

SMLOUVA O PACHTU

č.: 14/2020/163

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupen Ing. Janou Trejtnarovou, lesním správcem Lesní správy Lanškroun, na základě Pověření ze dne 19. 8. 2019,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lanškroun
číslo účtu: 8453380217/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

EKOLA České Libchavy, s. r. o.

se sídlem České Libchavy 172
IČ: 49813862, DIČ: CZ 49813862
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5020
zastoupená: Ing. Františkem Šimánkem a Ing. Michalem Kokulou, jednatelem

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
601/6	lesní pozemek	2 652	1 220	České Libchavy	320	České Libchavy
602/2	lesní pozemek	79 290	66 790	České Libchavy	320	České Libchavy
602/4	lesní pozemek	399	399	České Libchavy	320	České Libchavy
602/9	lesní pozemek	2 053	2 053	České Libchavy	320	České Libchavy

602/10	lesní pozemek	524	524	České Libchavy	320	České Libchavy
602/11	lesní pozemek	1 438	1 438	České Libchavy	320	České Libchavy
602/12	lesní pozemek	189	189	České Libchavy	320	České Libchavy
602/13	lesní pozemek	20	20	České Libchavy	320	České Libchavy
602/22	lesní pozemek	382	382	České Libchavy	320	České Libchavy
606/3	lesní pozemek	1 264	1 264	České Libchavy	320	České Libchavy
606/5	lesní pozemek	15	15	České Libchavy	320	České Libchavy
Celkem			74 294			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- Předmětné pozemky a jejich části o výměře 52 373 m² jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu pro Pardubický kraj č.j.: KrÚ 68592/2020 ze dne 17. 9. 2020 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2025. Část předmětného pozemku č. 602/2 o výměře 21 921 m² je na základ stejného rozhodnutí dočasně odňata z pozemků určených k plnění funkce lesa do 31. 12. 2022. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 74 294 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem sjednaným níže tj. provozování Centra komplexního nakládání s materiály a odpady EKOLA České Libchavy. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Přesný zakres předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování Centra komplexního nakládání s materiály a odpady EKOLA České Libchavy.
- Předmětem podnikání pachtýře je nakládání s odpady.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 74 294 m², a to na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022. V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 bude na základě převzetí rekultivované části předmětného pozemku p. č. 602/2 o výměře 21 921 m² celková výměra předmětu pachtu činit 52 373 m².
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy,
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli trvalé stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává dvanáctiměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 8,68 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí 644.872,- Kč (tj. slovy:

Šestsetčtyřicečtyřitisíceosmsetsedmdesát dva korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení pastýři. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno a písemně oznámeno pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2021.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné trvalé stavební úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli trvalé stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo

opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody. Ustanovení tohoto bodu se netýká tělesa skládky.
10. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování Centra komplexního nakládání s materiály a odpady EKOLA České Libchavy tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.4 Statutu LČR. Předchozí souhlas k

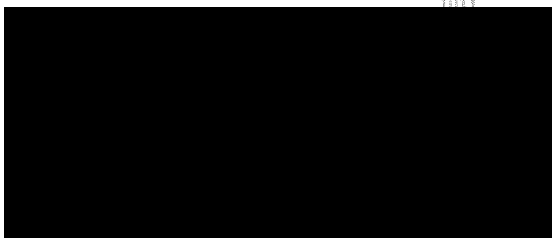
nakládání s majetkem je dle lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb.) rovněž udělen v některých ustanoveních Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Smlouva o pachtu č. 14/163/2015 ze dne 28. 12. 2015 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Krajského úřadu pro Pardubický kraj č.j.: KrÚ 68592/2020 ze dne 17. 9. 2020
 - Příloha č. 2: Přesný zakres předmětu pachtu

V Lanškrouně dne 14. 12. 2020

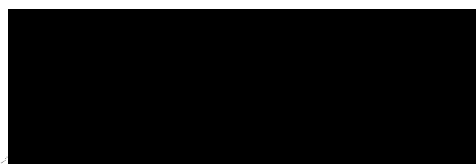
V ČESKÝCH LIBCHAVÍCH dne 14. 12. 2020

Propachtovatel:

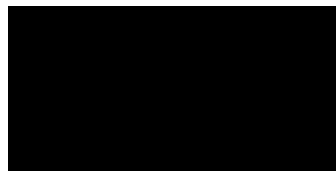


Za **Lesy České republiky, s. p.**
Ing. Jana Trejtnarová
lesní správce LS Lanškroun

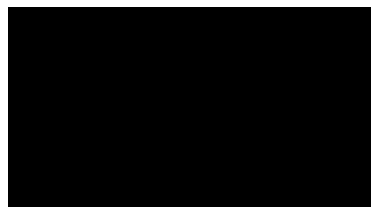
Pachtýř:

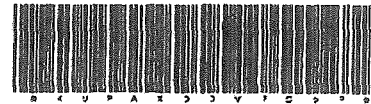


Za **EKOLA České Libchavy, s. r. o.**
Ing. František Šimánek
jednatel



Za **EKOLA České Libchavy, s. r. o.**
Ing. Michal Kokula
jednatel





KUPAX00VFG5P

**Krajský úřad
Pardubického kraje**
OŽPZ - oddělení zemědělství a lesního hospodářství



rozhodnutí nabylo právní moci

13.10.2020

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová značka:
Opr. úřed. osoba:
Telefon:
E-mail:
Mobil:



Rozdělovník

Datum: 17.09.2020

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE
Vypraveno
25 -09- 2020
Přílohy:

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje v přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), ve správním řízení o žádosti ve věci odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí podle § 17 odst. 1 lesního zákona, rozhodl v prvním stupni takto:

I. Podle § 13 odst. 1 lesního zákona

povoluje

společnosti EKOLA České Libchavy, s.r.o. (IČO: 49813862) výjimku ze zákazu účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa podle lesního zákona, a to k dočasnému odnětí

- části pozemku parc. č. 601/6 v katastrál. území České Libchavy o výměře 1 220 m²
- části pozemku parc. č. 602/2 v katastrál. území České Libchavy o výměře 44 869 m²
- pozemku parc. č. 602/4 v katastrál. území České Libchavy o výměře 399 m²
- pozemku parc. č. 602/9 v katastrál. území České Libchavy o výměře 2 053 m²
- pozemku parc. č. 602/10 v katastrál. území České Libchavy o výměře 524 m²
- pozemku parc. č. 602/11 v katastrál. území České Libchavy o výměře 1 438 m²
- pozemku parc. č. 602/12 v katastrál. území České Libchavy o výměře 189 m²
- pozemku parc. č. 602/13 v katastrál. území České Libchavy o výměře 20 m²
- pozemku parc. č. 602/22 v katastrál. území České Libchavy o výměře 382 m²
- pozemku parc. č. 606/3 v katastrál. území České Libchavy o výměře 1 264 m²
- pozemku parc. č. 606/5 v katastrál. území České Libchavy o výměře 15 m²
- pozemku parc. č. 562/2 v katastrál. území České Libchavy o výměře 4 903 m²

na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025

- části pozemku parc. č. 602/2 v katastrál. území České Libchavy o výměře 21 921 m²

na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022

ve prospěch rozšíření stávajícího Centra pro nakládání s materiály EKOLA České Libchavy - kazeta A.

- II. Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona orgán státní správy lesů stanovuje splnit podmínky vyplývající z vyjádření příslušných orgánů státní správy a podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících k hospodaření v lese následovně:
- s odlesněním nelze započít dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci
 - zábor nesmí přesáhnout uvedenou výměru pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - po zániku platnosti rozhodnutí (§ 16 odst. 5 písm. a) a b) lesního zákona) se pozemky vrátí pro plnění funkcí lesa
 - ukončení rekultivace bude oznámeno orgánu státní správy lesů
 - budou dodržovány hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve výčtu ust. § 13 odst. 2 lesního zákona.
- III. Návrh plánu rekultivace s názvem „CeNMO EKOLA II, kazeta A“, zpracovaný 4. 7. 2020 společností ING-Forest, s.r.o., Kotkova 988, Dvůr Králové nad Labem, se **schvaluje** v jeho části technické i části biologické do doby skončení jiného využití odňatých pozemků. Časový a prostorový postup rekultivace zabezpečí ten, jemuž bylo odněti povoleno.
- IV. Roční poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na období uvedená ve výroku I. se podle § 17 odst. 1 lesního zákona stanovuje ve výši **57.777,38 Kč**. Společnost EKOLA České Libchavy, s.r.o., je povinna poplatek za dočasné odnětí uhradit každoročně vždy do konce kalendářního roku na účet číslo **8758-7724511/0710**. Poplatek je splatný podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc. Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- EKOLA České Libchavy, s.r.o. (IČO: 49813862), České Libchavy 172, 561 14 České Libchavy, zastoupená I. [redacted] Dukelská 970, 564 01 Žamberk a Michalem Winterem, Durychova 1390/8, 500 12 Hradec Králové
- Lesy České republiky, s.p. (IČO: 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

O d ů v o d n ě n í

Podáním ze dne 4. 8. 2020 byl orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje požádán společností EKOLA České Libchavy, s.r.o., 561 14 České Libchavy 172 o vydání rozhodnutí povolující dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa na části pozemků parc. č. 601/6 a parc. č. 602/2 v katastrál. území České Libchavy a na pozemcích parc. č. 602/4, parc. č. 602/9, parc. č. 602/10, parc. č. 602/11, parc. č. 602/12, parc. č. 602/13, parc. . 602/22, parc. č. 606/3, parc. č. 606/5 a parc. č. 562/2 v katastrál. území České Libchavy v celkové výměře 79 197 m² na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025 (u části p.p.č. 602/2 od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022) z důvodu pokračování provozu etapy A stávajícího Centra pro nakládání s materiály EKOLA České Libchavy.

K žádosti byly přiloženy podklady stanovené v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Přílohu tvořilo zdůvodnění žádosti, údaje lesního hospodářského plánu, územní rozhodnutí nebo stanovisko dotčených orgánů, vyjádření vlastníka lesního pozemku, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy nebo geometrický plán a vyjádření odborného lesního hospodáře.

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu jiného využití pozemků určených z plnění funkcí lesa může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Vydané rozhodnutí časově navazuje na rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje čj. 16147-5/2006/OŽPZ/OZE/Ťp s platností od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2015 a rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje čj. 59983/2015/OŽPZ/OZE/Ťp ze dne 16. 10. 2016 o povolení odnětí uvedených pozemků v celkové výměře 9,1697 ha na dobu 1. 1. 2016 až 31. 12. 2020.

Vlastnictví k předmětným pozemkům bylo prokazováno prostřednictvím náhledu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 601/6, 602/2, 602/4, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/22, 606/3 a 606/5 v katastrálním území České Libchavy má Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, vlastnické právo k pozemku parc. č. 562/2 v katastrálním území České Libchavy má společnost EKOLA České Libchavy s.r.o., č. p. 172, 561 14 České Libchavy.

K žádosti bylo přiloženo rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst. 465/328/94/Ma odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Ústí nad Orlicí ze dne 29. 4. 1994, které umísťuje stavbu „Centrální skládka odpadů - skládka tuhých komunálních odpadů a tuhých průmyslových odpadů ostatních a zvláštních do výluhové třídy III.b" na pozemky parc. č. 602, 562, 601/4, 606, 607, 554/1, 554/2, 642/1, 642/2, 639/1, 639/4, 639/3, 639/2, 610, 611, 1243, 613, 615, 631/5, 1241/7 a 1241/1 v katastrálním území České Libchavy. Územní rozhodnutí stavebního úřadu je časově ohraničeno na 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž nepozbývá platnosti podáním žádosti o stavební povolení v této lhůtě.

Vyjádření vlastníka lesních pozemků (§ 1 písm. jj vyhlášky č. 77/1996 Sb.) bylo přiloženo. Se žádostí souhlasil vlastník dotčených pozemků subjekt Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Lanškroun pod čj. LCR163/000847/2020. K žádosti byl připojen souhlas odborného lesního hospodáře [redacted] a.

V konkrétní situaci se nejedná o případy, kdy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa lze bez odnětí umístit zařízení či stavby vyjmenované v § 15 odst. 3 písm. a) a b) lesního zákona.

O odnětí nebo omezení z plnění funkcí lesa rozhoduje ten orgán státní správy lesů, v jehož územním obvodu se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí (§ 16 odst. 1 lesního zákona). O odnětí lesních pozemků k plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí rozhoduje krajský úřad. Protože výměra odnímaných lesních pozemků přesahuje 1 hektar (celková plocha záboru činí 7,9197 ha), je příslušným k rozhodování orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje.

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení byly označeny osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost či prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají (§ 27 odst. 1 správního řádu).

Zahájení řízení bylo účastníkům řízení oznámeno podle § 47 odst. 1 správního řádu přípisem čj. KrÚ 62455/2020 ze dne 26. 8. 2020. Správní orgán za účelem zjištění stavu věci při projednávání žádosti o povolení výjimky ze zákazu obhospodařování PUPFL k jiným účelům a zaplacení poplatku za odnětí provedl důkaz listinou podle § 53 odst. 1 správního řádu, který se uskutečnil dne 2. 9. 2020 v 9:00 hodin na oddělení zemědělství a lesního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje. Z provedeného dokazování byl sepsán protokol čj. KrÚ 63973/2020, do kterého správní orgán zaznamenal, že obsah všech listin byl přečten, případně byl zúčastněným sdělen jejich obsah. Z přítomných osob neměl nikdo k úkonu v řízení připomínek.

Správní orgán s oznámením zahájením řízení umožnil činit úkony účastníků podle § 36, 37 a 38 správního řádu. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a po celou dobu řízení navrhopvat důkazy a podávat návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu). Správní orgán dal možnost vyjádřit v řízení své stanovisko nebo požadovat poskytnutí informací (§ 36 odst. 2 správního řádu), umožnil odstranit nedostatky podání a nahlížet do spisu podle § 38 správního řádu. Do vydání rozhodnutí nebyly úkony účastníků uplatněny.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa se zdůvodněním
- rozhodnutí o umístění stavby čj. MUUO/40510/2011/SÚ/6897/Ma
- údaje o dotčených pozemcích
- výpočet náhrad škod na lesních porostech a výpočet poplatku za odnětí
- návrh plánu rekultivace
- údaje lesní hospodářské osnovy

- vyjádření vlastníka PUPFL a odborného lesního hospodáře
- protokol z provedeného dokazování.

Lhůta pro uskutečnění byla volena s ohledem na dobu realizace, kdy odnětím pozemků bude umožněno jejich jiné využití po dané období. V době odnětí pozemky přestávají plnit funkce lesa (§ 2 písm. b) lesního zákona). U dočasného odnětí nebo omezení maximální rozpětí záboru z díkce lesního zákona nevyplývá a její doba je ponechána na úvaze orgánu státní správy lesů. Po uplynutí této lhůty bude pozemek vrácen k plnění všech funkcí lesů.

Před podáním žádosti na odnětí nebo omezení je třeba dodržet hlavní zásady při využití lesních pozemků k jiným účelům, stanovené v § 13 odst. 2 lesního zákona. Je nařízeno přednostně použít pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, dodržovat dělení lesa ve prospěch zabezpečení jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.), nenarušovat zařízení sloužící lesnímu hospodářství a dbát na stabilitu lesních porostů i porostů sousedních. Tyto zákonné zásady posoudil příslušný orgán státní správy lesů ve správním řízení při výkladu právních předpisů.

Žadatel, kterému bylo povoleno odnětí, je povinen zaplatit poplatek jako náhradu újmy v souvislosti s odnětím lesních pozemků. V tomto řízení není navrhovaný záměr ve výčtu případů, při kterých se poplatek nepředepisuje (§ 17 odst. 2 lesního zákona).

Součástí žádosti je návrh výše poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Způsob výpočtu upravuje příloha k lesnímu zákonu. Roční poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v Kč za hektar (část I. přílohy) byl orgánem státní správy lesů stanoven podle zákonného vzorce $OLP = PP * CD * f$. Ve vzorci znamená označení PP průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice, CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě vyhlášená ministerstvem a veličina f ve vzorci představuje faktor ekologické váhy lesa, který je v tabulce hodnot uspořádán podle kategorií a subkategorií lesů.

Podle údajů z lesního hospodářského plánu pro LHC 510000 Lanškroun s platností 1. 1. 2017 až 31. 12. 2026 a údajů lesní hospodářské osnovy pro LHC 510821 Lanškroun - Ústí nad Orlicí s platností 1. 1. 2017 až 31. 12. 2026 byly na předmětných pozemcích identifikovány porostní skupiny jednotek prostorového rozdělení lesa, ze kterých byly lesy zařazeny do některé z kategorií lesů. Na pozemku parc. č. 562/2 v k.ú. České Libchavy se nachází porostní skupina 713Ab₁₀₂, u které je v popisu porostu uvedeno CHOPAV, na pozemku parc. č. 601/6 v k.ú. České Libchavy se nachází porostní skupina 713Aa₁₀₂, u které je v popisu porostu uvedeno CHOPAV, na pozemcích parc. č. 602/2, 602/11, 602/12, 602/4, 602/9 a 602/10 v k.ú. České Libchavy se nachází porostní skupina 713Aa₁₀₁, u které je v popisu porostu uvedeno CHOPAV, na pozemku parc. č. 606/3 v k.ú. České Libchavy se nachází porostní skupina 713Aa₅₅₅, u které je v popisu porostu uvedeno CHOPAV a na pozemku parc. č. 606/5 v k.ú. České Libchavy se nachází porostní skupina 314Aa₉, u které je v popisu porostu uvedeno CHOPAV.

Pro výpočet poplatku za odnětí byly použity veličiny:

- průměrná roční potenciální produkce lesů - neměnná výše 6,3 m³ ha⁻¹
- průměrná cena dřeva na odvozním místě - pro rok 2020 činí 579 Kč/m³
- faktor ekologické váhy lesa pro lesy mimo vyhlášené kategorie v chráněné oblasti přirozené akumulace vod - hodnota 2,0.

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven na výši 7.295,40 Kč za hektar, což při výměře záboru 7,9197 ha znamená 57.777,38 Kč za rok. Při rozsahu odnětí 5,7276 ha na období 5 roků to je celkem 208.925,65 Kč a při rozsahu odnětí 2,1921 ha na období 2 roků to je celkem 31.984,50 Kč.

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek v příjmu obce může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc (§ 18 odst. 1 lesního zákona).

Orgán státní správy lesů zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Příslušný finanční úřad podle § 17 odst. 4 lesního zákona převede finanční prostředky z poplatku jejich příjemcům.

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se v rozhodnutí orgán státní správy lesů o odnětí nebo omezení uvedou podmínky z vyjádření příslušných orgánů státní správy, podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužící hospodaření v lese. Orgán státní správy lesů stanovil podmínky s ohledem na tyto skutečnosti. Jednou z podmínek je zánik platnosti rozhodnutí o odnětí nebo omezení a vrácení pozemku plnění funkcí lesa uplynutím lhůty, na kterou bylo vydáno.

Podle § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je k odlesňování a zalesňování pozemků nad 0,5 ha nutné závazné stanovisko. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody je podkladem vydání územního rozhodnutí a jeho obsah je závazný pro výrokovou část tohoto rozhodnutí. Závazná stanoviska, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou dotčené orgány uplatňovat nejpozději při ústním jednání nebo při veřejném ústním jednání při územním řízení.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu újmy nebo škody způsobené na lesích není vydáním tohoto rozhodnutí dotčena. Podle § 17 odst. 5 lesního zákona musí žadatel vlastníku nahradit újmu vzniklou v souvislosti s odnětím lesního pozemku. Její výše se vypočítá podle vyhlášky č. 296/2018 Sb., o způsobu výpočtu újmy nebo škody způsobené na lesích, v platném znění a podle § 11 odst. 3 lesního zákona je možné ji přiznat rozhodnutím.

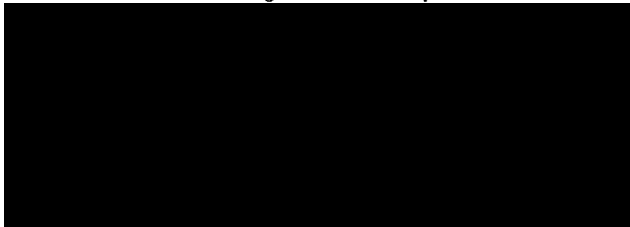
Způsob a termín opětovného vrácení pozemků k PUPFL po ukončení jejich použití pro jiné účely je zabezpečen schválením plánu rekultivace. Návrh plánu rekultivace „CeNMO EKOLA II, kazeta A“, zpracovaný dne 4. 7. 2020 společností ING-Forest, s.r.o., Kotkova 988, Dvůr Králové nad Labem, je pouze aktualizací plánu rekultivace se stejným názvem ze dne 12. 3. 2013. Aktualizace spočívá v zařazení odňatých pozemků do nově zpracovaných lesních hospodářských plánů či osnov a její soulad s novou legislativou, tj. s vyhláškou č. 298/2018 Sb. a vyhláškou č. 296/2018 Sb.

Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje v průběhu správního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. Byla posouzena žádost o dočasné odnětí předmětných pozemků včetně všech doložených podkladů a vzhledem k uvedeným skutečnostem povolil změnu tak, jak zní výroková část tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu. V odvolání se ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí možno učinit u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolání proti rozhodnutí se podává ve dvojím vyhotovení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Rozdělovník

EKOLA České Libchavy, s.r.o., České Libchavy 172, 561 14 České Libchavy
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Na vědomí:

Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 Pardubice (po nabytí právní moci)
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové
Obec České Libchavy, České Libchavy 210, 561 14 České Libchavy

il.

