**ČPP Transgas, s.p.**

Se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10

IČ: 00002674

DIČ: CZ00002674

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117

Zastoupená: Ing. Václavem Černým, ředitelem státního podniku

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3541250217/0100

SWIFT: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ4801000000273541250217

*E-mail:* [*jezkova@cpptransgas.cz*](mailto:jezkova@cpptransgas.cz)

Reg. číslo smlouvy: 0757.2020

*dále jen „Pronajímatel“ – na straně jedné*

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: Ing. Petrem Koutným, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ8203000000000017470543

*E-mail:* zdenek.hrabacek@net4gas.cz

Reg. číslo smlouvy: 1720000719

*dále jen „Nájemce“* – *na straně druhé*

(*Pronajímatel* a *Nájemce* společně rovněž jako **„Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Nájemní smlouvu**

(dále jen **„Smlouva“**)

v souladu s ustanovením §§ 2201 až 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, se kterými má právo hospodařit *Pronajímatel*, a to:

pozemku parc. č. 680/3, druh pozemku: ostatní plocha,

pozemku parc. č. 680/4, druh pozemku: ostatní plocha,

pozemku parc. č. 680/7, druh pozemku: ostatní plocha,

pozemku parc. č. st. 381/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku parc. č. st. 383/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku parc. č. 680/12, druh pozemku: ostatní plocha,

pozemku parc. č. 680/13, druh pozemku: ostatní plocha

vše v katastrálním území Hora Svaté Kateřiny, obec Hora Svaté Kateřiny, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 413 (dále jen: **„Předmětné pozemky“**).

1. Touto nájemní smlouvou se *Pronajímatel* zavazuje přenechat Nájemci Předmětné pozemky (dále jen: **„Předmět nájmu“**) k dočasnému užívání a *Nájemce* se *Pronajímateli* zavazuje platit nájemné.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek II.**

**Účel nájmu**

1. *Nájemce* tímto přijímá Předmět nájmu do nájmu za účelem provozování HPS Hora Svaté Kateřiny.
2. Veškeré náklady spojené s provozem – náklady na udržování Předmětu nájmu a náklady na běžnou údržbu Předmětu nájmu hradí *Nájemce*.

**Článek III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem specifikovaný v čl. II se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1.10.2020 na dobu 2 let. Před ukončením doby nájmu lze na základě dohody smluvních stran dobu nájmu prodloužit a to formou dodatku k této Smlouvě.
2. Doba nájmu se počítá za každý započatý měsíc alikvotním dílem ročního nájemného.
3. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí ze strany *Nájemce*, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu jsou smluvní strany povinny se neprodleně vypořádat tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení z titulu zhodnocení či úprav předmětu nájmu.

**Článek IV.**

**Výše nájemného a splatnost**

1. *Nájemce* se zavazuje za užívání Předmětu nájmu k účelu podle čl. II této Smlouvy platit *Pronajímateli* ode dne účinnosti této smlouvy měsíční nájemné ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicettisíc Korun českých) bez DPH. Pronajímatel je plátcem DPH a uplatní na vystavených daňových dokladech u nájmu dle této smlouvy DPH dle ustanovení § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále „zákon o DPH“).
2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně, v alikvotní výši 90 000,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu vystaveného vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostně na účet *Pronajímatele* uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemné se považuje za uhrazené dnem odepsání příslušné částky z účtu *Nájemce* ve prospěch účtu *Pronajímatele*.
3. Splatnost daňového dokladu na nájem Předmětu nájmu dle odstavce 2. výše, bude 60 dnů po jeho vystavení.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. *Pronajímatel* se tímto zavazuje:
2. zajistit *Nájemci* plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem Předmětu nájmu.
3. v případě prodeje Předmětu nájmu třetí osobě prokazatelně písemně informovat nabyvatele o vzájemných právech a povinnostech, plynoucích z této Smlouvy a s touto smlouvou ho seznámit.
4. *Nájemce* se tímto zavazuje:
5. pečovat o Předmět nájmu jako řádný hospodář a užívat Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu s účelem nájmu dle čl. II této Smlouvy.
6. zajišťovat udržování a běžnou údržbu Předmětu nájmu s tím, že:

* z Předmětu nájmu, a přístupových cest bude odstraňovat nečistoty, sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem
* se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s udržováním a s běžnou údržbou Předmětu nájmu

1. ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu a zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. vyklidit Předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu.
3. uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. V případě změny podstatných skutečností u některé ze smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání právních vztahů z této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např.: změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, případně podnikatelského oprávnění, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změny v poskytování služeb v souvislosti s užíváním pozemku, zamýšlený vstup do likvidace či prohlášení konkurzu, změnu z plátce DPH na neplátce DPH a jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
5. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemné vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání Předmětu nájmu dle bodu 1 čl. III.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – zákres Předmětu nájmu v mapě katastru nemovitostí.
4. Vzniklé škody budou uhrazeny jednorázově po ukončení nájmu vlastníkovi nebo uživateli pozemku dle § 58 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za *Pronajímatele*: Za *Nájemce*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Václav Černý Ing. Petr Koutný

Ředitel státního podniku Prokurista

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jan Martinec

Prokurista