

**M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781**

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou, nar. [REDACTED]

[REDACTED]  
jako strana prodávající

a

**Ondřej Budějský, nar.:** [REDACTED]

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: zahrada p.p.č. 1162/3 o výměře 61 m2 a ostatní plocha p.p.č. 1162/1 o výměře 11503 m2 zapsaných na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Bezděkov u Žatce mimo jiné nemovitosti.

Podle geometrického plánu č. 430-64/2019 ze dne 5.9.2019 zhotoveného Perem Schellem se od ostatní plochy p.p.č. 1162/1 odděluje nově označený pozemek ostatní plocha p.p.č. 1162/16 o výměře 92 m2. Souhlas s dělením pozemku p.p.č. 1162/1 v katastrálním území Bezděkov u Žatce byl vydán Městským úřadem v Žatci dne 13.11.2020 pod. č.j. MUZA41390/2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### **II.**

Město Žatec prodává panu Ondřejovi Budějskému do jeho vlastnictví pozemky: zahrada p.p.č. 1162/3 o výměře 61 m2 a ostatní plocha p.p.č. 1162/16 o výměře 92 m2 v k.ú. Bezděkov u Žatce se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu.....59.300,-Kč, slovy: padesát devět tisíc tři sta korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

### **III.**

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

### **IV.**

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u

