

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY: „I/13 Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků“

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupené: [redacted], ředitelem Správy Chomutov,
se sídlem v Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
zástupce ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Správy Chomutov
zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí úseku výstavby
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **ŘSD ČR**)**a****B/****Město Česká Kamenice**

se sídlem: Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
zastoupeno: [redacted] starostou Města Česká Kamenice
IČO: 00261220
DIČ: CZ00261220
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **Město**)**I.****Úvodní ustanovení**

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/13 Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“)

2/ Výše uvedenou Stavbou (Dílem) se mimo jiné zasáhne do stávající komunikace a souvisejících nemovitostí. Nemovitosti, v části dotčené Stavbou bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Konstatuje se dále, že v souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů a vybudovány další stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen “Stavební objekt“). Provedení Stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé Vlastníkům v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekt bude proveden plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4, DSP 07/2020 pod číslem zakázky 19 318 00 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Stavebními objekty se v této smlouvě rozumí:

SO 101.2	Komunikace - Město
SO 101.3.	Komunikace - Město
SO 134.1.	Chodníky - ŘSD
SO 193	Trvalé dopravní značení - Město
SO 251	Opěrná zeď

Provedení Stavebního objektu budovaného jako vyvolaná investice představuje náhradu provozní škody vzniklou Městu v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty se stávají vlastnictvím Města okamžikem zahájením jeho výstavby a bude proveden plně v souladu s Projektovou dokumentací a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném.

3/ Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu mezi nimi není žádných pochybností.

II. Předmět smlouvy

1/ Konstatuje se, ŘSD ČR je oprávněno zajistit provedení Stavebního objektu. Účastníci prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání realizovaných Stavebních objektů Městu. Město s provedením Stavebních objektů a s jejich převzetím souhlasí.

2/ ŘSD ČR zajistí přípravu a provedení Stavebního objektu plně v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady. Město se zavazuje k přípravě a realizaci Stavebního objektu poskytnout potřebnou součinnost.

3/ ŘSD ČR za účelem provedení Stavebního objektu mj. zajistí vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu, investorské činnosti pro projektovou přípravu, projektování standardním způsobem, stavební povolení na předmět Díla včetně provedení Stavebního objektu a realizací Stavebního objektu podle projektu Stavby a za účasti Města jako odborného dozoru. Zástupce Města má právo účastnit se kontrolních dnů stavby a uplatňovat případné připomínky k realizaci Stavby.

4/ ŘSD ČR se zavazuje přizvat Město k předání Stavebních objektů od jeho zhotovitele ŘSD ČR. Město se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění. Nejpozději do 14 dnů ode dne právní moci příslušného

kolaudačního souhlasu, na základě něhož bude povoleno Stavební objekt užívat, předá ŘSD ČR Městu dokumentaci skutečného provedení.

5/ Po předání Stavebních objektů zhotovitelem a po jejich převzetí ze strany ŘSD ČR vyzve ŘSD ČR písemně Město k převzetí Stavebního objektu.

6/ Město se tímto zavazuje k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to bez dalších finančních, věcných nebo jiných závazků či nároků. Město se zavazuje Stavební objekty, ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení, fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí Stavebního objektu. O předání a převzetí věcí bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol.

7/ K převzetí Stavebních objektů je za Město oprávněn zástupce ve věcech technických, příp. osoba, kterou Město ŘSD ČR písemně za tím účelem oznámí. Při předání Stavebního objektu bude předána, nedošlo-li k tomu již dříve podle čl. II odst. 4/, i dokumentace jeho skutečného provedení.

8/ Město se zavazuje, že po převzetí Stavebních objektů zajistí jejich následné provozování.

9/ Město se zavazuje Stavební objekty převzít od ŘSD ČR i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebrání jejich uvedení do provozu a nebo užívání. Převzetí Stavebních objektů není podmíněno ani kolaudačním souhlasem ani kolaudačním rozhodnutím.

10/ Odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí bude u zhotovitele zajišťovat a uplatňovat vždy zásadně ŘSD ČR.

11/ Konstatuje se, že ohledně předmětu Díla – Stavby zhotovitel poskytuje záruky v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem poskytnutí takových záruk zajistí.

11/ Město tímto zmocňuje ŘSD ČR ke všem úkonům nutným k řádnému provedení Díla a Stavebních objektů a uděluje svůj souhlas s jeho provedením.

12/ Místem plnění bude Stavba s názvem „I/13 Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků“. Termíny zahájení a dokončení prací budou písemně upřesněny dodatečně dle harmonogramu prací zhotovitele celého Díla vzešlého z výběrového řízení. Tyto konkrétní termíny budou Městu oznámeny alespoň 14 dní před plánovaným zahájením stavebních prací.

III.

Závěrečná ustanovení

1/ Město bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.

2/ Město souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

3/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

5/ Smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

6/ Tato Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Česká Kamenice, ul. Pivovarská - úprava komunikace a chodníků“ byla schválena radou města Česká Kamenice dne 23. 11. 2020 usnesením č. 604/24/RM/2020.

V Chomutově, dne 14. 12. 2020

V České Kamenici, dne 30. 11. 20

~~Ředitelství silnic a dálnic ČR~~

ředitel Správy Chomutov

Město Česká Kamenice

starosta