

# SMLOUVA O NÁJMU OPTICKÉHO KABELU

Číslo 000794 00 09

Číslo nájemce SML/2009/056

uzavřena níže uvedeného dne měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a ustanovení § 261 odst. 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, těmito smluvními stranami:

## Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, 190 22

IČ : 00005886

DIČ : CZ00005886 plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, spis.zn. Rg.: B 847

zastoupená :  technickým ředitelem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

## ŠKODA ICT s.r.o.

se sídlem: Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 28

IČ: 279 94 902

DIČ: CZ27994902 plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 20586

jednající: Ing. Petrem Vurmlem, jednatelem, a Ing. Lukášem Brejníkem, jednatelem

bankovní spojení : Citibank a.s.

č. účtu: 2051470108/2600

adresa pro zaslání faktury: ŠKODA ICT s. r. o.

Tylova 1/57

301 28 Plzeň

(dále jen nájemce)

Nájemce je plátcem DPH. Změní-li se tato skutečnost za trvání smlouvy je nájemce povinen ji sdělit pronajímateli bez zbytečného odkladu písemnou formou.

Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem možného uplatnění práv pronajímatele. Nájemce se zavazuje písemnou formou oznámit pronajímateli každou změnu v uvedených údajích (zák. č. 101/2000 Sb.).



## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu optický kabel, konkrétně propoj dvou vláken mezi sdělovacími místnostmi v DH/ B č.m. 15 →DH/B MOZ č.m. 38.1 a OZM sdělovací místnost č. 1104 (dále jen „optické vlákno“ nebo „předmět nájmu“) a závazek nájemce platit pronajímateli za přenechání předmětu nájmu k užívání nájemné.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v jeho výlučném vlastnictví.

## II.

### Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2009.

Platnost této smlouvy může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran.
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu; výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- c) odstoupením z důvodu podstatného porušení smlouvy s tím, že odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení porušující smluvní straně.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- opakované prodlení s úhradou plateb delší než 10 dnů,
- závažné porušení podmínek čl. V. této smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž poté, co zjistí, že vyúčtování služeb a 1. upomínka zasláná nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu, kterou za dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou nájemce pronajímateli písemně sdělí, se nepodařily doručit.



### III.

#### Nájemné

Nájemné za přenechání předmětu nájmu k užívání bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to ve výši **8.240,- Kč čtvrtletně bez DPH**, když:

- |  |             |
|--|-------------|
| - skutečná délka 2 optických vláken mezi sděl. místností DH a sděl. místností OZM činí | - 760 m     |
| - nájemné za 1 bm/měsíc činí bez DPH   | - 3,60 Kč   |
| - náklady na výpis a manipulaci činí čtvrtletně  | - 32,00 Kč. |

K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů.

### IV.


#### Fakturace a splatnost

Nájemné se hradí čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci. Pronajímatel je povinen fakturu vystavit do 15 dnů od ukončení období, za které se nájemné fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kvartálu.

Nájemné musí být hrazeno na účet pronajímatele uvedený v příslušném daňovém dokladu, a to nejpozději v den splatnosti, jinak je nájemce v prodlení. V takovém případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku a dále smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně, to vše na písemnou výzvu.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat obvyklým způsobem a v souladu s právními předpisy.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy předmětu nájmu nebo přístupu k němu mistru trati A – 



4. Potřebnou součinností při zajišťování provozu shora uvedeného optického kabelu, jehož součástí je předmět nájmu, zajistí dispečer služby sdělovací a zabezpečovací na tel. č. [REDAKCE] – dispečer pro trasu A.
5. Pronajímatel je povinen odstranit závadu na svůj náklad ve lhůtě do 24 hod. od ohlášení závady dispečerovi v pracovní dny dle bodu 4 tohoto článku; u zvláště komplikovaných závad činí lhůta pro odstranění závad max. 48 hod od ohlášení závady.
6. Neodstraní-li pronajímatel závady ohlášené způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto článku ve lhůtách stanovených uvedených v bodě 5, je povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denní sazby nájemného, vypočteného podle čl. III. této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. Po dobu závady, přesahující lhůty stanovené v bodě 5, není zároveň účtována poměrná část nájemného, vypočtena dle čl. III. této smlouvy.
7. Při používání předmětu nájmu je nájemce povinen počínat si tak, aby nedocházelo k jeho poškození. V zájmu předcházení škodám nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele zejména nesmí:
  - uskutečňovat hrubé mechanické práce v okolí optických rozvaděčů a manipulovat s optickým kabelem v připojené trase, včetně kabelových rezerv,
  - otvírat optické rozváděčové skříně a manipulovat s optickými konektory,
  - uskutečňovat připojování či odbočování na stávajících optických vláknech za účelem, rozšíření sítě, a to ani prostřednictvím třetích osob.
8. Nájemce bere na vědomí, že v případě mimořádné události v metru zajistí pronajímatel na prvním místě obnovu provozu metra a až následně zahájí opravu optického kabelu, jehož součástí je předmět nájmu.
9. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat nájemci veškerou potřebnou součinnost k zajištění poskytování služeb nájemce prostřednictvím pronajatých optických vláken. V tomto smyslu také pronajímatel zajistí za účelem měření přístup k optickým vláknům a doprovod v prostorách stanic metra. Vstup nájemce k předmětu nájmu je možný jen po předchozí dohodě s [REDAKCE]
10. Nájemce dále odpovídá za bezpečnost při provádění prací (vyškolení pracovníků, oprávnění pro danou činnost, užívání ochranných pracovních pomůcek, bezpečnostní opatření atd.).
11. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, zejména není oprávněn zasahovat jakýmkoli způsobem do předmětu nájmu vč. instalace jiných zařízení. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn uvést zařízení do původního stavu, a to na náklady nájemce.
12. Zmaří-li nájemce svým jednáním plnění smluvních povinností pronajímatele, je povinen uhradit škodu, která tímto pronajímateli vznikne. Tímto ustanovením není dotčena možnost odstoupit od smlouvy.
13. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání faktur a korespondence, popřípadě ukončení své činnosti. Při ukončení smlouvy je nájemce



povinen vrátit pronajímateli všechny zapůjčené předměty. V případě neplnění těchto povinností ponese nájemce veškeré následky, které z porušení vzniknou

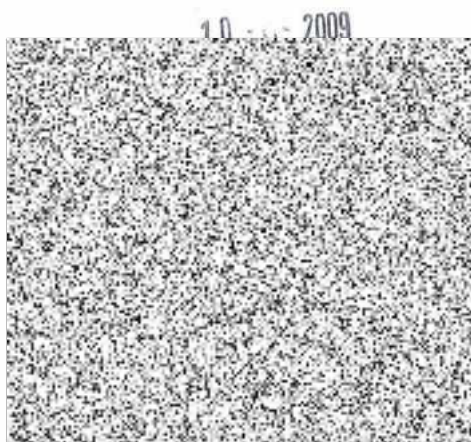
## VI. Závěrečná ustanovení

Veškeré další právní vztahy vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími a občanským zákoníkem.

Tato smlouva může být oboustranně měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy.



**ŠKODA ICT s.r.o.**  
**Ing. Petr Vurm**  
**jednatel**



**ŠKODA ICT s.r.o.**  
**Ing. Lukáš Brejník**  
**jednatel**

