

Dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě ze dne 1.2.2020

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1. **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné
2. **Dungeon Praha s.r.o.**, IČ: 05444292
Sídlem: Ostrovní 2064/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Zdeňkem Kočíkem, jednatelem
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k podnájemní smlouvě ze dne 1.2.2020

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1.2.2020 podnájemní smlouvu, kterou nájemce přenechal podnájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Náměstí Svornosti 1** v Českém Krumlově, za účelem **provozování muzea útrpného práva**. (dále jen „podnájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV podnájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci podnájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV podnájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž podnájemní smlouvy se doplňuje o body 12., 13., 14. a 15. s tímto zněním:

12. V souladu s rozhodnutím jednatele nájemce ze dne 16.10.2020 a dále na základě schválení Radou města Český Krumlov dne 2.11.2020 (usnesení č. 29/8/2020) nájemce poskytuje podnájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021.

13. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami nájemce neeviduje za podnájemcem z titulu podnájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že podnájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za III. kalendářní čtvrtletí roku 2020.

14. Nájemce poskytuje podnájemci slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že podnájemce nájemci uhradí:

- nejpozději **do 31.prosince 2020** na nájemném za období od **1. října 2020 do 31. prosince 2020** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období**, tj. částku **62.255,-- Kč bez DPH**,
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 po poskytnuté slevě, tj. částku **13.074,-- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, tj. částku **0,-- Kč**., a zároveň

- nejpozději **do 31.března 2021** na nájemném za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** částku odpovídající **70% nájemného za uvedené období**, tj. částku **62.255,-- Kč bez DPH**,
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021** po poskytnuté slevě, tj. částku **13.074,-- Kč**,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od **1. ledna 2021 do 31. března 2021**, tj. částku **0,-- Kč**,

Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku a sleva ve výši 30% z nájemného (+DPH) za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021 nebude podnájemci nájemcem poskytnuta.

15. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 a dále pak za období od 1. ledna 2021 do 31. března 2021 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí podnájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel

.....
Zdeněk Kočík