadavků Objednatele na interiérové vybavení,
- Návrh DVD Interiér: koncept rozmístění interiérového vybavení a jeho materiálové řešení, výtvarně – technický návrh tvaru atypických prvků zařízení a uprav ploch ve vymezeném prostoru. Projednání návrhu a vypořádání připomínek Objednatele,
- Projekt DVD Interiér:
 - označení typových a atypických prvků vč. svítidel, zanesení požadavků odborných profesí a určení požadavků pro odborné profese (nápojná místa),
 - vyhotovení soupisu prvků interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) a ploch po jednotlivých místnostech s určením standardu: základní parametry, funkční vlastnosti, požadavky na výtvarné, architektonické, materiálové a barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků a řešených ploch.

Projekt DVD Interiér musí být zpracován v souladu s DPS a v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy.

b) nadstandardní

- vyhotovení kontrolního rozpočtu dle aktuálních ceníků,
- poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení a při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace zadávacího řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- sestavení zadání orientačního systému areálu a objektů.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- poskytnutí vstupních požadavků na interiérové vybavení,
- účast na koordinačních jednáních,
- odsouhlasení návrhu DVD Interiér,
- odsouhlasení výběru prvků interiérového vybavení.

I. VÝKONOVÁ FÁZE 7 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU (DVD OS) – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA

Nepožaduje se.

J. VÝKONOVÁ FÁZE 8 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKY (DVD AVT) – NENÍ SOUČÁSTÍ DÍLA

Nepožaduje se.

K. VÝKONOVÁ FÁZE 9 – AUTORSKÝ DOZOR

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

a) **standardní**

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola Výstavby podle DPS,
- kontrola souladu Výstavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným DPS,
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;

b) **nadstandardní**

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách Výstavby vyvolaných Objednatelem nebo Dodavatelem,
- vyhotovení alternativních řešení v průběhu Výstavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- posouzení odchylek, návrhu změn a úprav Výstavby, vydání stanoviska AD, schválení změn v rámci změnového řízení,
- vyhodnocení dopadů doplňkových průzkumů,
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací Dodavatelem,
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Dodavatelem,
- účast při reklamačním řízení,
- účast na závěrečné prohlídce Stavby v rámci kolaudačního řízení na žádost Objednatele,

c) **obstarávací**

Nepožadují se.

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště,
- koordinace Zástupce objednatele (výkon TDS – technického dozoru stavebníka) se Zhotovitelem (PD),
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s Dodavatelem (Stavby), fakturačního pořádku, postupů práce,
- stanovení podmínek pro výkon AD + TDS,
- určení postupu Výstavby v souladu s výsledkem zásad organizace výstavby.

L. HARMONOGRAM PLNĚNÍ A PLATEB

VF	Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF		lhůta ve dnech	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného 10 % z částky odpovídající příslušné VF
1 Příprava projektu	Provedení VF 1		20 od účinnosti Smlouvy	1,0 %	Zádržné není uplatněno
2 Návrh stavby	A	Prezentace rozpracované koncepce celkového využití areálu a předání její elektronické podoby na 1ks DVD nosiče	90 od účinnosti Smlouvy	4,0 %	Zádržné není uplatněno
	B	Návrh stavby – Studie	170 od účinnosti Smlouvy	8,0%	Zádržné není uplatněno
3 DUR	A	Předání DUR – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	91 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 3	8,0 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DUR – hrubopisu
	B	Vydání DUR – čistopisu za účelem kompletnosti žádosti o vydání územního rozhodnutí podávanou Objednatelem, a získání dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí
4 DSP	A	Předání DSP – hrubopisu za účelem jeho projednání s dotčenými orgány a správci sítí Zhotovitelem	154 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 4	20,0 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DSP – hrubopisu
	B	Vydání DSP – čistopisu za účelem kompletnosti žádosti o vydání stavebního povolení podávanou Objednatelem a získání dokladu o nabytí právní moci stavebního povolení	35 Od získání všech vyjádření dotčených osob a orgánů státní správy	1,0 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci územního rozhodnutí
5 DPS	A	Předání DPS a Soupisu prací (vč. verze s oceněním prací)	238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 5	40,5 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DPS a Soupisů prací
	B	Ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	1,0 %	Zádržné není uplatněno
6 DVD Interiéru	A	Předání DVD Interiéru	238 od pokynu Objednatele k zahájení prací na VF 6	3,5 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD Interiéru a Soupisů prací
	B	Ukončení výběru dodavatele interiéru	datum ukončení Zadávacího řízení zadáním zakázky Dodavateli	1,0 %	Zádržné není uplatněno
9 Autorský dozor	A	Vyfakturováno 50 % Výstavby	průběžně po dobu činnosti dodavatelů	5 %	Zádržné není uplatněno
	B	Předání dokončené Stavby Dodavatelem bez vad		5 %	
	C	Předání dokončeného díla dodavatelem Interiéru bez vad		1 %	

M. REALIZAČNÍ TÝM

Pozice v realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
Hlavní inženýr projektu (HIP) Hlavním inženýrem projektu je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	autorizace v oboru architektura nebo pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992.	xxx
Zástupce HIP Zástupce HIP je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu inženýrovi projektu v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	autorizace v oboru architektura nebo pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992.	xxx

N. CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

KLIENT **VUT BRNO**
AKCE **AREÁL ÚDOLNÍ 53 VUT V BRNĚ (FA & FAVU VUT)**
DATUM **29. 07. 2020 / 2.10.2020 – doplnění ze samostatných cenových nabídek**
VĚC **CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE**

Na základě předchozích výzev a jednání v průběhu loňského a letošního roku si dovoluujeme předložit sníženou cenovou nabídku na kompletní projektové práce pro návrh Areálu Údolní 53 VUT v Brně, který jsme zpracovali jako vítězný v architektonické soutěži v roce 2007. Vzhledem k velkému časovému odstupe od architektonické soutěže, novým skutečnostem, potřebám zadavatele, uživatelů i stavebnímu programu vznikla objektivní potřeba revize architektonického návrhu v architektonické studii, která bude podkladem pro vypracování ostatních navazujících stupňů projektové dokumentace.

ZAPOČITATELNÉ NÁKLADY pro výpočet honoráře byly po předběžných odhadech a zaokrouhlení stanoveny na 585 milionu Kč. Započitatelné investiční náklady slouží výhradně pro stanovení honoráře, resp. pracnosti projektových prací. Doporučujeme v rámci architektonické studie zpracovat aktualizovaný propočet investičních nákladů, který vezme v potaz revidovanou koncepci stavby a aktuální ceny stavebních prací a projekční práce případně upravit. Ověření nákladů stavby doporučujeme v rámci každé významnější projektové fáze.

Níže uvedená cenová nabídka je k jednání, a zahrnuje již uplatněné slevy z honoráře oproti původní cenové nabídce.

Součástí této nabídky je Příloha: *Výpočet honoráře za standardní projektové služby.*

VF1	PZ – Příprava zakázky	150.000 Kč
VF2	DNS – Studie stavby	4.800.000 Kč
VF3	DUR – Dokumentace pro územní rozhodnutí	3.500.000 Kč
VF4	DSP – Dokumentace pro stavební povolení	8.900.000 Kč
VF5	DPS – Dokumentace pro provádění stavby	16.500.000 Kč
VF5	SPD – Soupis prací a dodávek	1.500.000 Kč
VF6	AD – Autorský dozor při realizaci stavby	4.600.000 Kč

Ceny bez DPH

CENA CELKEM ZA PROJEKTOVÉ FÁZE	celkem 39.950.000,- Kč bez DPH
Doplnění nabídky 1: DVD Interiér	celkem 1.777.000 Kč bez DPH
Doplnění nabídky 2: Protokol vnějších vlivů	celkem 360.000 Kč bez DPH
Doplnění nabídky 3: CN PENB	celkem 230.000 Kč bez DPH

CENA CELKEM **celkem 42.317.000,- Kč bez DPH**

FAMARCHITEKTI

Doplněné nabídky 1-3 jsou samostatnou přílohou této souhrnné cenové nabídky.

CENA ZAHRNUJE:

- Konzultace se zadavatelem a uživateli dle potřeby a stanovených kontrolních výborů v Brně
- Projednání s orgány památkové péče
- Koordinaci všech profesí
- Kompletní projekt volného i vestavěného interiéru včetně DVD Interiér
- Koordinaci při zadání průzkumů a rozborů, jejich vyhodnocení a zapracování závěrů
- Náklady na tisk a kompletaci dle SoD
- AD – rozsah AD předpokládá délku výstavby nejdéle 24 měsíců
- Cestovné

CENA NEZAHRNUJE:

- Inženýrskou činnost
- Průzkumy a rozborů
- Projektování v BIM
- DVD AVT – bude doceněno dle rozsahu zadání
- DVD OS – bude doceněno dle rozsahu zadání

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Platební podmínky za jednotlivé fáze budou stanoveny dle Smlouvy o dílo.

S úctou,

Ing. arch. MgA. Pavel Nasadil, v.r.
autorizovaný architekt, jednatel

VÝPOČET HONORÁŘE ZA STANDARDNÍ PROJEKTOVÉ SLUŽBY
VÚT Brno

 KÓD: **VUT 19 / 557**

Započitatelné náklady stavby (ZNO)	585 000 000 Kč	Kategorie náročnosti stavby	IV. A
Pracnost standardních projektových služeb	85 000 hod	Střední hodinová sazba	600 Kč/hod
CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ (CZH) 100%=	51 000 000 Kč	Procentuální sazba (% ZNO)	8,72%

ROZKLAD ZÁKLADNÍHO HONORÁŘE (ZHS) NA VÝKONOVÉ FÁZE:
STANDARDNÍ HONORÁŘ
UPLATNĚNÝ HONORÁŘ:
NABÍZENÝ HONORÁŘ
CELKOVÁ SLEVA

X ČINNOSTI V TAKTO OZNAČENÝCH POLÍCH JSOU SOUČÁSTÍ NABÍDKY

1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)	1%	510 000 Kč	0,40%	204 000 Kč	150 000 Kč	-70,6%
X 1) analýza zakázky X 2) specifikace potřebných podkladů a průzkumů X 3) předběžná analýza investorského záměru X 4) předběžná analýza území stavby X 5) specifikace předpokládaných projektových prací X 6) smluvní dohody			0,40%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	60%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	0%	
	BIM	0%		BIM	0%	
2 DOKUMENTACE NÁVRHU / STUDIE STAVBY (DNS)	13%	6 630 000 Kč	9,75%	4 972 500 Kč	4 800 000 Kč	-27,6%
X 1) prověření a analýza zadání a podkladů X 2) zpracování dokumentace návrhu stavby X 3) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 4) projednání výsledků s klientem X 5) spolupráce na sestavení zadání			9,75%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	25%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	0%	
	BIM	0%		BIM	0%	
3 DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)	15%	7 650 000 Kč	7,50%	3 825 000 Kč	3 500 000 Kč	-54,2%
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a stanovisek DOSS X 2) stanovení podmínek pro zpracování DUR X 3) zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby X 4) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 5) projednání dokumentace s klientem X 6) vypracování čístopisu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby			7,50%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	50%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	0%	
	BIM	0%		BIM	0%	
4 DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	22%	11 220 000 Kč	18,50%	9 435 000 Kč	8 900 000 Kč	-20,7%
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Rozhodnutí o umístění stavby X 2) stanovení podmínek pro zpracování DSP X 3) koncepční koordinace projektu X 4) zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení X 5) formulování požadavků na upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů apod. X 6) projednání dokumentace s klientem X 7) vypracování čístopisu dokumentace pro vydání stavebního povolení			18,48%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	20%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	5%	
	BIM	0%		BIM	0%	
5 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	32%	16 320 000 Kč	33,40%	17 034 000 Kč	16 500 000 Kč	1,1%
X 1) analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a Stavebního povolení X 2) stanovení podmínek pro zpracování DPS X 3) zpracování dokumentace pro zadání a provedení stavby X 4) funkční a prostorová koordinace projektu X 5) projednání dokumentace s klientem			33,44%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	5%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	10%	
	BIM	0%		BIM	0%	
6 SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK (SPD)	5%	2 550 000 Kč	4,10%	2 091 000 Kč	1 500 000 Kč	-41,2%
X 1) analýza podkladů pro zpracování soupisu prací a dodávek X 2) vypracování soupisu prací a dodávek a specifikace standardů X 3) projednání soupisu prací a dodávek s klientem			4,13%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	25%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	10%	
	BIM	0%		BIM	0%	
7 AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (AD)	12%	6 120 000 Kč	9,90%	5 049 000 Kč	4 600 000 Kč	-24,8%
X 1) vyhodnocení zadání AD X 2) kontrola souladu stavby s platnou PD, ÚR, SP a platnou legislativou X 3) účast na jednáních v rámci realizace stavby X 4) účast na činnostech při dokončování stavby - přejímky, kolaudace, odstraňování vad a nedodělků, u zjednodušení			9,90%			
	SLEVVY	-		PŘÍRÁŽKY	+	
	sleva ve fázi	25%		předchozí fáze	0%	
	opakovatelnost	0%		dělení - etapy	0%	
	zjednodušení	0%		inflace	10%	
	BIM	0%		BIM	0%	
8 SPOLUPRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ, REALIZACI A DOKONČENÍ STAVBY					0	
Základní honorář celkem za výkonové fáze:	100%	51 000 000 Kč	83,6%	42 610 500 Kč	39 950 000 Kč	-21,7%

Skutečně uplatněná procentní sazba honoráře za základní výkony

6,83%

Skutečně uplatněná sleva z vypočítaného standardního honoráře za základní výkony

 - **11 050 000 Kč**
KONEČNÝ HONORÁŘ ZA STANDARDNÍ VÝKONY
39 950 000 Kč

K ceně bude připočtena DPH v platné výši 21%

8 389 500 Kč

 dne: **15.7. 2020**

 Vypracoval: **P.Blažka**

Návrh ceny za zpracování projektové dokumentace interiéru

základní údaje

Název zakázky VUT Brno
 Zpracovatel FAM
 Poznámka

číslo zakázky

Datum

Parametry

Dokumentovaná plocha 30 000 m²
 Pásmo obtížnosti III
 Památkově chráněný objekt (navýšení o 25%)
 Cenová úroveň Minimální
Celková cena 2 363 049 Kč

základní soubor výkonů

Přípavná práce	%	Cena v Kč
<input checked="" type="checkbox"/> - analýza vstupních údajů a požadavků <input checked="" type="checkbox"/> - analýza podkladů	2	47 261 Kč
Výtvarně-architektonický návrh		
<input checked="" type="checkbox"/> - vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů	20	472 610 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> - vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru	20	472 610 Kč
Projektová část		
<input checked="" type="checkbox"/> - zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu <input checked="" type="checkbox"/> - označení typových a atypických prvků včetně svítidel - zanesení požadavků odborných profesí	22	519 871 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> - barevné řešení <input checked="" type="checkbox"/> - doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch - materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch - dohled architekta nad dodržováním koncepce	20	472 610 Kč
Realizační část		
<input checked="" type="checkbox"/> - zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu	5	118 152 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> - vyhodnocení výsledku soutěže pro výběr zhotovitele interiéru	2	47 261 Kč
<input checked="" type="checkbox"/> - výkon občasného autorského dozoru	3	70 891 Kč
Součet	94	2 221 266 Kč

Nabídková cena

Navýšení 0 % (max. 50%) Cena po navýšení 2 221 266 Kč Důvod
 Sleva 20% (max. 30%) Cena po slevě 1 777 013 Kč Důvod rozhodnutí zpracovatele

Nabídková cena bez DPH 1 777 000 Kč

Sazba DPH 21%

Nabídková cena vč. DPH 2 150 170 Kč

Projekt: Areál Údolní 53 VUT v Brně (FA & FAVU VUT)

NABÍDKA NA ZAJIŠTĚNÍ ČÁSTÍ DOKUMENTACE:

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) Protokol určení vnějších vlivů (PuVV)

Vážený pane architektke,

Na základě dohody z telekonferenčního jednání o znění SOD a zejména jejích příloh, Vám zasílám tuto nabídku na zajištění odborných částí dokumentace, které dle SOD budeme muset zajistit ve stupni DSP.

1) STRUČNÝ POPIS PŘEDPOKLADŮ NABÍDKY

Nabídka řeší příslušné odborné součásti PD v rozsahu celého areálu v rozsahu soutěžního návrhu.

Cena platí bez ohledu na změnu návrhu, v rámci aktuálně domlouvané úpravy.

2) CENOVÁ NABÍDKA – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Zahrnuje:

- Součinnost HIPa a projektanta AS části při správném stanovení výměr a parametrů jednotlivých konstrukcí budov
- Odborné zpracování PENB osobou s příslušným oprávněním.
- Součástí nabídky je odborná konzultace na úrovni DNS, ve které budou muset být stanoveny legislativní požadavky na jednotlivé budovy i celý areál

cenová nabídka	konzultace v úrovni DNS	10.000,-Kč
	součinnost HIP a proj.AS části	50.000,-Kč
	PENB	170.000,-Kč
	Celkem	230.000,-Kč

3) CENOVÁ NABÍDKA – PROTOKOL URČENÍ VNĚJŠÍCH VLVIVŮ

Zahrnuje:

- Součinnost HIPa a projektantů všech profesních částí při správném stanovení parametrů jednotlivých prostor v budovách
- Odborné zpracování PuVV osobou s příslušným oprávněním.

cenová nabídka	Součinnost HIPa ostatních projektantů	60.000,-Kč
	PuVV pro stávající budovy fakulty U1, U2, U5	140.000,-Kč
	PuVV pro stávající budovy fakulty U3, U4, U4a	60.000,-Kč
	PuVV pro nové budovy fakulty architektury	50.000,-Kč
	PuVV pro ostatní budovy	50.000,-Kč
	Celkem	360.000,-Kč

všechny částky jsou uvedeny bez DPH.

4) TERMÍNY

Termíny budou respektovat potřeby a termíny ostatních částí projektové dokumentace.

Pro samotné vypracování jednotlivých částí je nezbytné kalkulovat následující lhůty:

(jedná se o lhůty od předání podkladů, po vydání hrubopisu PENB nebo PUVV k odsouhlasení)

- PENB 6 týdnů
- PuVV 8 týdnů

V případě zájmu je možné nabídku osobně prezentovat a případně modifikovat podle Vašich potřeb.

Nabízené termíny platí maximálně 30 dnů, pokud do té doby nebude uzavřena dohoda, je nutné termíny přehodnotit.

v Praze, 1.10.2020

ing. Petr Blažka