



MHMPXPF7H82V

KONTROLNÍ ČÍSLO: P20V00185923

Stejnopis č.: 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

* * *

AUSTIS STAVEBNÍ S.R.O., K AUSTISU 680, 154 00 PRAHA 5 - SLIVENEC

SMLOUVA O DÍLO

Stavba č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj.;
základové konstrukce schodiště

ZHOTOVITEL STAVBY

číslo smlouvy objednatele: DIL/21/04/006960/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupené: Ing. Ivem Freimannem,
pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

AUSTIS stavební s.r.o.
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C, číslo vložky 131331
se sídlem: K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343
Registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 529133006/2700
zastoupená: ing. Petr Alexander – jednatel společnosti
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**k provedení stavby č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj. ;
základové konstrukce schodiště - zhotovitel**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
dále jen jako „Smlouva“

ČÁST I. OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. ÚČEL A PRÁVNÍ REŽIM SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je realizace základových konstrukcí pro venkovní schodiště včetně zařízení staveniště pro stavbu č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj. v ulici Roškotova 4, č.p. 1692 Praha 4 Braník, a to řádně a včas.

Právní režim Smlouvy a výklad jejích ustanovení

- 1.2. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu či úpravu stavby nebo její části (etapy).
- 1.3. Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

- 1.4. Vzájemná komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 1.5. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně, ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.
- 1.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 1.7. Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:
- a) adresa datové schránky: 48ia97h;
 - b) e-mailová adresa: posta@praha.eu;
 - c) poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1.
- 1.8. Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:
- a) adresa datové schránky: aafx2c
 - b) e-mailová adresa: alexander@austis.cz
 - c) poštovní adresa: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 1.9. Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

2. JEDNÁNÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY A ZÁVAZNÉ PODKLADY

Identifikace zadávacího řízení

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo INV/MZ/0084/20 ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „Stavba č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj.; základové konstrukce schodiště - zhotovitel“, a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. MHMP 1891248/2020 ze dne 11.12.2020.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

- 2.2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „Závazné podklady“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti:
- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
 - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele č. j. MHMP 1891248/2020 ze dne 11.12.2020;
 - d) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. se sídlem Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 25076655, na základě objednávky INV/OB/146/20 zpracovaná v 10/2020 (dále jen jako „Projektová dokumentace“); a
 - e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. se sídlem Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 25076655, na základě objednávky INV/OB/146/20 zpracované v 10/2020 (dále jen jako „Soupis s výkazem výměr“).
- 2.3. Zhotovitel od Objednatele při uzavření této Smlouvy převzal Projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

ČÁST II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Stavba

- 2.1. Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

číslo stavby: 40431

název stavby: Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj.

ČÁST III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo, a to **podle Závazných podkladů a této Smlouvy**, a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.
- 3.2. Dílem je dodávka stavby č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj., jejímž předmětem je realizace základových konstrukcí pro venkovní schodiště včetně zařízení staveniště pro stavbu č. 40431 Konzervatoř J. Ježka – nástavba obj. v ulici Roškotova 4, č.p. 1692 Praha 4 Braník..
- 3.3. Dílo dále zahrnuje i
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutně biologické rekultivace;
 - b) náklady na zřízení a přístup na staveniště;
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - f) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
 - g) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
 - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - i) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - j) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
 - k) zpracování realizační (výrobní, resp. dílenské) dokumentace;
 - l) zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
 - m) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
 - n) náklady na bankovní záruky;
 - o) náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
 - p) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
 - q) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je hlavní město Praha.
- 3.4. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce,

dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

- 3.5. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí na Díle do jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

4. ZMĚNY DÍLA

Obecná ustanovení ke změnám Díla

- 4.1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 4.2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
- 4.3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující
- a) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
 - b) změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); nebo
- přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
- 4.4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by
- a) umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření Díla.
- 4.5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
- a) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
 - b) stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
- 4.6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

Neodkladná změna

- 4.7. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.
- 4.8. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- 4.9. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- 4.11. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.12. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

Odkladná změna

- 4.13. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- 4.14. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.
- 4.15. Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušného dodatku a této Smlouvy o dílo.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místo plnění je vymezeno Projektovou dokumentací.

ČÁST IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. 3. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 1891248/2020 ze dne 11.12.2020 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	478 045,86 Kč
DPH	100 389,63 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	578 435,49 Kč

- 6.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je povinen účtovat daň z přidané hodnoty (dále jen jako „DPH“) v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, Kontrolní číslo vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat Kontrolní číslo, nebude uhrazena a Objednatel ji vrátí Zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % základní ceny Díla. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a **tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 7.3. Zbývajících 10 % základní ceny Díla bude tvořit smluvní pozastávku – zádržné (dále jen jako „Smluvní pozastávka“), která bude uvolněna po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.4. U faktur, které budou vystavovány nad 90% základní ceny Díla, bude základní cena Díla odpovídající Smluvní pozastávce vyznačena jako „smluvní pozastávka“. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši.

- 7.5. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 7.6. Zhotovitel je povinen stavební práce, dodávky a služby fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu, a to podle přílohy této Smlouvy (Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů).
- 7.7. Objednatel v této Smlouvě nevystupuje v postavení osoby povinné k dani, neboť přijaté stavební a montážní práce nepoužije ke své ekonomické činnosti. Z tohoto důvodu nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen jako „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), ale bude použit standardní režim – daňové doklady budou obsahovat i výši daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura včetně již vytvořených Smluvních pozastávek, bude Objednatelům uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude Objednatelům uhrazena DPH z konečné faktury a všechny částky Smluvní pozastávky budou uvolněny až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.9. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu Objednatel:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
- 7.10. Veškeré přílohy k vystavovaným fakturám musejí být v originálu, včetně originálu podpisů a razítek obou Smluvních stran.
- 7.11. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení Objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatel.
- 7.12. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatel, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitel, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitel
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy

- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 7.13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb účtovaných touto fakturou, a to ve formátu .xml XC4 (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na CD, DVD nebo USB flash disku.

ČÁST V. LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8. LHŮTY PLNĚNÍ

- 8.1. Lhůta pro předání Staveniště: 3 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.
- 8.2. Lhůta pro zahájení realizace Díla: do 5 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.
- 8.3. Lhůta pro dokončení Díla: do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace Díla.
- 8.4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

9. ZMĚNY LHŮT PLNĚNÍ

- 9.1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat
- a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
 - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

- 9.2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

ČÁST VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

10. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
- 10.3. Objednatel pověřil poskytováním součinnosti za Objednatele osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 11.3. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorský dozor projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
- 11.5. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle přílohy této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma), přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v příloze této Smlouvy (Podzhotovitelské schéma). V případě pochybností o udělení souhlasu nese důkazní břemeno Zhotovitel.
- 11.6. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky plnění část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem.

- 11.7. Zhotovitel pověřil realizací hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelům a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
- 11.8. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
- 11.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatel, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 11.10. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
- 11.11. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
- 11.12. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do lhůty stanovené touto Smlouvou. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 11.13. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
- 11.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatel.
- 11.15. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatel.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
- 11.17. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem Projektové dokumentace a s Autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatel s jeho stanoviskem.
- 11.18. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).
- 11.19. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště info tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
- 11.20. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.
Kontrolní dny
- 12.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 12.4. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
- 12.5. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru).
- 12.6. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 12.7. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 12.8. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS).
- 12.9. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Zásady kontroly

- 12.10. Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
 - a) Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
 - b) Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
 - c) Kontroly dle Projektové dokumentace.

13. SPECIFICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 13.2. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.
- 13.3. Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.

- 13.4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 13.5. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

14. STAVENIŠTĚ A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 14.1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
- 14.3. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatелеm a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 14.4. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 14.5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 14.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
- 14.10. Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

15. STAVEBNÍ DENÍK

- 15.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).
- 15.2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
- 15.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 15.4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
- a) název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - b) název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
 - c) název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
 - d) název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
 - e) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku;
 - f) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
 - g) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
 - h) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- 15.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 15.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 15.8. Je-li na Díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.
- ## 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA
- 16.1. Objednatel převezme po dokončení Díla, případně jeho částí.

- 16.2. Přejímací řízení bude Objednatelům zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
- 16.3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepiše Objednatel a bude obsahovat:
- a) označení Díla;
 - b) označení Objednatelů a Zhotovitele Díla;
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
 - e) prohlášení Objednatelů, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatelů a Zhotovitele;
 - h) seznam převzaté dokumentace;
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
 - j) termín vyklizení Staveniště; a
 - k) datum ukončení záruky na Dílo.
- 16.4. Zhotovitel také předá Objednatelům doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.
- 16.5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 16.6. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru projektanta (AD).

ČÁST VII. JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

17. JAKOST DÍLA

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
- 17.2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

18. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA PODZHOTOVITELE

- 18.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále jen jako „Podzhotovitel“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl

Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.

19. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Záruka na Dílo

- 19.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „Vady díla“).
- 19.2. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
- 19.3. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „Záruční doba“).
- 19.4. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
- 19.5. Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 19.6. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku **v délce 60 měsíců**.
- 19.7. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.
- 19.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

Reklamační podmínky

- 19.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 19.10. Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.11. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.
- 19.12. Vada (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.
- 19.13. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 19.14. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.
- 19.15. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- 19.16. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.

- 19.17. Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.
- 19.18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatелеm.

20. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 20.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 20.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 20.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
- 20.4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 20.5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatелеm vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

ČÁST VIII. ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

21. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 21.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 1.000.000,- Kč (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
- 21.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 21.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21.4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Stavebně-montážní pojištění Díla

- 21.5. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši Ceny díla (dále jen jako „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 21.6. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.
- 21.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení realizace Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 21.8. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

Pojištění křížové odpovědnosti

- 21.9. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 21.10. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).

22. FINANČNÍ ZÁRUKA ZA PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZA ZÁRUČNÍ VADY

Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

- 22.1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 20.000,- Kč, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
- 22.2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
- 22.3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 22.5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

Finanční záruka za Vady díla

- 22.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout Objednateli finanční záruku za Vady díla, které se vyskytnou v Záruční době, a to ve výši 20.000,- Kč, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na záruční vady**“).
- 22.7. Bankovní záruka na záruční vady kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména náklady na odstranění Vady díla, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích ze záručních a reklamačních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 22.8. Bankovní záruka na záruční vady musí být sjednána
- a) na riziko a náklady Zhotovitele,
 - b) ve prospěch Objednatele,
 - c) jako neodvolatelná a nepodmíněná a
 - d) splatná na první výzvu Zadavatele.
- 22.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na záruční vady v platnosti ode dne podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků až do skončení Záruční doby.
- 22.10. Originál Bankovní záruky na záruční vady se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

23. SMLUVNÍ SANKCE

Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

- 23.1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.
- 23.2. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.
- 23.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

Smluvní pokuty

- 23.4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

- 23.6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
- 23.8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.

Úrok z prodlení

- 23.9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

ČÁST IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

24. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

- 24.1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 24.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 24.3. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 24.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

Změny Smlouvy

- 24.5. Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.6. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.

24.7. Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

Ukončení Smlouvy

24.8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

24.9. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, pokud nebylo plněno ze Smlouvy vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Zhotovitel je ve výpovědní době povinen provést pouze takové stavební práce, dodávky a služby, které vedou k řádnému dočasnému přerušení provádění Díla (tzv. zakonzervování stavby).

Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.

24.10. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení § 223 ZZVZ.

24.11. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

24.12. Platí, že při ukončení Smlouvy před jejím úplným splněním zůstávají, bez ohledu na způsob jejího ukončení, v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Objednatele (zejm. záruční podmínky, náhrada škody).

Ostatní ustanovení

24.13. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.

- 24.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 24.15. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ochrana osobních údajů (GDPR)

- 25.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

- 25.2. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

- 25.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení vlastnoručních podpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, k této Smlouvě, a to dnem připojení posledního z nich.
- 25.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatel bez zbytečného odkladu uvědomit.
- 25.6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

Počet stejnopisů Smlouvy

- 25.7. Smlouva je vyhotovena v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.

Doložka o svěřeni pravomoci k uzavření Smlouvy

- 25.8. Pravomoc k uzavření této Smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 30.11.2020, k revokaci usnesení Rady HMP č. 1978 ze dne 7.9.2020, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP.

Přílohy Smlouvy

- 25.9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

15. 12. 2020

za Objednatele:

15-12-2020

za Zhotovitele:

Ing. Ivo Freiman
pověřený řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Petr Alexander
jednatel společnosti
AUSTIS stavební s.r.o.

příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny (Soupis s výkazem výměr)

Specifikace díla a kalkulace ceny
(soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-10-1a

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

KSO:
Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

CC-CZ:
Datum: 09.12.2020

Zadavatel:
Hlavní město Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

Projektant:
GREBNER, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Josef Němeček

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			478 045,86
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 478 045,86	Výše daně 100 389,63
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			578 435,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-10-1a

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum:

09.12.2020

Zadavatel: Hlavní město Praha

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivec

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		478 045,86	578 435,49	
01	SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu	478 045,86	578 435,49	STA
01	DSO 01.1 - Zařízení staveniště a oplocení stavby	152 531,00	184 582,51	Soupis
02	DSO 01.2 - Základové konstrukce schodiště	108 014,66	130 667,98	Soupis
03	VRN	217 500,00	263 175,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka- nástavba objektu

Soupis:

01 - DSO 01.1 - Zařízení staveniště a oplocení stavby

KSO:

Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

CC-CZ:

Datum: 09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ:

DIČ: CZ28184343

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

152 531,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	152 531,00	21,00%	32 031,51
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

184 562,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka- nástavba objektu

Soupis:

01 - DSO 01.1 - Zařízení staveniště a oplocení stavby

Místo:

Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel:

Ing. Josef

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

152 531,00

HSV - Práce a dodávky HSV

123 970,26

1 - Zemní práce

26 512,64

2 - Zakládání

17 188,92

3 - Svazky a kompletní konstrukce

68 989,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 364,00

999 - Přesun hmot

2 915,10

PSV - Práce a dodávky PSV

28 560,74

741 - Elektroinstalace - silnoproud

28 560,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka- nástavba objektu

Soupis:

01 - DSO 01.1 - Zařízení staveniště a oplocení stavby

Místo:

Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel:

Ing. Josef

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							152 531,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				123 970,26	
D		1	Zemní práce				26 512,64	
1	K	121112003	Sejmuti omítky ručně při souvislé ploše, 1l. vrstvy do 200 mm	m2	66,500	98,60	8 528,90	CS ÚRS 2020 01

P

Poznámka k položce:

1. V ceně jsou započteny i náklady na natření sejmuté omítky na odstranění prostředků nebo odhazování do 3 m.

[illegible]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020
 Objekt: 01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu
 Soupis: 02 - DSO 01.2 - Základové konstrukce schodiště

KSO: Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

CC-CZ: Datum: 09.12.2020

Zadavatel: Hlavní město Praha

IČ: DIČ:

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IČ: 28184343
DIČ: CZ28184343

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 108 014,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	108 014,86	21,00%	22 683,12
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 130 697,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020
 Objekt: 01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu
 Soupis: 02 - DSO 01.2 - Základové konstrukce schodiště

Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum: 09.12.2020

Zadavatel: Hlavní město Praha

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Ing. Josef

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	108 014,86
HSV - Práce a dodávky HSV	101 446,16
1 - Zemní práce	33 331,51
2 - Zakládání	36 410,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 590,08
998 - Přesun hmot	15 113,74
PSV - Práce a dodávky PSV	6 568,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 458,87
713 - Izolace tepelné	1 109,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020
 Objekt: 01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu
 Soupis: 02 - DSO 01.2 - Základové konstrukce schodiště

Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum: 09.12.2020

Zadavatel: Hlavní město Praha

Projektant: GREBNER, spol. s r.o.

Uchazeč: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Ing. Josef

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							108 014,86	
			HSV Práce a dodávky HSV				101 446,16	
			1 Zemní práce				33 331,51	
1	K	121112003	Sejmutií omítky ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	0,000	98,80	0,00	CS ÚRS 2020 01

Poznámka k položce:
 Třívrstvý potěr tl. 200mm - řešen v DSO 01.1 zřízení staveniště

2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 (3,125+0,1)*2,585+(2,64+0,142)*(3,405+0,1)*0,25 * odkopávka na úroveň -0,47	m3	4,697	368,00	1 728,50	CS ÚRS 2020 01
	VV	v1			4,697			
3	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy V1*0,5 " příplatek za práci podél objektu	m3	2,349	600,00	1 409,40	CS ÚRS 2020 01
	VV				2,349			
4	K	132251251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,631	689,00	2 501,76	CS ÚRS 2020 01
	VV	v2	2,7*1,35*0,83*2 "základové pásy		6,051			
	VV		V2*0,6		3,631			
5	K	132351251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	1,210	882,00	1 067,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		V2*0,2 "20% třídy 4		1,210			
6	K	132312212	Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	1,210	1 460,00	1 768,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		V2*0,2 "20% třídy 4 - předpokládáme ruční dočistění		1,210			
7	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	2,420	600,00	1 452,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		V2*0,4 " příplatek za práci podél objektu		2,420			
8	K	151301201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření hnané, hloubky do 4 m 1,8*1,75 "pažení na hranici pozemku	m2	3,150	460,00	1 449,00	CS ÚRS 2020 01
	VV				3,150			
9	K	151301211	Odstanění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření s uložení pážin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu hnané, hloubky do 4 m	m2	3,150	146,00	459,90	CS ÚRS 2020 01
10	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,328	380,00	3 164,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		V1+V2*0,6 "zemina tř.3		8,328			
11	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	83,280	18,40	1 532,35	CS ÚRS 2020 01
	P		Rozdílka k položce 11 skládka ve vzdálenosti 20km 8,328*10 "Přepočtené koeficientem množství		83,280			
	VV				83,280			
12	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,420	460,00	1 113,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		V2*0,4 "zemina tř.4		2,420			
13	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopu nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	24,200	18,40	445,28	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,42*10 "Přepočtené koeficientem množství		24,200			
14	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 10,748*1,6 "Přepočtené koeficientem množství	t	17,197	820,00	14 101,54	CS ÚRS 2020 01
	VV				17,197			
15	K	119002311	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí z dřevěných desek tloušťky do 30 mm zřízení	m2	3,600	268,00	964,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		3*0,6*2 "lávky		3,600			
16	K	119002312	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí z dřevěných desek tloušťky do 30 mm odstranění	m2	3,600	48,70	175,32	CS ÚRS 2020 01
	D	2	Zakládání				36 410,83	
17	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15 2,64*2,55*0,1 "podkladový beton desky	m3	0,673	2 980,00	2 005,54	CS ÚRS 2020 01
	VV				0,673			
18	K	273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25 4,94*2,55*0,2 "základová deska	m3	2,519	3 120,00	7 859,28	CS ÚRS 2020 01
	VV				2,519			
19	K	273351121	Bednění základů desek zřízení (4,94+2,55*2)*0,2 "základová deska	m2	2,008	462,00	927,70	CS ÚRS 2020 01
	VV				2,008			
20	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,008	118,00	236,94	CS ÚRS 2020 01
21	K	274313511	Základy z betonu prostého pásy betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15 1,3*2,7*0,1*2 "podkladová deska pasů	m3	0,702	2 980,00	2 091,96	CS ÚRS 2020 01
	VV				0,702			
22	K	274313711	Základy z betonu prostého pásy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25 1,3*2,7*0,85*2 "základové pásy	m3	5,967	3 120,00	18 617,04	CS ÚRS 2020 01
	VV				5,967			
23	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení (2,7*4+1,35*2)*0,1 "bednění konury pasů	m2	1,350	365,00	492,75	CS ÚRS 2020 01
	VV				1,350			
24	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	1,350	66,20	89,37	CS ÚRS 2020 01
25	K	42133149R	Příplatek k ceně za čerpadlo mimo dosah konstrukce (2,519+5,967) " příplatek za případné čerpání betonu	m3	8,486	482,00	4 090,25	
	VV				8,486			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 590,08	
26	K	985112113	Odkládání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 30 do 50 mm obnažená plocha stávající budovy - předpokládáme vyparování základu	m2	3,722	368,00	1 369,70	CS ÚRS 2020 01
	VV							
	VV		1,3*0,95*2 "stýčná plocha pasů		2,470			
	VV		4,94*0,2+2,64*0,1 "stýčná plocha základové desky		1,252			
	VV		Soutet		3,722			
27	K	985131311	Dočistění ploch stěn, rubu klenob a podlah ruční dočistění ocelovými kartáči	m2	3,722	165,00	614,13	CS ÚRS 2020 01
28	K	985131411	Dočistění ploch stěn, rubu klenob a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	3,722	184,00	684,85	CS ÚRS 2020 01

29	K	985139111	Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	3,722	145,00	539,69	CS ÚRS 2020 01
30	K	985139112	Očištění ploch Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,722	42,30	157,44	CS ÚRS 2020 01
31	K	985311115	Reprofilace betonu sádkovými maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	3,722	2 896,00	10 778,91	CS ÚRS 2020 01
32	K	985311911	Reprofilace betonu sádkovými maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	3,722	465,00	1 741,90	CS ÚRS 2020 01
33	K	985311912	Reprofilace betonu sádkovými maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	3,722	189,00	703,46	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot							15 113,74	
34	K	998021021	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro haly výšky do 20 m	t	24,377	620,00	15 113,74	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							6 568,70	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 458,87	
35	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	13,797	22,60	311,81	CS ÚRS 2020 01
VV 4,94*2,66 "základová deska						12,587		
VV (2,7*1,3)*2*0,15 "sokl pasů						1,200		
VV Součet						13,797		
36	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	2,008	26,50	53,21	CS ÚRS 2020 01
VV (4,94*2,66*2)*0,2 "základová deska						2,008		
37	M	711153150	lek penetrační asfaltový	t	0,006	46 650,00	278,90	CS ÚRS 2020 01
VV 13,797*2,008						15,805		
VV 15,805*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství						0,006		
38	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	13,797	136,00	1 876,39	CS ÚRS 2020 01
VV 4,94*2,66 "základová deska						12,587		
VV (2,7*1,3)*2*0,15 "sokl pasů						1,200		
VV Součet						13,797		
39	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	2,008	144,00	289,15	CS ÚRS 2020 01
VV (4,94*2,66*2)*0,2 "základová deska						2,008		
40	M	62832134	pás asfaltový natavitelný ovládovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	18,998	132,00	2 503,51	CS ÚRS 2020 01
VV 13,797*2,008						15,805		
VV 15,805*1,2 "Přepočtené koeficientem množství						18,998		
41	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,115	1 260,00	144,90	CS ÚRS 2020 01
D 713 Izolace tepelné							1 109,83	
42	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	3,952	166,00	735,07	CS ÚRS 2020 01
VV dílce mezi objektem a základem						2,470		
VV 1,3*0,95*2 "pásy						1,482		
VV 4,94*0,3 "deska						3,952		
VV Součet						3,952		
43	M	28375816	deska EPS pro aplikace bez zatížení tl 50mm	m2	4,150	82,30	341,55	CS ÚRS 2020 01
VV 3,952*1,06 "Přepočtené koeficientem množství						4,150		
44	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,027	1 230,00	33,21	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu

Soupis:

03 - VRN

KSO:

Místo: Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

CC-CZ:

Datum: 09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

IC:

DIČ:

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

IC:

DIČ: 28184343
CZ28184343

Projektant:

GREBNER, spol. s r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

217 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 500,00	21,00%	45 675,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

263 175,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu

Soupis:

03 - VRN

Místo:

Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

Projektant:

GREBNER, spol. s

r.o.

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel:

Ing. Josef

Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

217 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

217 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

144 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

16 000,00

VRN6 - Územní vlivy

37 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Objekt:

01 - SO 01 - Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka - nástavba objektu

Soupis:

03 - VRN

Místo:

Praha 4 Braník; Parcela kat. č. 310/148

Datum:

09.12.2020

Zadavatel:

Hlavní město Praha

Projektant:

GREBNER, spol. s

r.o.

Uchazeč:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, 154 00 Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel:

Ing. Josef

Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							217 500,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				217 500,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - zaměření	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				144 000,00	
2	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	

	vv		1 * zpevnění příjezdu k výkopu štěrkovým posypem, at.		1,000			
			přiložení 4ks stínících panelů					
3	K	032103000	Náklady na stavební buřky	kus	2,000	25 000,00	50 000,00	
	vv		2 * oltazní kolejnice 6 x 2,5m, vč. dopravy, připojení, úklidu, na dobu 4 měs.		2,000			
4	K	034403000	Osvětlení staveniště	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
	vv		1 * zřízení mobilního osvětlení pracoviště		1,000			
5	K	034503000	Informační tabule na staveniště	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	035103005	Pronájem objektů	soubor	2,000	25 000,00	50 000,00	
	vv		1 * místnost - kancelář cca 20 m2 na dobu 2 měs.		1,000			
	vv		1 * sociální zařízení, na dobu 4 měs.		1,000			
	vv		Součet		2,000			
7	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	vv		1 * obnovení travního porostu, případně oprava povrchu parkoviště		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				16 000,00	
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2020 01
	D	VRN6	Územní vlivy				37 500,00	
9	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	062303000	Použití nezvyklých dopravních prostředků	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	
	vv		1 * použití malé bagravací a dopravní techniky		1,000			
11	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	

**SEZNAM FIGUR**

Kód: 20-10-1a

Stavba: Stavba č. 40431 - Konzervatoř J. Ježka, oprava 13.10.2020

Datum: 09.12.2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
01/ 02	DSO 01.2 - Základové konstrukce schodiště		
v1	odkopávka pro desku	m3	4,697
v1	$((3,125+0,1)*2,585+(2,84+0,142)*(3,405+0,1))*0,25$ odkopávka na úroveň -0,47		4,697
Použití figury:			
122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,697
129001101	Příplatek k cenám vykopávek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	2,349
162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,326
v2	výkop pasů	m3	6,051
v2	2,7*1,35*0,83*2 *základové pasy		6,051
Použití figury:			
132251251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,631
132312212	Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	1,210
132351251	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	1,210
139001101	Příplatek k cenám hloubaných vykopávek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	2,420
162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,326
162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,420

příloha č. 2 Smlouvy: Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Specifikace díla a kalkulace ceny podle budoucích správců – provozovatelů

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl. 2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců – provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)							
		Konzervatoř a VOŠ Jaroslava Ježka	4	5	6	7	8	9	
1	2	3							
DSO 01.1 – zařízení staveniště a oplocení stavby	152 531,00 Kč	152 531,00 Kč							
DSO 01.2 – základové konstrukce schodiště	108 014,86 Kč	108 014,86 Kč							
VRN	217 500,00 Kč	217 500,00 Kč							
Celkem zákl. cena	478 045,86 Kč	478 045,86 Kč							
DPH 21 %	100 389,63 Kč	100 389,63 Kč							
Cena stavby vč. DPH	578 435,49 Kč	578 435,49 Kč							

příloha č. 3 Smlouvy: Podzhotovitelské schéma

Podzhotovitelské schéma

Pořadové číslo podzhotovitele	Vymezení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které Zhotovitel plní prostřednictvím podzhotovitele/ů	Identifikační údaje podzhotovitele
1.	x	
2.	x	
3.	x	
4.	x	
5.	x	

příloha č. 4 Smlouvy: Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb

Předpokládaný časový harmonogram - Stavba č.40431 Konzervatoř J.Ježka

týdny												
Soupis prací a dodávek	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden + 6 dnů
Průzkumné a geodet. práce												
Zemní práce, zařízení stav.												
Svislé konstrukce												
Elektroinst. - osvětlení stav.												
Zemní práce												
Zakládání												
Ostatní konstr. a práce												
Izolace proti vodě												
Elektro silnoproud												
Dodávka a osaz. kontejnerů												
Odstanění zař.stav. Úpravy												
Předpokádaný termín zahájení prací							do 5 kal.dnů od před.stav.					
Předpokádaný termín dokončení prací							do 90 kal. dnů od zah.díla					
Celkový termín prováděných prací							90 dnů					

příloha č. 5 Smlouvy: Plán kontrol a zkoušek

Plán kontrol a zkoušek

příloha č. 6 Smlouvy: Realizační tým Objednatele

Realizační tým Objednatele

A. Vedoucí pracovník

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Alexandra Kdýrová	
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

B. Zástupce vedoucího pracovníka

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Bc. Vlasta Bryndová	
Kontaktní telefon:		
Kontaktní e-mail:		

příloha č. 7 Smlouvy: Realizační tým Zhotovitele

Realizační tým Zhotovitele

A. Hlavní stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

B. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			

C. Přípravář výroby

Jméno, příjmení a příp. titul:			
Kontaktní telefon:			
Kontaktní e-mail:			