

DOHODA O PROMINUTÍ DLUHU

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené primátorem Mgr. Františkem Jurou,
(dále též jen Statutární město Prostějov),

a

REMOSTAV a.s. v likvidaci,

se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01,
IČ: 255 47 534, DIČ: CZ25547534,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2756,
zastoupená likvidátorem Mgr. Martinem Ohlídalem,
(dále též jen REMOSTAV a.s. v likvidaci),

v tomto znění:

I.

Úvodní prohlášení

1. Kupní smlouvou č. 2007/16/269 ze dne 10.10.2007 (dále též jen „Kupní smlouva“) prodalo město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) společností REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, pozemky p.č. 101, p.č. 102 a p.č. 103, vše v k.ú. Krasice (dále též jen „Předmětné pozemky“).
2. V čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se společnost REMOSTAV a.s. zavázala provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na Předmětných pozemcích.
3. V čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodlení společnosti REMOSTAV a.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodlení.
4. Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřeným mezi městem Prostějovem (v současnosti Statutární město Prostějov) a společností REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, dne 14.07.2008 (dále též jen „Dodatek č. 1“) se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na změně čl. IV Kupní smlouvy následovně:
 - a) v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se zavázali společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s., se sídlem Smržice, Trávníky 364, PSČ: 798 17, IČ: 226 71 668, provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích,
 - b) v čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodlení společnosti REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodlení.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00 (v současnosti se sídlem Brno, Komín, Jundrovská 618/31, PSČ: 624 00), IČ: 047 40 963, (tj. 19.10.2017) nebyla ze strany společnosti REMOSTAV a.s. ani Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na

Předmětných pozemcích provedena výstavba multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, vznikla společností REMOSTAV a.s. v likvidaci v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke dni uzavření této dohody povinnost uhradit Statutárnímu městu Prostějovu na smluvní pokutě částku v celkové výši 12.000.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůkorunčeských). Výše smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako součin počtu měsíců uplynulých od 11.10.2012 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., a částky 200.000 Kč. Výše uvedený dluh společnosti REMOSTAV a.s. v likvidaci byl již v minulosti uznán jak co do důvodu, tak co do výše, v Dohodě o prominutí dluhu č. 2017/50/496 ze dne 07.12.2017. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smluvní pokuta již v částce 7.500.000 Kč zanikla, a to v částce 2.500.000 Kč zaplacením a v částce 5.000.000 Kč prominutím.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 5 tohoto článku dohody nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že Statutární město Prostějov ke dni 01.01.2021 promíjí společnosti REMOSTAV a.s. v likvidaci část smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši 4.500.000 Kč (slovy: čtyřmilionypěttisíckorunčeských) a společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci takové prominutí dluhu v plné výši přijímá. Výše promíjené smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako rozdíl mezi celkovou výší splatné smluvní pokuty uvedené v čl. I odst. 5 této dohody a částky 7.500.000 Kč.
2. Smluvní strany opakovaně souhlasně prohlašují z důvodu právní jistoty, že závazek dle čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, kterým se společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. zavázali provést v termínu nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, převodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům zanikl dnem právních účinků vkladu na společnost PE MEDIKA s.r.o. a veškeré smluvní pokuty jsou již mezi smluvními stranami rovněž k dnešnímu dni vyrovnány.

III.

Doložka dle zákona o obcích

O uzavření této dohody rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

IV.

Informační povinnost

Statutární město Prostějov tímto informuje společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci že dnem 01.01.2021 je společnosti REMOSTAV a.s. poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši ve výši 4.500.000 Kč (slovy: čtyřmilionypěttisíckorunčeských), což společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci bere podpisem této dohody na vědomí. Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) odpovídá prominuté smluvní pokutě dle ujednání čl. II této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně

- prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této dohody strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této dohody a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
 3. S přihlédnutím k právní jistotě společnosti REMOSTAV a.s. v likvidaci ve vztahu k ustanovení mj. § 159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. František Jura, narozen: [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] jako zástupce Statutárního města Prostějova tímto na svou čest prohlašuje a ubezpečuje společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci, že:
 - a) je k právním jednáním plynoucím z této dohody plně oprávněn a jeho oprávnění zavazovat a jednat jménem Statutárního města Prostějova nebylo žádným úkonem omezeno nebo zrušeno ani nedošlo k zániku či omezení udělené plné moci;
 - b) uzavřením a plněním této dohody nedochází k porušení žádného zákona, předpisu, závazného rozhodnutí soudu nebo státního orgánu, smlouvy, povinnosti, pravidla nebo závazku, jichž je Statutární město Prostějov stranou nebo které jsou pro Statutární město Prostějov závazné;
 - c) obdržel k právním jednáním plynoucím z této dohody veškerá potřebná oprávnění a souhlasy vyžadované zákonem (zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) či vnitřními předpisy od příslušných orgánů Statutárního města Prostějova.
 4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení obdrží společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci.
 5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této dohody a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
 6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15. 12. 2020

V Prostějově dne

15. 12. 2020

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost REMOSTAV a.s. v likvidaci:

[REDACTED]

Mgr. František Jura
přímátor

Statutárního města Prostějova

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Martin Ohndal
likvidátor

společnosti REMOSTAV a.s. v likvidaci