

SMLOUVA O DÍLO

Zahradnické a úklidové práce v areálu městských lázní Hradská a na koupalištích Zelené a Panorama

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Název společnosti: **Pavel Kovář**

Zastoupená:

IČ: 72455616

DIČ: není plátcem DPH

Společnost se sídlem: Pardubská 212, 763 12 Vizovice

Bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Název společnosti: **STEZA Zlín, spol. s r.o.**

Zastoupená: , ředitelem

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

Společnost se sídlem: Hradská 888, 760 01 Zlín

Bankovní spojení: , č. účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

I.

Předmět díla

Předmětem díla je údržba zeleně v areálech spravovaných objednatel, tj. v areálu lázní Hradská č. 888 a v areálu letního koupaliště „Zelené“ na Bartošově čtvrti a koupaliště „Panorama“ na Jižních Svazích. Údržbou zeleně se rozumí především průběžná a pravidelná:

a) **údržba travnatých ploch** - tj. sečení včetně odplevelení, vyhrabání a hnojení:

areál Hradská:	květen až září	3x za měsíc
	říjen až listopad	1x za měsíc
areál koupališť:	květen až září	2x za měsíc
	říjen	1x za měsíc

včetně odvozu rostlinného odpadu na sběrný dvůr,

b) **péče o květinovou výsadbu** - tj. zálivka, odplevelování, hnojení a obnova (nákup nových) rostlin,

c) **ostatní práce** - tj. sběr odpadků v zeleni, údržba zpevněných ploch - odplevelování, odklizení listí, odklizení sněhu, případné kácení či ořez stromů a keřů atd.,

d) **nákup zahradnického materiálu** (hnojiva, postřiky atd.) a dalšího materiálu potřebného pro provedení zahradnických prací a údržby.

II.

Trvání a ukončení smlouvy

Smlouva o dílo na zahradnické a úklidové práce v areálech se uzavírá na **dobu neurčitou** s platností ode dne **1. ledna 2021**.

Objednatel je oprávněn ukončit tuto rámcovou smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude výpověď doručena zhotoviteli.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé straně.

III.

Cena za dílo, fakturace a platební podmínky

Zhotovitel a objednatel se dohodli na pevné ceně díla (bez DPH) při splnění celého rozsahu předmětu díla dle jednotlivých měsíců a areálů následovně:

měsíc	areál Hradská	koupaliště Zelené	koupaliště Panorama	celkem
leden	10 000	0	0	10 000
únor	10 000	0	0	10 000
březen	10 000	5 000	5 000	20 000
duben	10 000	5 000	5 000	20 000
květen	15 000	5 000	5 000	25 000
červen	15 000	10 000	5 000	30 000
červenec	15 000	10 000	5 000	30 000
srpen	15 000	10 000	5 000	30 000
září	15 000	5 000	5 000	25 000
říjen	10 000	5 000	5 000	20 000
listopad	10 000	0	0	10 000
prosinec	10 000	0	0	10 000
CELKEM	145 000	55 000	40 000	240 000

Ceny uvedené v tabulce odstavce III jsou uvedeny bez DPH.

Cena díla nezahrnuje cenu za uložení bioodpadu na skládce a cenu za spotřebovanou vodu k provedení zálivky, ta bude čerpána ze zdroje objednatele.

Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna měsíčně na základě zhotovitelem vystavených faktur včetně měsíčního rozpisu odvedených prací s DUZP vždy k poslednímu dni každého měsíce v termínu splatnosti uvedeném na faktuře bezhotovostním bankovním převodem.

Zahradnické a úklidové práce nad rámec smlouvy o dílo budou před provedením konzultovány s vedením společnosti (ředitelem) a vykonány až na základě samostatné objednávky.

Objednávka s plněním nad 50 000,- Kč nabývají účinnosti zveřejněním v Registru smluv, objednávky s plněním do 50 000,- Kč jsou účinné dnem podpisu objednatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že všechny práce budou prováděny s odbornou péčí.

Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke zdrojům studené vody ve všech udržovaných areálech.

Objednatel umožní zhotoviteli volný přístup do všech areálů a to v době jejich otevření - čímž je myšleno v době, kdy je provedeno vypnutí elektronického zabezpečovacího zařízení pro zajištění objektu proti vloupání (za porušení této podmínky na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit

smluvní pokutu Městské policii Zlín za „planý poplach“). Po době uzavření areálů nesmí být přítomna žádná osoba zhotovitele. Orientační doba pro přístup je:

areálu lázní Hradská: Po - Pá 5:00 - 22:30 hod.
So 8:00 - 21:00 hod.
Ne 8:00 - 20:00 hod.

areálů koupališť: Po - Ne 8:00 - 20:00 hod.

Tato doba může být s ohledem na provozní podmínky změněna. O této změně je objednatel povinen zhotovitele informovat. V nezbytně nutných případech se může zhotovitel dohodnout se zaměstnancem objednatele - pracovníkem údržby - o zpřístupnění areálů i v jinou dobu. Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád areálů objednatele a pokyny pověřených zaměstnanců objednatele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně seznámen a poučen:

- a) s požárně nebezpečnými místy,
- b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,
- c) s umístěním ohlašovny požáru,
- d) s obsahem požárního evakuačního plánu objektu a místem jeho uložení,
- e) s rozmístěním a použitím hasících přístrojů a hydrantů požárního vodovodu,
- f) s havarijním plánem pro únik chlóru.

Obě strany se dohodly, že zhotovitel, který je současně zaměstnavatelem:

- a) v areálech objednatele provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu Zákoníku práce v platném znění,
- b) v případě pracovního úrazu, který se přihodí zhotoviteli či jeho zaměstnanci v areálech objednatele, si zhotovitel k registraci tohoto úrazu přizve odpovědného pracovníka objednatele a společně úraz zaregistrují. Předložení záznamu o pracovním úrazu státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně ve smyslu vyhlášky č. 110/1975 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je povinnost zhotovitele,
- c) objednatel nezodpovídá za nedodržení výše zmíněných bodů a) a b) zhotovitelem.

Zhotovitel zodpovídá za jakékoliv škody na majetku objednatele, které svou činností v jeho areálech způsobí. O těchto případných škodách je povinen neprodleně informovat objednatele a na vlastní náklady je odstranit, případně po dohodě s objednatелеm uhradit, když jejich odstranění zajistí přímo objednatel.

V.

Závěrečná ustanovení

Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že STEZA Zlín, spol. s r. o., jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.laznezlin.cz/faq-caste-dotazy.php>.

Dne 15.12.2020

Dne 15.12.2020

.....

objednatel

.....

zhotovitel