

1400/2020-5

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Nájemce:

Mělnická zdravotní, a.s.

se sídlem Pražská 528/29

276 01 Mělník

IČO: 27958639

Podnájemce:

**Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská
fakultní nemocnice Praha**

se sídlem U vojenské nemocnice 1200,

160 00 Praha 6

IČO: 61383082

Níže uvedené **Smluvní strany**

1. společnost **Mělnická zdravotní, a.s.**
se sídlem Pražská 528/29, 276 01 Mělník
IČO: 279 58 639
DIČ: CZ699001224
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B
12344,
zastoupená Ing. Květoslavem Duranou a MUDr. Radkem Havlasem, členy představenstva

dále jen "**Nájemce**"

a

2. společnost **Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha**
se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 160 00 Praha 6
IČO: 613 83 082
zastoupena prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D.

dále jen "**Podnájemce**"

dnešního dne podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „**občanský zákoník**“), jakož i dalších ustanovení občanského zákoníku uzavírají následující smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 22.10.2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, aktuálně platná ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.7.2018, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru v 3. nadzemním podlaží budovy ošetrovatelské péče Nemocnice Mělník – Podolí, Bezručova 715 o celkové výměře 194,09 m²;
- B. Nájemce na základě Smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 19.12.2018 prodal nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu novému vlastníkovi, společnosti White stream, a.s., se sídlem Anežská 986/10, 110 00 Praha 1;

- C. Nájemce a White stream, a.s. uzavřeli dne 19.12.2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání, na jejímž základě si Nájemce pronajal nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu;
- D. Nájemce a Podnájemce mají společný zájem na pokračování nájemního vztahu upraveného Nájemní smlouvou uvedenou v bodě A;
- E. Nájemce a podnájemce se dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.10.2014 a svá práva a povinnosti vyplývající z podnájemního vztahu nadále upraví smlouvou o podnájmu prostor;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY PO VZÁJEMNÉ DOHODĚ TUTO SMLOUVU O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ:

Článek 1 Předmět podnájmu

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 19.12.2018 mezi Nájemcem jako nájemcem a vlastníkem nemovitosti společnosti White stream a.s., se sídlem Anežská 986/10, 110 00 Praha 1, IČO: 02297531 jako pronajímatelem (dále jen „**Nájemní smlouva**“) nájemcem budovy č.p. 715, nacházející se na adrese Bezručova 715, Mělník (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 436/1 v obci Mělník, katastrální území Mělník, jak je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 11225. Nájemce dále prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem zmíněného vlastníka společnosti White stream a.s., k uzavření této podnájemní smlouvy.
- 1.2 Nájemce tímto podnájímá Podnájemci a Podnájemce do podnájmu přijímá od Nájemce část nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 194,09 m², které má Nájemce najaty od Pronajímatele, a to:

umístění	č. místnosti	Místnost	m2
3NP	3.37	Kartotéka (evidence dárců krve)	15,10
	3.38	Jídelna dárců krve	21,14
	3.39	Laboratoř, před odběrové vyšetření dárců krve	12,32
	3.40	Vyšetřovna lékaře pro dárce krve	12,12
	3.41	Chodba	29,26
	3.45	Čekárna pro dárce krve	18,17
	3.46	Kuchyňka	7,22
	3.47	WC-chodba	2,74
	3.48	Sklad potravin	3,39
	3.49	WC 3x, úklidová místnost	9,93
	3.50	Příruční sklad	2,90

	3.51	Šatna pro personál	11,86
	3.52	Odběrový sál	37,01
	3.53	Příruční sklad	10,93
celkem			194,09

Předmět podnájmu, jak je specifikován, je detailně zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podnájemce je v rámci podnájmu oprávněn užívat i společné prostory Budovy (chodby, schodiště, toalety), dále jen „**Předmět Podnájmu**“.

- 1.3 Nájemci byl udělen písemný souhlas s podnájmem Předmětu Podnájmu Podnájemci od Pronajímatele, což Nájemce svým podpisem níže stvrzuje.
- 1.4 Předmět Podnájmu se Podnájemci podnájímá za účelem provozování Odběrového střediska dárců krve a jejích složek. Podnájemce prohlašuje, že je odborně způsobilý k využívání Předmětu Podnájmu ke sjednanému účelu, zejména, že je držitelem potřebných veřejnoprávních povolení a oprávnění.
- 1.5 Podnájemce je oprávněn využívat Předmět Podnájmu pouze k uvedenému účelu. K jakémukoliv rozšíření nebo jiné změně služeb je Podnájemce povinen předem získat souhlas Nájemce, jinak nemůže takové rozšíření nebo změnu služeb provést.
- 1.6 Podnájemce není oprávněn svěřit Předmět Podnájmu do užívání třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu Nájemce.

Článek 2 Trvání podnájemního vztahu

- 2.1 Podnájemní vztah se uzavírá na **dobu neurčitou**.

Článek 3 Podnájemné

- 3.1 Výše podnájemného za prostory sloužící k podnikání dle čl. 1 této smlouvy je stanovena dohodou stran a činí **27.268,35 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě šedesát osm korun českých třicet pět haléřů) za pronajatou plochu za měsíc (dále jen „**Podnájemné**“). V souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je podnájemné za prostory sloužící k podnikání osvobozeno od DPH.
- 3.2 Sjednaná výše Podnájemného platí po dobu od nabytí účinnosti této Smlouvy do 31.12.2020. Pro další roky je Nájemce oprávněn každoročně upravit výši Podnájemného a to tak, že výše Podnájemného upraví o míru inflace vyjádřenou rozdílem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, pokud k takovému meziročnímu přírůstku dojde. Změna výše Podnájemného dle tohoto odstavce bude účinná vždy od 01.01. kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, za nějž je míra inflace

vyhlašována, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Podnájemce Snížení Podnájemného je možné pouze na základ dohody obou stran..

- 3.3 Nájemce se zavazuje zajišťovat Podnájemci dodávku následujících energií a služeb spojených s užíváním Předmětu Podnájmu:
- a) dodávky elektrické energie;
 - b) dodávky tepelné energie;
 - c) dodávky vody a odvádění odpadních vod;
 - d) datové připojení a provoz a údržba datové sítě
 - e) odvoz komunálního odpadu;
 - f) úklid společných prostor;
 - g) provozování a údržba připojení k internetu
 - h) pravidelné provádění deratizace pronajatých prostor v souladu s právními předpisy
 - i) revize technických zařízení souvisejících s pronajatými prostorami
 - j) údržba komunikací v areálu
 - k) obvyklé bezpečnostní zajištění objektu
 - l) opravy a údržba pronajatých prostor, s výjimkou malování 1 x za 2 roky, které zajišťuje Podnájemce.
- 3.4 Podnájemce se zavazuje hradit dodávky energií a služeb uvedených v odstavci 3.3. písm. a) až c) formou měsíčních zálohových plateb. Tyto energie a ostatní služby budou Podnájemci vyúčtovány vždy 1x ročně podle skutečné spotřeby, a to podílem na celkových nákladech podle výměry podnájatých prostor k jednotkovému měřenému prostoru.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že výše měsíční zálohové platby dle předchozího odstavce pro první rok trvání této Smlouvy bude ve výši **14.378,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých).
- 3.6 Podnájemce se zavazuje hradit dodávky služeb dle odstavce 3.3 písm. d) formou paušálního poplatku ve výši **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) měsíčně. K ceně služby se účtuje příslušná DPH v sazbě platné podle daňových předpisů vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění či k jinému dni, k němuž se podle zákona stanoví.
- 3.7 Podnájemce se zavazuje hradit dodávky služeb dle odstavce 3.3 písm. e) až l) formou paušálního poplatku ve výši **40 Kč** (slovy: čtyřicet korun českých) za m² pronajaté plochy měsíčně.
- 3.8 Záloha za výše uvedené energie a služby je splatná společně s platbou měsíčního Podnájemného. Případné nedoplatky nebo přeplatky na zálohách za výše uvedené energie a služby oproti skutečné spotřebě jsou splatné do 30 dnů od doručení ročního písemného vyúčtování vyhotoveného Nájemcem Podnájemci. S tímto způsobem vyúčtování Podnájemce souhlasí a

bere na vědomí, že vyhotovení ročního vyúčtování je závislé na předchozím poskytnutí vyúčtování ze strany příslušných poskytovatelů služeb/dodavatelů energií. Nájemce se zavazuje vyúčtovat tyto zálohy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení poslední faktury ze strany ze strany příslušných poskytovatelé služeb/dodavatelů energií.

- 3.9 Nájemce si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši zálohy na energie a služby uvedené v odstavci 3.3 písm. a) až c) při změně ceny těchto energií a služeb dané dodavatelem anebo při změně dodavatele těchto energií a služeb. Úpravu výše záloh na energie a služby oznámí Nájemce Podnájemci před jejich zvýšením. Podnájemce bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.
- 3.10 Podnájemné a záloha na energie a služby je splatná měsíčně předem vždy do 14. dne předemětného měsíce převodem na účet Nájemce, který Nájemce Podnájemci za tímto účelem písemně sdělí.

Článek 4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Nájemce neodpovídá za Podnájemcův majetek vnesený do Předmětu Podnájmu. Podnájemce se zavazuje pojistit všechny věci vnesené do Předmětu Podnájmu proti všem běžným rizikům a na žádost předložit k nahlédnutí danou pojistnou smlouvu.
- 4.2 Podnájemce je povinen užívat Předmět Podnájmu jen k účelu, ke kterému byl podnajat, Podnájemce je povinen neprodleně oznámit Nájemci potřebu těch oprav, jejichž náklady má nést Nájemce nebo Pronajímatel..
- 4.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a protipožární předpisy včetně provádění kontrol elektrických zařízení, vedení požární knihy a ostatní potřebné dokumentace.
- 4.4 Podnájemce se zavazuje písemně oznamovat Nájemci bez zbytečného odkladu nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby Předmětu Podnájmu a takové opravy umožnit, jinak bude odpovídat za škodu, která v důsledku prodlení Nájemci vznikne.
- 4.5 Provádět případné stavební úpravy Předmětu Podnájmu je Podnájemce oprávněn jen s předchozím souhlasem Nájemce a na základě stavebního povolení, resp. ohlášení dle stavebního zákona. Podnájemce není také oprávněn instalovat žádná zařízení, která budou pevně spojena se zdívkou vnitřních nebo vnějších stěn (jako například satelitní nebo jiné antény, ventilační, chladicí (splitové) či zvlhčovací jednotky a topná tělesa) nebo provádět stavební úpravy bez předchozího souhlasu Nájemce. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce může udělit svůj souhlas až poté, co získá souhlas pronajímatele s takovými stavebními úpravami.

- 4.6 Podnájemce odpovídá za škody jím způsobené byt' z nedbalosti, a to jak na Budově, tak na Předmětu Podnájmu i věcech movitých vnesených do Budovy a Předmětu Podnájmu ať už Podnájemcem tak třetími osobami.
- 4.7 Podnájemce je povinen poskytnout Nájemci patřičnou součinnost při provádění případné rekonstrukce či oprav Budovy, o čemž bude Nájemcem v dostatečném předstihu vyrozuměn.
- 4.8 Podnájemce je povinen po předchozím oznámení umožnit vstup Nájemci vstup do Prostoru Podnájmu za účelem kontroly nebo opravy. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci v obvyklé pracovní době vstup v případě provádění předem ohlášené údržby a kontrol (požární, bezpečnostní atd.), nejméně jednou za 3 měsíce také vstup do Předmětu Podnájmu za účelem provedení kontroly stavu jejich užívání. Nájemce je oprávněn vstoupit do Předmětu Podnájmu v odůvodněných případech i bez předchozího oznámení, jestliže to vyžaduje vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost.
- 4.9 Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce umístit na Budovu své firemní označení a/nebo reklamu, mimo označení provozovny Podnájemce. S žádostí o udělení souhlasu dle tohoto odstavce je Podnájemce povinen předložit vizualizaci takového firemního loga nebo reklamy. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce nemůže udělit takový souhlas dříve, než mu udělí souhlas pronajímatel. Souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů. Po skončení podnájmu je Podnájemce povinen své firemní označení a reklamu neprodleně odstranit.

Článek 5 Ukončení podnájmu; Vrácení Předmětu Podnájmu

- 5.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
- 5.2 Nájemce může ukončit tuto Smlouvu jednostranně výpovědí s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc počínající běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně zejména pokud:
- Podnájemce užívá Předmět Podnájmu v rozporu se Smlouvou;
 - Podnájemce se ocitne v prodlení s úhradou Podnájemného nebo záloh na energie a služby navzdory předchozí písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu 14 (čtrnáct) kalendářních dnů k plnění;
 - Podnájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět Podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - Podnájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;

- e) Podnájemce umožní užívat Předmět Podnájmu nebo jeho část třetí osobě bez souhlasu Nájemce;
 - f) Podnájemce změnil v Předmětu Podnájmu předmět podnikání bez předchozího souhlasu Nájemce;
 - g) Podnájemce užívá Předmět podnájmu takovým způsobem, že Nájemci vzniká škoda;
 - h) Byl pravomocně prohlášen úpadek na Podnájemce.
- 5.3 Nájemce a Podnájemce se mohou kdykoli písemně dohodnout na ukončení této Smlouvy.
- 5.4 V případě ukončení podnájmu je Podnájemce povinen vyklidit Předmět Podnájmu do uplynutí posledního dne trvání podnájemního vztahu. Podnájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, že v dané lhůtě Předmět Podnájmu nevyklidí, je Nájemce oprávněn Podnájemce nechat vystěhovat a Předmět Podnájmu vyklidit a Podnájemce je pak povinen uhradit Nájemci náklady vynaložené na takové vystěhování a vyklizení.
- 5.5 Nebude-li písemně dohodnuto jinak, zavazuje se Podnájemce po skončení nájmu odstranit všechny provedené úpravy a vrátit Předmět Podnájmu Nájemci vyklizený ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud Předmět Podnájmu vykazuje opotřebení či škody, které se vymykají rámci běžného opotřebení, je Nájemce oprávněn vyúčtovat náklady na opravu Podnájemci a Podnájemce je povinen nést tyto náklady. O předání a následném odevzdání předmětu podnájmu bude sepsán protokol, ve kterém bude zaznamenán stav měřidel k datu předání nebo odevzdání předmětu nájmu, včetně potvrzení o předání či vrácení klíčů.

Článek 6 Ochrana informací a osobních údajů

- 6.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může dojít ke zpřístupnění informací, které jsou považovány za důvěrné a tyto informace mohou být zpřístupněny rovněž zaměstnancům druhé smluvní strany.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami (ať již úmyslně nebo opomenutím) a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;

- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
a
- e) informace, které jsou smluvní strany povinny poskytovat na základě platných právních předpisů.

Výše uvedené se nevztahuje na standardní osobní údaje ani na zvláštní kategorie osobních údajů pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce a podnájemce, tyto údaje zůstávají důvěrnými za všech okolností.

6.3 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují všechny informace, které jsou nebo mohou být součástí obchodního tajemství, zejména:

- a) popisy technologických postupů, procesů a vzorců nebo jejich části;
- b) technické vzorce;
- c) technické know-how;
- d) informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech;
- e) obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části;
- f) nabídky, smlouvy, dohody a jiná ujednání se třetími stranami;
- g) informace o výsledcích hospodaření;
- h) informace o vztazích s obchodními partnery, vč. jejich osobních údajů;
- i) informace o pracovněprávních otázkách;
- j) osobní údaje a zvláštní kategorie osobních údajů pacientů a klientů nájemce, vč. zdravotnické dokumentace;
- k) osobní údaje a zvláštní kategorie osobních údajů zaměstnanců nájemce;
- l) osobní údaje obchodních partnerů nájemce; a
- m) veškeré další informace, jejichž zveřejnění by mohlo smluvní straně způsobit škodu;

6.4 Podnájemce prohlašuje, že si je vědom, že při plnění této smlouvy není oprávněn k přístupu ke standardním osobním údajům ani ke zvláštním kategoriím osobních údajů pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce a nemá přístup do zdravotnické dokumentace pacientů, tj. není oprávněn do zdravotnické dokumentace, nahlížet, pořizovat z ní výpisy, opisy ani s ní jakkoliv jinak manipulovat; zpřístupnění těchto údajů podléhá souhlasu subjektu údajů a dalším podmínkám dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a zákona č. 372/2011 Sb., o poskytování zdravotních služeb.

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (General Data Protection Regulation - GDPR) musejí mít souhlas se zpracováním osobních údajů pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce, který musí být jednoznačný (tzn. musí se jednat o

aktivní jednání), svobodný (tzn. nepodmíněný), informativní (tzn. subjekt údajů musí být předem informován o zpracování údajů) a konkrétní (tzn. pouze pro konkrétní účely, a pokud mají být údaje zpracovány pro jiný další účel, je nutné získat nový souhlas), přičemž u zvláštních kategorií osobních údajů je vyžadován výslovný souhlas, a to v případě že dochází ke zpracování osobních údajů, k nimž neexistuje zákonný důvod. V souladu s GDPR by měli být pacienti, klienti, zaměstnanci a obchodní partneři nájemce informováni o totožnosti správce údajů, předmětu, době, povaze a účelu zpracování a o svých právech; mohou také požádat o poskytnutí kopie či výmaz zpracovávaných údajů a nově také o přenos údajů k jinému správci. Novou povinností je povinné vedení záznamů o všech operacích s osobními údaji, které musí správce i zpracovatel údajů na požádání poskytnout dozorovému úřadu. Tyto záznamy mohou být vedeny v elektronické formě a musí obsahovat náležitosti stanovené GDPR (zejména jméno a kontaktní údaje správce, účely zpracování, popis kategorií subjektů údajů a kategorií osobních údajů, obecný popis technických a organizačních opatření). Pro jednotlivé operace zpracování osobních údajů musí být dán samostatný souhlas. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu poskytnou veškerou nezbytnou součinnost a budou koordinovat své postupy tak, aby poskytnutí služeb dle této Smlouvy bylo v souladu s GDPR.

- 6.6 V případě, že by podnájemce při plnění této smlouvy byly náhodně zpřístupněny standardní osobní údaje či zvláštní kategorie osobních údajů pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce, je podnájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit nájemci prostřednictvím odpovědných pracovníků nájemce. Nájemce se zavazuje přijmout příslušná opatření, aby ke zpřístupnění standardních osobních údajů ani osobních údajů zvláštní kategorie pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce již nedošlo. Současně se smluvní strany zavazují pořídit protokol o zpřístupnění údajů, který bude obsahovat veškeré podstatné informace o incidentu (tj. kdy ke zpřístupnění došlo, kdo se s údaji seznámil, jakých údajů se zpřístupnění týkalo, jaká nájemce přijal opatření k zabránění opakování, podpisy zástupců obou smluvních stran atp.). Pokud bude mít zpřístupnění za následek riziko pro práva a svobody subjektu údajů, zavazuje se nájemce informovat o zpřístupnění dozorový orgán (Úřad pro ochranu osobních údajů) a bude-li mít zpřístupnění za následek vysoké riziko pro jeho práva a svobody rovněž subjekt údajů, jehož osobních údajů se zpřístupnění týká, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od okamžiku, kdy se o něm dozvěděl.
- 6.7 Jsou-li důvěrné informace poskytovány v písemné nebo elektronické podobě, je nezbytné toto na dokumentech označit alespoň na první straně každého dokumentu obsahujícího důvěrné informace. Tato povinnost se nevztahuje na standardní osobní údaje ani na zvláštní kategorie osobních údajů pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce, ty jsou považovány za důvěrné vždy.

- 6.8 Podnájemce je povinen se v rámci svého smluvního plnění vždy důsledně řídit ustanoveními této smlouvy a platnými a účinnými právními předpisy, včetně ZOOÚ a od 25. 5. 2018 GDPR, jakož i příslušnými pokyny nájemce. V tomto směru poskytuje nájemce potřebnou součinnost za účelem efektivního zajištění všech zákonných i smluvních povinností.
- 6.9 Podnájemce je povinen při plnění této smlouvy důsledně dodržovat všechna technická a organizační opatření stanovená touto smlouvou s cílem účinně chránit osobní údaje a citlivé osobní údaje pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce před náhodným nebo neoprávněným zničením a/nebo náhodnou ztrátou, změnou, zveřejněním nebo přístupem, a to zejména v případech, kdy je k plnění této smlouvy využívána elektronická síť. Vedle toho je podnájemce povinen chránit osobní údaje a citlivé osobní údaje pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce před všemi neoprávněnými formami zpracování, a to včetně přijetí potřebných opatření k zajištění spolehlivosti a mlčenlivosti všech svých zaměstnanců, kteří mají nebo by mohli mít přístup k osobním údajům či zvláštním kategoriím osobních údajů, a k zajištění, aby tito zaměstnanci byli podrobně seznámeni s povinnostmi dle této smlouvy a ZOOÚ, jakož i GDPR.
- 6.10 Po ukončení této smlouvy je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu vrátit nájemci všechny předané důvěrné informace a nosiče, které je obsahují, a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou ochrany osobních údajů vymazat či zničit všechny kopie a duplicitní záznamy, které obsahují předané důvěrné informace, včetně osobních údajů a citlivých osobních údajů.
- 6.11 Pro případ, že by plnění této smlouvy probíhalo zcela nebo zčásti v elektronické formě, poskytuje podnájemce nájemci tyto záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany důvěrných informací:
- a) nakládání s důvěrnými informacemi bude probíhat v prostorách sídla podnájemce na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - b) jakékoliv dispozice s důvěrnými informacemi budou prováděny výhradně prostřednictvím zaměstnanců podnájemce, vázaných povinností mlčenlivosti,
 - c) k plnění smlouvy bude využita výhradně moderní výpočetní technika ve výlučném podnájemce, u které systém přístupových kódů, hesel a dalších technických opatření zamezuje neoprávněnému přístupu třetích osob, jakož i neoprávněným přenosům či jinému zpracování důvěrných informací.
- 6.12 Plnění této smlouvy v manuální formě bude probíhat za technických a organizačních opatření podnájemce směřujících k dostatečné fyzické ochraně důvěrných informací, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému fyzickému přístupu třetích osob k těmto důvěrným informacím, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití.

- 6.13 Podnájemce je povinen nájemci poskytnout veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny všechny zákonné a smluvní povinnosti při nakládání s důvěrnými informacemi nájemce, resp. osobními údaji pacientů, klientů, zaměstnanců a obchodních partnerů nájemce, a umožnit kontroly a audity, prováděné nájemcem nebo jí pověřenou třetí osobu, a poskytnout při tom potřebnou součinnost.
- 6.14 Smluvní strany se dohodly, že povinnost mlčenlivosti dle tohoto ustanovení smlouvy přetrvává i po jejím skončení.“

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná vložním do registru smluv.
- 7.2 Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být sjednány výlučně jen formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných vlastnoručně oběma smluvními stranami.
- 7.3 Obě smluvní strany na sebe přebírají riziko změny okolností.
- 7.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 7.5 Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 7.6 Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména pak přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2000 občanského zákoníku (pro zamezení pochybností se strany vzdávají práva ukončit smlouvu dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku).
- 7.7 Veškeré písemnosti zasílané dle této Smlouvy se považují za doručené pátým pracovním dnem následujícím po dni jejich doporučeného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítne-li některá ze smluvních stran písemnost převzít, je pak dnem doručení den odmítnutí převzetí písemnosti.
- 7.8 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

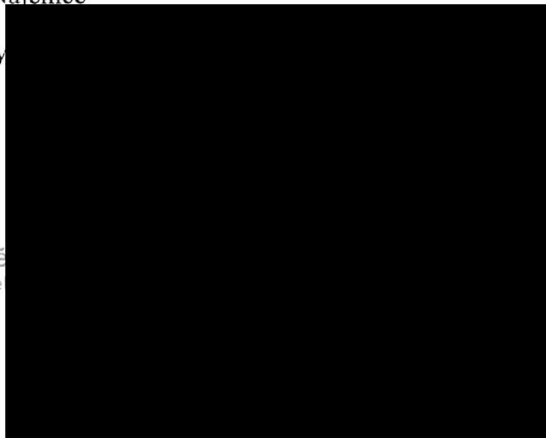
Příloha 1 – Plán Předmětu Podnájmu

7.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, který považují za dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz svobody a vážnosti své vůle ji opatřují svými podpisy.

V Mělníku dne *J. M. Wolo*

Nájemce

M



Ing. Kvě
provozní ředitel

stava

V

Po

Ús

fakultní nemocnice

Vojenská



nemocnice
MĚLNÍK

vičnická zdravotní, a.s. Nemocnice Mělník
276 01 Mělník, Pražská 528/29
IČO: 27958639, DIČ: CZ699001224

Příloha č. 1 – Plán Předmětu podnájmu

